

Raadsvoorstel

Opsteller

Gerritsen, Benjamin

Vergadering van

7 september 2021

Kenmerk

Z/21/020888 / D/21/032460

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Economische Zaken - Herstructurering bedrijventerreinen

Onderwerp

Verordening bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Honthorst 2022-2026

Samenvatting

In de Wet op de bedrijveninvesteringszones -hierna verder te noemen "de wet"- is bepaald dat de maximale looptijd van een bedrijveninvesteringszone -hierna verder te noemen "BIZ"- maximaal vijf jaar mag bedragen. Thans geldt de Verordening bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Honthorst 2017. De vereniging Blzone Honthorst heeft ons verzocht om een verlenging van de BIZ op het bedrijventrein Honthorst. Om een BIZ te verlengen moet opnieuw een verordening worden vastgesteld en een formele draagvlakmeting worden uitgevoerd. De huidige BIZ bedrijventerrein Honthorst loopt af op 31 december 2021. Vandaar het voorstel voor het (opnieuw) vaststellen van een Verordening bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Honthorst.

Gevraagd besluit

De Verordening bedrijveninvesteringszone Honthorst 2022-2026 D/21/032542 vast te stellen inclusief kaart BIZ gebied Honthorst met nummer D/21/07646

Inleiding

In 2015 is de Wet op de bedrijveninvesteringszones in werking getreden als opvolger van de Experimentenwet Bedrijven Investerings-Zones (2009). Op grond van deze wet is op 1 januari 2017 -voor de tweede maal- de bedrijveninvesteringszone bedrijventerrein Honthorst van start gegaan.

In de afgelopen vijf jaar heeft de BIZ Vereniging bedrijventerrein Honthorst zich ingespannen om op de volgende gebieden positieve veranderingen in het desbetreffende BIZ-gebied te bewerkstelligen: - Veilig, heel en schoon; - Attractiviteit en gastvrijheid; - Bereikbaarheid van het gebied.

In de wet is bepaald dat de maximale looptijd van een bedrijveninvesteringszone vijf jaar mag bedragen. Om een BIZ te verlengen moet opnieuw een verordening worden vastgesteld en een formele draagvlakmeting worden uitgevoerd. De vereniging Blzone Honthorst heeft ons verzocht om een verlenging van de BIZ. Vandaar het voorstel voor het (opnieuw) vaststellen van een Verordening bedrijveninvesteringszone Honthorst 2022-2026.

Korte toelichting: Wat is een BIZ?

Een BIZ is een afgebakend gebied waarbinnen ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit en aantrekkelijkheid van hun bedrijfs- en/ of winkelomgeving. In de kern betekent de Wet op de bedrijveninvesteringszones voor de gemeente, dat de gemeente haar exclusieve recht om belastingen te heffen inzet om initiatieven van een groep ondernemers te kunnen realiseren. Daarvoor heft de gemeente op verzoek van de gezamenlijke ondernemers een belasting, die vervolgens als een subsidie wordt uitgekeerd aan een BIZ-organisatie door de ondernemers opgericht.

De heffing is van toepassing op alle ondernemers in de betreffende bedrijveninvesteringszone, tenzij een ondernemer onder een -in de verordening genoemde- vrijstelling valt. Het voordeel van een BIZ boven een bedrijvenvereniging of winkeliersvereniging is, dat ook notoire niet betalende (free-riders) moeten meebetalen aan de collectieve investeringen. De

lasten worden zo dus evenwichtiger verdeeld. Daarnaast blijkt -uit de praktijk- dat met een BIZ collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving makkelijker van de grond komen, omdat ze zelf de regie over de activiteiten en inrichting van hun eigen omgeving hebben.

In de Wet op de bedrijveninvesteringszones is vastgelegd, dat de activiteiten van de BIZ-organisatie aanvullend moeten zijn op de activiteiten van de gemeentelijke overheid. De gelden mogen slechts worden besteed aan in de wet vastgelegde doelen: activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid, de ruimtelijke kwaliteit en/ of de economische ontwikkeling in de BIZ. Afspraken over de besteding van de gelden zijn vastgelegd in een uitvoeringsovereenkomst tussen de gemeente en de vereniging in het betreffende gebied. De overeenkomst is gesloten op 1 september 2021. De uitvoeringsovereenkomst (inclusief de daarbij behorende bijlagen) is als bijlage aangehecht.

