

Raadsvoorstel

Opsteller

Keijzer, Roos de

Vergadering van

9 maart 2021

Kenmerk

Z/21/010109 / D/21/012334

Portefeuillehouder

Ad de Regt

Portefeuille

Financiën

Onderwerp

vaststellen wijziging van de verordening onroerende-zaakbelastingen 2021

Samenvatting

Tijdens de raadsvergadering van 16 december 2020 is de verordening op de heffing en invordering van de onroerende zaakbelastingen 2021 vastgesteld.

In de verordening zijn de volgende tarieven vastgesteld:

OZB eigenaarsgedeelte woningen	0,1282%
OZB eigenaarsgedeelte niet-woningen	0,2945%
OZB gebruikersgedeelte niet-woningen	0,2146%

Helaas is gebleken dat in de slotberekening van het tarief voor 2021 verkeerde woz-waarden zijn meegenomen. De verordening 2021 is rechtmatig tot stand gekomen, maar voldoet niet aan de tariefuitgangspunten zoals hierboven weergegeven.

Doordat gerekend is met verkeerde woz-waarden is een hoger percentage berekend over de WOZ-waarde van de woningen en niet-woningen dan was voorzien in de begroting. Uitgangspunt is de huidige opbrengsten direct te corrigeren door met een wijziging van de verordening de lagere tarieven vast te stellen. De juiste tarieven 2021 zien er als volgt uit:

OZB eigenaarsgedeelte woningen	0,1179%
OZB eigenaarsgedeelte niet-woningen	0,2945%
OZB gebruikersgedeelte niet-woningen	0,2146%

Gezien het geringe verschil in waardeontwikkeling van de niet-woningen is er geen reden deze tarieven te wijzigen.

Gevraagd besluit

De raad besluit de Verordening op de heffing en invorderingen van onroerende-zaakbelastingen 2021 te wijzigen conform bijgaand raadsbesluit.

Inleiding

Na een controle op het tarief bleek dat de opbrengsten van de OZB-belastingen 2021 in Woerden ongeveer € 800.000,-- hoger uitvallen dan vooraf was berekend. Dit komt door een administratieve vergissing in de slotberekening, ter vaststelling van het tarief 2021. Deze administratieve vergissing en de aanslagen onroerende-zaakbelastingen kunnen gecorrigeerd worden door het tarief OZB eigenaarsgedeelte woningen te wijzigen. Hierbij wordt verwezen naar de raadsinformatiebrief "OZB-tarieven 2021" waarin het wordt toegelicht.

Participatieproces

n.v.t.

Wat willen we bereiken

De aanslagen onroerende-zaakbelastingen eigenaarsdeel woningen moeten gecorrigeerd worden met het lagere ozb-tarief zodat de begrote opbrengst behaald wordt.

Wat gaan we daarvoor doen

Vaststellen van de wijziging op de verordening onroerende-zaakbelastingen 2021. Vervolgens krijgt elke belastingplichtige die een ozb-aanslag met woningtarief heeft gehad, een vermindering op de aanslag met een toelichting hierop. Deze kan verstuurd worden nadat de wijzigingen in het belastingstelsel zijn doorgevoerd. Dit is binnen circa 4 weken na vaststelling van de wijziging op de belastingverordening.

Argumenten

Na een controle op het tarief blijkt dat de opbrengsten van de OZB-belastingen 2021 in Woerden ongeveer € 800.000,-- hoger uitvallen dan vooraf was berekend. Dit komt door een administratieve vergissing in de slotberekening, ter vaststelling van het tarief 2021. De verordening onroerende-zaakbelastingen 2021 is weliswaar rechtmatig tot stand gekomen maar voldoet niet aan de tariefsuitgangspunten. Doordat gerekend is met verkeerde woz-waarden is een hoger percentage berekend over de WOZ-waarde van de woningen en niet-woningen dan was voorzien in de begroting. Gezien het verschil in de waardeontwikkeling van de niet-woningen is het geen reden deze tarieven te wijzigen. Deze administratieve vergissing moet zo snel mogelijk gecorrigeerd worden.

De tarieven moeten als volgt gewijzigd worden:

	Tarief OZB 2021 in %	verlaagd tarief OZB 2021 in %
1. Woningen:		
a. eigenaren	0,1282%	0,1179%
2. Niet-woningen:		
a. eigenaren	0,2945%	0,2945%
b. gebruikers	0,2146%	0,2146%

Kanttekeningen, risico's en alternatieven

De OZB-tarieven van de niet-woningen worden niet gewijzigd omdat het verschil in waardeontwikkeling gering is.

Financiële gevolgen van het voorgestelde besluit

Aan de hand van de te hoge OZB-opbrengsten zijn diverse controles op de OZB-tarieven 2021 uitgevoerd. Gebleken is dat met het wijzigen van het woningtarief de begrote opbrengst ad € 8.437.050,- wordt behaald.

Communicatie

De belastingplichtige wordt zo snel mogelijk geïnformeerd via de algemene kanalen (website, pers, social media). Daarna krijgt elke belastingplichtige, die een ozb-aanslag met woningtarief heeft gehad, een vermindering op de aanslag met een toelichting hierop.

Vervolgproces

Na de vaststelling van de wijziging op de verordening krijgt elke belastingplichtige de vermindering op de aanslag en een toelichting hierop. Als de aanslag is betaald dan krijgen ze het bedrag teruggestort. Voor diegenen die gebruik maken van automatische incasso, wordt het terug te geven bedrag met de resterende te betalen termijnen verrekend.

Voor inwoners die bezwaar hebben aangetekend wordt bij een toekenning van het bezwaar de correctie verrekend.

Bevoegdheid raad

De raad is bevoegd om over dit voorstel een besluit te nemen op grond van de artikelen 147, 149 en 216 van de Gemeentewet.

Bijlagen

Raadsbesluit D/21/012437.
