

Amendement Besluiten in lijn met agenda recreatie en toerisme

De raad besluit, in vergadering bijeen op 28 november 2024, om de Huisvestingsverordening gemeente Woerden vast te stellen met dien verstande dat lid 2 van artikel 65 wordt geschrapt.

~~“2. De woonruimte wordt maximaal 60 nachten per kalenderjaar voor vakantieverhuur in gebruik gegeven;”~~

Toelichting

Het beperken van toeristische verhuur tot een maximale termijn van 60 dagen lijkt niet noodzakelijk, omdat er geen actueel probleem mee wordt opgelost. Uit de **Agenda Recreatie en Toerisme 2023-2028**, die op 21 december 2023 unaniem door de raad is aangenomen, blijkt dat het aantal aanbieders van toeristische verhuur in Woerden over de afgelopen jaren stabiel is gebleven. Er zijn geen excessen geconstateerd, en het huidige aanbod is zelfs gelabeld als relatief beperkt.

De nota Recreatie en Toerisme benadrukt de ambitie om in te zetten op kleinschalig en waardevol bezoek dat aansluit bij het ritme van de inwoners. Kleinschalige verhuur, zoals het tijdelijk verhuren van een woning tijdens een wereldreis of een appartement in de tuin, draagt juist bij aan deze ambitie. Het beperken van verhuur tot een maximale termijn van 60 dagen belemmert dergelijke initiatieven onnodig.

Er zijn bovendien al voldoende maatregelen om misbruik of overlast te voorkomen:

1. **Artikel 64 (Meldingsplicht):** Verplicht verhuurders te registreren, wat inzicht biedt in verhuurlocaties en voorkomt dat de toeristenbelasting wordt ontdoken.
2. **Artikel 65 (Voorwaarden vakantieverhuur):** Reguleert dat alleen de hoofdbewoner toeristische verhuur mag aanbieden en vereist inschrijving op het adres in de basisregistratie personen. Dit voorkomt dat woningen zouden worden opgekocht voor verhuur.
3. **Artikel 68 (Zorgplicht aanbieder):** Legt verhuurders verantwoordelijkheden op met betrekking tot het voorkomen van overlast in de buurt.

Historisch gezien zijn er bovendien geen signalen dat toeristische verhuur in Woerden tot problemen heeft geleid. Ook zonder de voorgestelde beperking is er in het verleden geen sprake geweest van ‘toeristisch pandjesverhuur’ of andere excessen.

Door de maximale termijn van 60 dagen te schrappen, worden kleinschalige verhuurders niet onnodig beperkt, terwijl de bestaande maatregelen voldoende waarborgen bieden om oneigenlijk gebruik of overlast te voorkomen. Daarnaast biedt de jaarlijkse herziening van de Huisvestingsverordening de mogelijkheid om flexibel in te spelen op eventuele toekomstige ontwikkelingen of problemen.

Namens,

De Woerdense VVD, Florian Bos