



---

<b>datum</b>	27-11-2024
<b>portefeuillehouder</b>	Arjan Noorthoek
<b>contactpersoon</b>	Ilse de Vries
<b>fractie(s)</b>	N.v.t.
<b>onderwerp</b>	<b>Raadsvoorstel/Raadsinformatiebrief (D/24/152819)</b>

---

*Tijdens de politieke avond op 21 november 2024 werden een aantal technische vragen gesteld/ punten benoemd. Door middel van dit document geeft het college schriftelijk antwoord op deze vragen.*

**Vraag – Waar komen de regels over de toeristische verhuur vandaan?**

**Antwoord**

De Agenda Recreatie en Toerisme 2023-2028 geeft aan (thema variatie in verblijfsconcepten, p41) een eerlijk speelveld te willen maken tussen reguliere verblijfsaccommodaties zoals hotels en bed-en-breakfastaanbieders en particuliere verhuur van woningen zoals Airbnb. Daarom is het voorstel om een registratieplicht in te voeren voor alle particuliere aanbieders van toeristische verhuur in Woerden. Hiervoor sluiten we aan bij de landelijk beschikbaar gestelde registratiemodule via VisitorData. Naast de registratieplicht is ook een meldplicht nodig om de overnachtingen te kunnen monitoren. Daarnaast wordt er een systeem uitgewerkt voor het innen van toeristenbelasting. De verwachting is om dit per januari 2025 operationeel te hebben.

De registratie/meldplicht komt niet specifiek voort uit excessen die zich eerder in de gemeente hebben voorgedaan. Momenteel is er echter beperkt inzicht in (de omvang van) de toeristische verhuur door particuliere aanbieders. Het doel van de registratieplicht (woning voor toeristische verhuur registreren) en de meldingsplicht (iedere toeristische overnachting registreren) is om inzicht te krijgen in het aantal toeristische verhuringen in de gemeente en om een eerlijk speelveld te maken tussen reguliere verblijfsaccommodaties en particuliere toeristische verhuur. Daarnaast maakt deze meldingsplicht het mogelijk om toeristenbelasting te innen.

Het gaat hierbij specifiek om ruimtes die worden verhuurd voor toeristische doeleinden (recreatie) en dus niet om woningen die tijdelijk worden verhuurd aan iemand om daar te wonen (woonruimte). Bij toeristische verhuur gaat het om in een woonruimte tegen betaling bieden van verblijf aan personen die niet als ingezetene zijn ingeschreven met een adres in de gemeente in de basisregistratie personen (Huisvestingswet 2014).

Particuliere toeristische verhuur (zoals Airbnb) is oorspronkelijk bedoeld als korte verhuur van de woning aan toeristen als de eigenaar zelf op vakantie is. Voor de gemeenten in Nederland die beleid voeren voor particuliere verhuur is het gangbaar om beleidsregels te maken voor een maximum aantal dagen.

Het is in Nederland gangbaar om hiervoor maximaal 60 dagen voor de verhuur van hele woningen aan te houden, hoewel er enkele gemeenten zijn die hebben gekozen voor maximaal 30 dagen en een enkele voor 90 dagen. De beperking in aantal dagen zorgt ervoor dat woningen gebruikt blijven worden om in te wonen en niet aan de schaarse woonvoorraad worden onttrokken. Als er geen maximum aantal wordt ingesteld, zullen er woningen kunnen worden onttrokken uit de reguliere woonvoorraad.



***Vraag – Waar is de huisvesting van arbeidsmigranten geregeld?***

**Antwoord**

In veel gevallen werken arbeidsmigranten voor kortere tijd in Nederland. Voor de huisvesting van arbeidsmigranten die voor kortere tijd hier verblijven (short-stay) zijn werkgevers verantwoordelijk. In het nieuwe Woonprogramma is opgenomen dat de gemeente beleid op gaat stellen voor de huisvesting van tijdelijke werknemers. Het doel is om te komen tot een vestigingsbeleid en/of convenant met de ondernemers (werkgevers van arbeidsmigranten) in de gemeente.

Wanneer arbeidsmigranten langer in Nederland werken (en dus ook wonen) kunnen ze zich inschrijven voor een sociale huurwoning. In dat geval wordt er, net als bij alle andere reguliere woningzoekenden, gekeken naar de inschrijftijd en het inkomen. Voor de groep arbeidsmigranten geldt zowel in de gemeente, als in regio U10, geen specifieke voorrangsregel. Arbeidsmigranten kunnen zich ook vrij bewegen in de vrije huursector.