Participatieproces

In overleg met de vereniging Blzone Honthorst is de voorliggende Verordening op enkele onderdelen geactualiseerd. Inhoudelijk is de huidige Verordening gelijk aan de vorige.

Wat willen we bereiken

Met de verlenging van de BIZ Honthorst wordt beoogd om tegemoet te komen aan het verzoek van de vereniging Blzone Honthorst om door te gaan met de BIZ. Op 23 juni 2021 heeft de BIZ vereniging Honthorst haar ALV gehouden. Tijdens deze ALV heeft de informele draagvlakmeting plaatsgevonden onder de aanwezige leden. De uitkomst van deze informele draagvlakmeting is: unaniem vóór de voorzetting van de BIZ Honthorst.

De BIZ zorgt ervoor dat de ondernemers meer regie hebben over de activiteiten en inrichting van hun eigen omgeving. Daarnaast zorgt een BIZ voor een evenwichtige verdeling van de kosten gemoeid met collectieve investeringen in de bedrijfsomgeving. Alle ondernemers in een BIZ -ook de notoire niet-betalers (free-riders)- moeten namelijk meebetalen aan de initiatieven van de BIZ-vereniging.

Wat gaan we daarvoor doen

Procedure na vaststelling verordening:

Na het vaststellen van de verordening door de gemeenteraad volgt als laatste stap een wettelijk voorgeschreven draagvlakmeting onder de bijdrageplichtigen. Een positieve uitkomst van de draagvlakmeting is een volgens de wet noodzakelijke voorwaarde voor het inwerkingtreden van de verordening. Deze zal via officiële bekendmakingen.nl bekend worden gemaakt alvorens deze feitelijk inwerking treedt. Van voldoende steun is sprake als:

- ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken,
- ten minste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken, en
- de som van de WOZ waarden, bedoeld in artikel 2, eerste lid, van onroerende zaken in gebruik bij dan wel in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger is dan de som van de WOZ waarden in gebruik bij dan wel in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding.

Als de verordening eenmaal in werking is getreden, gaat de gemeente per 1 januari 2022 over tot het innen van de BIZ bijdrage. Deze bedraagt minimaal €100 per bijdrageplichtige en maximaal €700. De gemeente legt daartoe een aanslag op. De opbrengst van de belasting keert de gemeente vervolgens in de vorm van een subsidie weer uit aan de vereniging BIZ bedrijventerrein Honthorst, die daarmee de afgesproken werkzaamheden gaat uitvoeren. Ondernemers kunnen bezwaar maken tegen de aanslag.

Argumenten

Collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen ten goede van de kwaliteit en vitaliteit van het bedrijventerrein Honthorst. De Wet op de bedrijveninvesteringszones biedt een instrument om deze collectieve investeringen van de grond te krijgen.

Kanttelingen, risico's en alternatieven

Cruciaal voor de verlenging van de BIZ is de formele draagvlakmeting. De gemeente draagt verantwoordelijkheid voor de organisatie en uitvoering van deze meting afgestemd en in samenwerking met de vereniging Blzone Honthorst. Zonder een positieve uitkomst uit de formele draagvlakmeting kan de BIZ niet worden verlengd. De vereniging Blzone Honthorst zet zich maximaal in om draagvlak te creëren bij hun achterban, voorafgaand aan de draagvlakmeting door de gemeente.

Financiële gevolgen van het voorgestelde besluit

De BIZ kan financieel neutraal worden ingevoerd. De geïnde gelden worden - na aftrek van heffingskosten en inningskosten - uitbetaald aan de vereniging in de vorm van subsidie. De heffings- en inningskosten zijn geraamd op 2 procent van de geïnde gelden (voor bedrijventerrein Honthorst € 27.050,- (peildatum 1-1-2020)).

Communicatie

De verordening zal worden gepubliceerd op officiële bekendmakingen.nl.

Vervolgproces

De draagvlakmeting benodigd voor verlenging van de BIZ zal op 1 november 2021 starten. Indien de gemeenteraad op 23 september 2021 besluit om de verordening niet vast te stellen, zal de draagvlakmeting geen doorgang vinden. Indien de gemeenteraad de verordening vaststelt en de draagvlakmeting een, in de Wet op de bedrijfsinvesteringszones gedefinieerd, positief resultaat geeft, zal per 1 januari 2022 worden gestart met de heffing. Voor de heffing wordt een aparte aanslag verstuurd.

