

RAADSBESLUIT

D/24/137888

Z/22/054669



Onderwerp: Behoefteteonderzoek werklocaties 2040

De raad van de gemeente Woerden;

gelezen het voorstel d.d. 5 maart 2024 van:

- burgemeester en wethouders

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;
artikel 147, tweede lid, van de Gemeentewet.

b e s l u i t (geamendeerd):

1. Het “Behoefteteonderzoek werklocaties 2040” (Stec groep rapport d.d. 20 februari 2024) vast te stellen **en de daarin opgenomen adviezen te zien als basis voor verdere uitwerking.**
2. **Opdracht te geven aan het college in de zoektocht naar werklocaties, prioriteit te geven aan de inbreiding- en intensiveringsopgave waarbij:**
 - a. in het zoeken naar uitbreiding met 10 – 12 hectare aan netto bedrijventerreinen, de zoektocht te beginnen met een zoektocht op bestaande bedrijventerreinen.
 - b. de door de provincie Utrecht geschatte Woerdense inbreidingscapaciteit van 20% - 30% zo goed mogelijk te benutten.
 - c. inbreiding aan de zuidzijde van Middelland door middel van de transformatie van leegstaande kantoorpanden naar economische rendabele bedrijfsruimten (evt. met hulp van partners als de OMU) maximaal te benutten.
3. Opdracht te geven aan het college nieuwe **potentiële** (schuif-)ruimte te zoeken voor lokale ondernemers **voor de in beginsel resterende oppervlakte bedrijfsruimte.**
4. **De uitkomst van de zoektocht en de vervolgstappen in een raadsvoorstel aan de raad voor te leggen.**

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op 23 mei 2024.

De griffier,

drs. F.E.H.M. Backerra

De voorzitter,

V.J.H. Molkenboer