

Motie vreemd - Didam

Vastgoed- en gebiedsontwikkeling in het algemeen en bij de vervreemding van onroerende zaken door de gemeente in het bijzonder.

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 24 februari 2022,

constaterende dat:

1. op de Politieke Avond van 3 februari 2022 de Nota Grondbeleid 2022 is besproken, alsmede het bijbehorend raadsvoorstel en dat naar aanleiding van de gemaakte opmerkingen tijdens deze bijeenkomst de besluitvorming hieromtrent is opgeschort;
2. tijdens de Politieke Avond door de wethouder is aangegeven dat het college in afwachting is van juridisch advies met betrekking tot de impact van het arrest Didam van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021,

overwegende dat:

1. de uitspraak van de Hoge Raad grote gevolgen kan hebben voor de gemeentelijke onroerend-goed-politiek, omdat de nu gebruikelijke wijze van het selecteren van partijen voor onroerendgoedtransacties de toets der kritiek niet kan doorstaan;
2. dit uiteraard grote gevolgen kan hebben voor reeds door de gemeente gesloten transacties;
3. door nieuwe transacties op korte termijn sluitend beleid moet worden geformuleerd,

verzoekt het college:

1. op korte termijn middels een quick scan te inventariseren welke onroerendgoedtransacties in de jaren 2019, 2020 en 2021 blootstaan aan het risico van vernietiging overeenkomstig de criteria zoals ontwikkeld in voornoemd arrest;
2. conform het arrest een plaats te bepalen waar aankondigingen van openbare biedprocedures en aankondigingen van vervreemding van onroerende zaken worden gepubliceerd indien geen openbare biedprocedure wordt gehouden;
3. een beschrijving van de inrichting van een openbare biedprocedure zoals in het arrest bedoeld op te stellen;
4. die situaties te benoemen waarin naar het oordeel van het college bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van onroerend goed;
5. de beleidsbeslissingen zoals voortvloeiend uit de punten 2, 3 en 4 tevens op te nemen in de Nota Grondbeleid 2022;
6. wanneer bovenstaande punten door ontwikkelingen in de procedure bij het hof anders komen te liggen, de raad hierover te informeren;
7. waar mogelijk openbaar te publiceren en indien nodig onder geheimhouding.

En gaat over tot de orde van de dag,

Florian Bos, De Woerdense VVD

Reem Bakker, Woerden&Democratie