

Raadsvragen - Nieuwe woningen alleen voor beleggers en kapitaalkrachtigen?

Onderstaand stuk is afkomstig uit het AD van 23 november 2021. Hierin wordt vermeld dat steeds vaker ook nieuwbouwwoningen via biedingen voor hoge prijzen worden verkocht. LijstvanderDoes is niet blij met deze ontwikkelingen die eigen inwoners en starters buiten spel zetten en beleggers ruim baan geven. Wij hebben hierover de volgende vragen aan het college:

1. Vinden deze praktijken ook in Woerden plaats? Zo ja, in welke mate?
2. Vindt het college dit net als wij een slechte ontwikkeling?
3. Indien dit ook in Woerden plaatsvindt, wat denkt het college te ondernemen om dit te tegen te gaan?
4. Vindt het college, net als LijstvanderDoes, dat wij moeten bouwen voor bewoners en niet voor beleggers en kapitaalkrachtigen?
5. Een groot aantal gemeenten in Nederland heeft inmiddels maatregelen getroffen om dit tegen te gaan. Is het college bereid ook in Woerden te onderzoeken hoe we dit kunnen stoppen?

Uit het AD van 23-11-21, auteur: Fabian Melchers

Bieden op nieuwbouwwoningen: 'Woedend als ik zie dat mensen buitenspel worden gezet'

Wil je in aanmerking komen voor een nieuwbouwwoning, dan kun je met meer te maken krijgen dan alleen een loting. Bij sommige projecten worden tegenwoordig ook biedingen toegestaan. Niet iedereen is even blij met die ontwikkeling.

Fred (gefingerde naam, echte naam bij redactie bekend) kon het haast niet geloven toen hij onlangs de verkoopprocedure van een nieuwbouwproject in Soest doornam. „Als ik mijn huis verkoop, kunnen mensen bieden en overbieden. Dat is marktwerking en dat snap ik nog. Maar hier hebben we het dus over een nieuwbouwproject. Het wordt onttrokken aan mensen die een normale hypotheek nodig hebben. Gewone mensen staan op de tweede plaats. Dat vind ik bij een nieuwbouwproject heel erg raar. We slaan door. Ik word woedend als ik zie dat mensen buitenspel worden gezet.”

Hij verwoordt daarmee hetzelfde gevoel dat onlangs ontstond bij het bericht over een huurwoning waarop huizenzoekers kunnen bieden. 'Het loopt echt uit de klauwen op de woningmarkt', zei de Woonbond daarover.