Bevoegdheid raad

Het vaststellen van verordening is een bevoegdheid van de raad op grond van de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet.

Bijlagen

1. Raadsbesluit Verordening bedrijveninvesteringszone Honthorst 2022-2026 (D/21/032542)
 2. Uitvoeringsovereenkomst BIZ bedrijventerrein Honthorst 2022-2066 (D/21/032756)
 3. BIZ-plan Honthorst 2022-2026 (D/21/027646)
 4. Kaart BIZ gebied Honthorst (D/21/027646)
 5. Meerjaren begroting BIZ Honthorst 2022-2026 (D/21/027646)
-

RAADSBSLUIT

D/21/032542

Z/21/020888



Onderwerp: Verordening bedrijveninvesteringszone Honthorst 2022-2026

De raad van de gemeente Woerden;

gelezen het voorstel d.d. 7 september 2021 van:

- burgemeester en wethouders

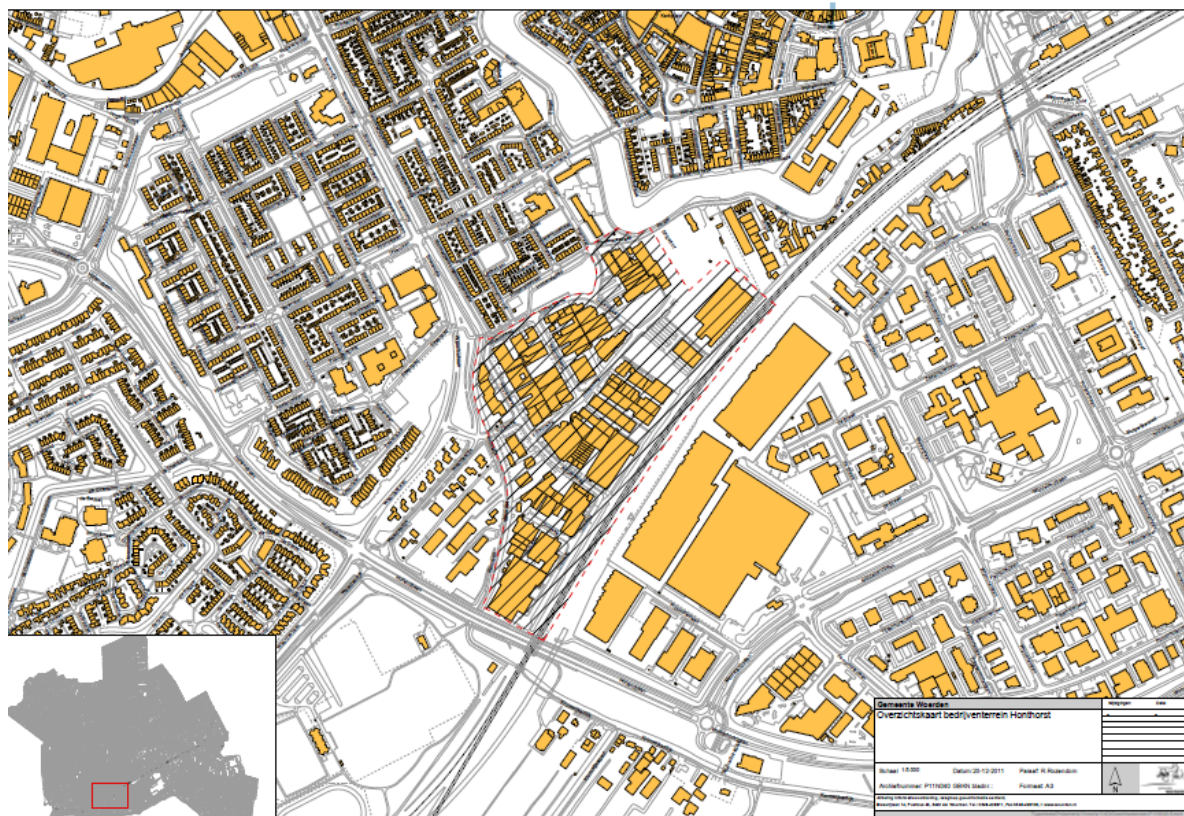
gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

artikel 1, eerste, derde en vierde lid, artikel 2, eerste en tweede lid, artikel 3, eerste lid, en artikel 7, eerste en vierde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

gezien de uitvoeringsovereenkomst van 1 september 2021 gesloten met de vereniging Blzone Honthorst;

b e s l u i t:

De Verordening bedrijveninvesteringszone Honthorst 2022-2026 D/21/032542 vast te stellen inclusief kaart BIZ gebied Honthorst met nummer D/21/07646



Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- a. bedrijveninvesteringszone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente Woerden waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart;
- b. college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden;
- c. uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente Woerden en vereniging Blzone Honthorst op .. augustus 2021 gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
- d. wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones.

HOOFDSTUK II BELASTINGBEPALINGEN

Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3 Belastingobject

Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt.
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
 - a. gebruik door degene aan wie een deel van een belastingobject in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
 - b. het ter beschikking stellen van een belastingobject voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld; degene die het belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld;
 - c. als eigenaar aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genohebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.
3. Indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor het belastingobject vastgestelde waarde zoals deze geldt voor het kalenderjaar.
2. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met toepassing van artikel 6, alsmede met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 6 Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet al is gebeurd bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
- a. voor de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
 - b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
 - c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de voorwaarden genoemd in artikel 8 van het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928, met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
 - e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die beheerd worden door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen;
 - f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
 - g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
 - h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
 - i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
 - j. belastingobjecten voor zover die bestemd en in gebruik zijn voor de publieke dienst van de gemeente;
 - k. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst voor het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken, abri's, hekken en palen;
 - l. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - m. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;

2. In afwijking in zoverre van artikel 5 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de BIZ-bijdrage van de gebruiker buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van het belastingobject die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage

1. Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt:

voor de gebruiker, bij een waarde van:

1°	€ 0 tot € 100.001:	€ 100,-
2°	€ 100.001 tot € 200.001:	€ 150,-
3°	€ 200.001 tot € 400.001:	€ 275,-
4°	€ 400.001 tot € 600.001:	€ 375,-
4°	€ 600.001 tot € 800.001:	€ 500,-
5°	> € 800.001:	€ 700,-

2. Indien en voor zover een bijdrageplichtige meerdere aanslagen ontvangt omdat hij, onder

eenzelfde bedrijfsnaam, gebruiker is van meerdere onroerende zaken in de BI-zone, dan bedraagt de verschuldigde BIZ-bijdrage maximaal € 700,-.

Artikel 8 Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt jaarlijks bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Termijnen van betaling

1. De aanslagen moeten worden betaald uiterlijk drie maanden na de dagtekening van het aanslagbiljet. In afwijking van bovenstaande geldt, ingeval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar één aanslag bevat het bedrag meer is dan € 50,-, maar minder is dan € 5000,- en zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatisch betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in acht gelijke termijnen.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 10 Looptijd belastingheffing

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van 5 jaar.

Artikel 11. Nadere regels door het college

Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

HOOFDSTUK III SUBSIDIEBEPALINGEN

Artikel 12 Aanwijzing vereniging

Vereniging Blzone Honthorst wordt aangewezen als de vereniging als bedoeld in artikel 7 van de wet.

Artikel 13 Buiten toepassing algemene subsidieverordening

Op de subsidie bedoeld in artikel 15 is de Algemene Subsidieverordening gemeente Woerden niet van toepassing.

Artikel 14 Subsidievaststelling

1. De subsidie voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst wordt verstrekt aan de in artikel 12 aangewezen vereniging.
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende 2 procent perceptiekosten.

Artikel 15 Melding van relevante wijzigingen

1. De vereniging Blzone Honthorst stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie.
2. De vereniging Blzone Honthorst stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van verandering of beëindiging van de activiteiten.

HOOFDSTUK IV SLOTBEPALINGEN

Artikel 16. Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag nadat het college heeft bekendgemaakt dat van voldoende steun als bedoeld in artikel 4 van de wet is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2022.

Artikel 16. Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening BI-zone bedrijventerrein Honthorst Woerden 2022 - 2026.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn
openbare vergadering, gehouden op

De griffier,

De voorzitter,

drs. M.J.W. Tobeas

V.J.H. Molkenboer

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investeringszone Bedrijventerrein Honthorst 2022 – 2026

Ondergetekenden

1. **Gemeente Woerden**, de publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Woerden, gevestigd te Woerden aan de Blekerijlaan 14, ten dezen krachtens een volmacht van de burgemeester van Woerden rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder A. Noorthoek, handelende ter uitvoering van het bepaalde in artikel 160, eerste lid sub e van de Gemeentewet en het Mandaatregister gemeente Woerden, hierna verder te noemen: “**de Gemeente**”;
2. De vereniging Blzone Honthorst (K.v.K. te Utrecht, onder nummer 52013308), gevestigd aan de Prins Hendrikkade 4 te Woerden, te dezen krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter, P. van Beek, hierna verder te noemen: “**de Vereniging**”.

de Gemeente en de Vereniging hierna gezamenlijk ook te noemen: “**partijen**”.

Overwegende:

- De Wet op de Bedrijveninvesteringszones de mogelijkheid opent dat de gemeenteraad bij verordening onder de naam BIZ bijdrage een heffing instelt ter zake van binnen een bepaald gebied (BI zone) gelegen onroerende zaken, welke heffing strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI zone, waaronder begrepen de verbetering van het ondernemersklimaat;
- De verwachting dat de gemeenteraad een verordening zal vaststellen, waarin zij het op bijlage I aangegeven gebied als BI zone aanwijst;
- Dat uit een draagvlakmeting gebleken is van voldoende steun onder de bijdrageplichtigen zoals bedoeld in artikel 4 lid 1 van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones;
- Dat op 8 februari 2011 de vereniging Blzone Honthorst is opgericht, waarbij sprake is van een vereniging als bedoeld in artikel 7, lid 2, van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones;
- De Vereniging ter zake van haar plannen in het kader van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones een BIZ plan heeft opgesteld;
- De overeenkomst betrekking heeft op de in de verordening gedefinieerde BI zone;
- De jaarlijks door de Gemeente ontvangen bijdrage als subsidie wordt toegekend aan de Vereniging;

- Deze uitvoeringsovereenkomst behoort bij de beschikking waarin de subsidie aan de Vereniging wordt toegekend.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- BI zone: het bij verordening aangewezen gebied;
- BIZ bijdrage: een belasting die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BI zone;
- Subsidie: de opbrengst van de geheven en de geïnde BIZ bijdragen die middels een besluit wordt verstrekt aan de bij de verordening aangewezen Vereniging;
- Wet: de Wet op de Bedrijveninvesteringszones;
- Verordening: de Verordening BI zone bedrijventerrein Honthorst Woerden 2022 2026;
- College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woerden.

Artikel 2 – Doel van de uitvoeringsovereenkomst

De uitvoeringsovereenkomst beoogt op hoofdlijnen de afspraken tussen de partijen en de verantwoordingsvoorwaarden voor de Vereniging vast te leggen inzake de financiering en verplichting tot realisering van gebiedsgerichte collectieve zaken, welke aanvullend zijn op het basisvoorzieningsniveau van de Gemeente (zoals omschreven in artikel 5.4 van deze overeenkomst), en de subsidieverstrekking daartoe door de Gemeente. De uitvoeringsovereenkomst is een overeenkomst in de zin van artikel 4:36, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 3 Duur van de uitvoeringsovereenkomst

Deze uitvoeringsovereenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de gemeenteraad de verordening heeft vastgesteld en in werking treedt na daarvoor gebleken voldoende steun in de zin van de Wet voor de periode van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2026.

Artikel 4 Subsidie

- 4.1 De Vereniging dient jaarlijks een schriftelijk verzoek om subsidie in, met een bijbehorende begroting en activiteitenplan op hoofdlijnen. De hiervoor bedoelde stukken worden jaarlijks uiterlijk op 1 oktober voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar ingediend bij het College. Naar aanleiding van het verzoek neemt de Gemeente een (voorlopige) subsidiebeschikking.
- 4.2 In afwijking van artikel 4.1 dient het schriftelijke verzoek om subsidie, met een bijbehorende begroting en activiteitenplan op hoofdlijnen, voor het eerste jaar

van deze uitvoeringsovereenkomst (2022) uiterlijk op 31 december 2021 te worden ingediend bij het College.

- 4.2 De Gemeente int jaarlijks onder de bijdrageplichtigen in de BI zone de BIZ-bijdrage volgens de verordening en keert de opbrengst, na aftrek van 2 procent perceptiekosten (2 procent van de BIZ bijdragen), als subsidie uit aan de Vereniging.
- 4.3 Bevoorschotting van de subsidie door de Gemeente zal plaatsvinden in twee termijnen, te weten:
1^e termijn: juni (90%);
2^e termijn: Na ontvangst jaarrekening en goedkeuring kascommissie / accountant (10%);
Bij de betaling zullen in gelijke delen de perceptiekosten in mindering worden gebracht (2% van de BIZ bijdrage). Het resterende bedrag aan subsidie wordt, zie ook artikel 6.4 van deze uitvoeringsovereenkomst, door de gemeente uitbetaald binnen drie weken na de definitieve vaststelling van de hoogte van de BIZ subsidie.
- 4.5 De bedragen worden overgemaakt naar het bankrekeningnummer van de Vereniging, NL38 RABO 0160 8293 48, onder vermelding van 'subsidie BIZ bedrijventerrein Honthorst Woerden', onder toevoeging van de periode waarop de betaling betrekking heeft en het zaaknummer van de beschikking.

Artikel 5 – Activiteiten/ overeengekomen prestaties

- 5.1 De Vereniging is verplicht activiteiten, zoals genoemd in het BIZ plan, waarvoor subsidie wordt verstrekt uit te voeren.
- 5.2 Het in het eerste lid genoemde BIZ plan, waarin het activiteitenplan is opgenomen, is als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.
- 5.3 Om overlap of dubbel werk met betrekking tot activiteiten in de openbare ruimte te voorkomen, stemmen de Vereniging en de Gemeente de door hun uit te voeren activiteiten met elkaar af.
- 5.4 Overeenkomstig artikel 7, lid 5 van de Wet verplicht de Gemeente zich ten behoeve van de afbakening van de taken van de partijen in de openbare ruimte van de BI zone om tijdens de duur van deze overeenkomst zorg te dragen voor de in de gemeenteraad afgesproken kwaliteitsnormen voor wat betreft de openbare ruimte.

Artikel 6 – Verantwoording

- 6.1 De Vereniging draagt zorg voor een sluitende begroting en jaarrekening en voert een transparante administratie.
- 6.2 De Vereniging dient jaarlijks uiterlijk op 1 mei de jaarrekening over het voorgaande subsidiejaar bij de Gemeente in. De getrouwheid van de jaarrekening wordt verklaard door een accountantsverklaring of een kascommissie van de Vereniging. Tevens wordt een inhoudelijk verslag overgelegd. Dit verslag bevat een beschrijving van de aard en omvang van de geleverde prestaties en producten, een vergelijking tussen de beoogde en gerealiseerde doelstellingen en een toelichting op de verschillen.
- 6.3 Binnen 6 weken na ontvangst van de jaarrekening stelt het College de hoogte van de BIZ subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.

- 6.4 Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de Gemeente het verschil binnen drie weken aan de Vereniging uitbetalen.
- 6.5 Wanneer, bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar en beroepschriften, het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekt voorschot, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de Vereniging het verschil binnen drie weken aan de gemeente betalen.

Artikel 7 Overleg, evaluatie en rapportage

- 7.1 Minimaal één keer per jaar vindt een voortgangsgesprek plaats tussen de Vereniging en de Gemeente. Doelen van dit overleg zijn:
 - a. algemene informatie uitwisseling en het signaleren van nieuwe ontwikkelingen;
 - b. bespreken van de voortgang en het door de Vereniging tijdig signaleren van eventuele afwijkingen van de contractafspraken;
 - c. aan de hand van de voortgangsgegevens tussentijds de gemaakte afspraken bijsturen;
 - d. het anticiperen op volgende jaren;
 - e. het evalueren van de jaarrekening van voorgaand jaar.
- 7.2 De Gemeente neemt het initiatief voor deze gesprekken.
- 7.3 Eén keer per jaar vindt een schouw van het bedrijventerrein plaats.
- 7.4 Jaarlijks vindt halverwege het jaar (mei/ juni) een gesprek over de begroting en het activiteitenprogramma van het volgend jaar plaats.
- 7.5 Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren omtrent ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

Artikel 8 Wanprestatie/ Overmacht

- 8.1 Indien er zich omstandigheden voordoen op grond waarvan ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst niet van één van de partijen kan worden verlangd, treden partijen onverwijld met elkaar in overleg over wijziging of ontbinding van de overeenkomst.
- 8.2 Ieder der partijen is gerechtigd deze subsidie uitvoeringsovereenkomst en daarmee de subsidierelatie te beëindigen, indien de andere partij, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld waarbij een redelijke termijn wordt gegeven, in ernstige mate tekort schiet in de nakoming van een of meer krachtens deze overeenkomst op de partijen rustende verplichtingen, tenzij er sprake is van overmacht in de zin van artikel 6:75 van het Burgerlijk Wetboek.
- 8.3 De bepalingen uit de Wet en de Algemene wet bestuursrecht zijn hierbij van toepassing, en worden door ieder der partijen in acht genomen.

Artikel 9 Wettelijke grondslag

Op de subsidieverlening is de Wet en de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Artikel 10 – Ontbinding overeenkomst

Indien uit een tussentijdse draagvlakmeting, als bedoeld in artikel 6 van de Wet, blijkt dat er onvoldoende steun is voor voortzetting van de BI zone, wordt deze overeenkomst ontbonden. Partijen treden dan zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg voor de afwikkeling van nog lopende rechten en verplichtingen van partijen jegens elkaar en jegens derden.

Artikel 11 – Geschillen

- 11.1 Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.
- 11.2 Ieder geschil tussen partijen ter zake van de overeenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Midden Nederland, tenzij partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting zullen overeenkomen.

Artikel 12 – Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2022.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Woerden,

datum: 01 09 2021

de gemeente Woerden

de heer A. Noorthoek
Wethouder gemeente Woerden

datum: 01 09 2021

vereniging Blzone Honthorst

de heer P. van Beek
Voorzitter vereniging Blzone Honthorst

Bijlage(n) behorend bij uitvoeringsovereenkomst:

1. BIZ plan Honthorst 2022 2026
2. Begroting BIZ Honthorst 2022 2026
3. Kaart BIZ gebied Honthorst
4. Statuten BIZ vereniging Honthorst
5. Verordening bedrijveninvesteringszone Honthorst 2022 2026

BIZ-Activiteitenplan Honthorst Woerden 2022 - 2026



Versie mei 2021

Opgesteld door:

BIZ vereniging Honthorst
Prins Hendrikkade 4
3441 XD Woerden

BIZ Plan Honthorst Woerden

INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding	
1.1	Aanleiding	3
1.2	Wat is een BIZ?	3
1.3	De voordelen van een BIZ	3
1.4	Hoe komt een BIZ tot stand?	4
	De Rol van de gemeente	5
	Samenvatting	5
1.5	De BIZ-vereniging Honthorst	6
2.	Gebied, doelstellingen en activiteiten	
2.1	Gebiedsafbakening	6
2.2	Termijn	6
2.3	Doelstellingen	6
2.4	Activiteiten BIZ-vereniging Honthorst	8
2.5	Definitie van bijdrageplichtigen	9
2.6	BIZ-bijdrage	9
2.7	Monitoring en evaluatie	10
3.	Begroting	
3.1	Inkomsten	10
3.2	Uitgaven	11
3.3	Overschotten	11
4.	Organisatiestructuur en werkwijze	12

BIJLAGEN

1	Kaart BIZ-gebied Honthorst
2	Uitvoeringsovereenkomst
3	Verordening BI-Zone Honthorst
4	Begroting BIZ Honthorst 2022 – 2026
5	Statuten BIZ-vereniging Honthorst

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het bestuur van de BIZ vereniging Honthorst heeft samen met de ondernemers op het bedrijventerrein Honthorst het initiatief genomen voor de continuering van een Bedrijven Investeringszone (BIZ) op bedrijventerrein Honthorst. De gemeente Woerden is bereid om het proces rondom de continuering te faciliteren.

In dit BIZ-plan staat beschreven wat wij met een BIZ willen bereiken (de doelstellingen) en hoe wij dit willen bereiken (de activiteiten en de organisatie). Wij beginnen met een korte toelichting op het instrument BIZ.

1.2 Wat is een BIZ?

Gemeenten hebben per januari 2015 met de Wet op de Bedrijven Investeringszones (Wet BIZ) de bevoegdheid om een gebied aan te wijzen waarbinnen een bestemmingsheffing (de BIZ-bijdrage) mag worden geheven ter financiering van, door de ondernemers, gewenste extra voorzieningen.

De BIZ-bijdrage strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Deze zone is een afgebakend gebied, bijvoorbeeld een winkelgebied of een bedrijventerrein en de activiteiten c.q. extra voorzieningen komen **bovenop** het basisvoorzieningsniveau van de gemeente.

Concreet kan gedacht worden aan activiteiten als het verbeteren van verkeersvoorzieningen, bewegwijzering, groenvoorziening, afvalinzameling, verlichting, schoonmaak, onderhoud, brandveiligheid, graffiti-verwijdering en het vergroten van de veiligheid door bijvoorbeeld extra surveillance, hekwerken en camerabewaking.

1.3 Voordelen van een BIZ

Een BIZ heeft de volgende voordelen:

- Evenwichtige verdeling van de lasten, omdat alle ondernemers meebetalen.
- Gezamenlijke investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen makkelijker van de grond en inkopen kunnen collectief goedkoper en effectiever worden uitgevoerd.
- Democratische besluitvorming: iedere ondernemer kan zijn/haar stem uitbrengen. Een flinke meerderheid van stemmen is nodig voor de oprichting van een BIZ.
- Het benodigde geld komt automatisch (via de gemeentelijke heffing) binnen.
- Met alle ondernemers is er meer budget en dus meer slagkracht.
- De ondernemers kunnen professioneler opereren en kunnen zich makkelijker organiseren, wat hun onderhandelingskracht richting de gemeente vergroot. Tevens zijn er meer mogelijkheden om ondersteuning in te huren.
- De gemeente krijgt een duidelijk aanspreekpunt waar men afspraken mee kan maken.

1.3 Vervolg voordelen van een BIZ

- Een BIZ levert een positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat (aankomst verloedering, verbeteren veiligheid e.d.), iets waar ondernemers, bezoekers en gemeente allemaal een belang bij hebben.
- Versterking van sociale en zakelijke interactie tussen ondernemers onderling.

1.4 Hoe komt een nieuwe BIZ periode tot stand?

De eerste stap is het opstellen van een nieuw BIZ-plan. Voorliggend BIZ-plan is opgesteld door het bestuur van de BIZ-vereniging Honthorst. Dit plan wordt gepresenteerd aan alle ondernemers binnen de zone.

De ondernemers in de zone krijgen dan antwoord op vragen als:

- WAT gaan we doen binnen de zone?
- HOE gaan we dit doen?
- WELKE begroting is van toepassing?
- HOEVEEL moet elke ondernemer gaan betalen?

In het proces van continuering van een BIZ speelt de gemeente een belangrijke rol. Dit BIZ-plan wordt door de gemeente getoetst aan de wet BIZ en aan het gemeentelijk beleid. Op grond daarvan wordt een uitvoeringsovereenkomst gesloten tussen BIZ- vereniging Honthorst en het college van Burgemeester en Wethouders, waarin de gemeente ook zijn verplichtingen vastlegt. De gemeente stelt ook een verordening op en organiseert vervolgens een stemming (de zogenoemde draagvlakmeting). Alle bijdrageplichtige ondernemers mogen hun stem uitbrengen over het BIZ-plan. Bij voldoende draagvlak treedt de verordening in werking.

De initiatiefnemers van de BIZ bepalen in overleg met de gemeente, aan de hand van de situatie in de zone en de populatie gevestigde bedrijven c.q. ondernemers wie zij aanwijzen als bijdrage plichtige. Uiteraard moet hierbij binnen de kaders van de Wet op de bedrijveninvesteringszone worden gehandeld. Bij een stemming voor de BIZ mogen alleen de bijdrage plichtige stemmen.

De vereisten om de stemming te behalen zijn:

Stemming door gebruikers:

- Respons percentage: >50%
- Minimaal 2/3 van de uitgebrachte stemmen is 'voor';
- Bij een bijdrage gebaseerd op de WOZ-waarde: voorstemmers vertegenwoordigen meer WOZ-waarde dan de tegenstemmers.

Rol van de gemeente

Wanneer het BIZ bestuur denkt voldoende draagvlak onder de ondernemers te hebben maken zij met de gemeente, namens alle ondernemers, afspraken over de uitvoering van het plan. Dit is de zogenaamde uitvoeringsovereenkomst. Hierin staat wat per activiteit het basisniveau van de gemeente is en wat de ondernemers extra gaan doen. Daaropvolgend organiseert de gemeente een draagvlakmeting (stemming) onder alle ondernemers. Als deze positief uitvalt, dan kan de BIZ Honthorst doorgaan. Namens de ondernemers int de gemeente vervolgens een heffing, de BIZ-bijdrage. De gemeente stort dit geld op de rekening van de BIZ-vereniging, die daarmee het plan uitvoert. De gemeente brengt voor de heffing 2% perceptiekosten in rekening.

Samenvatting

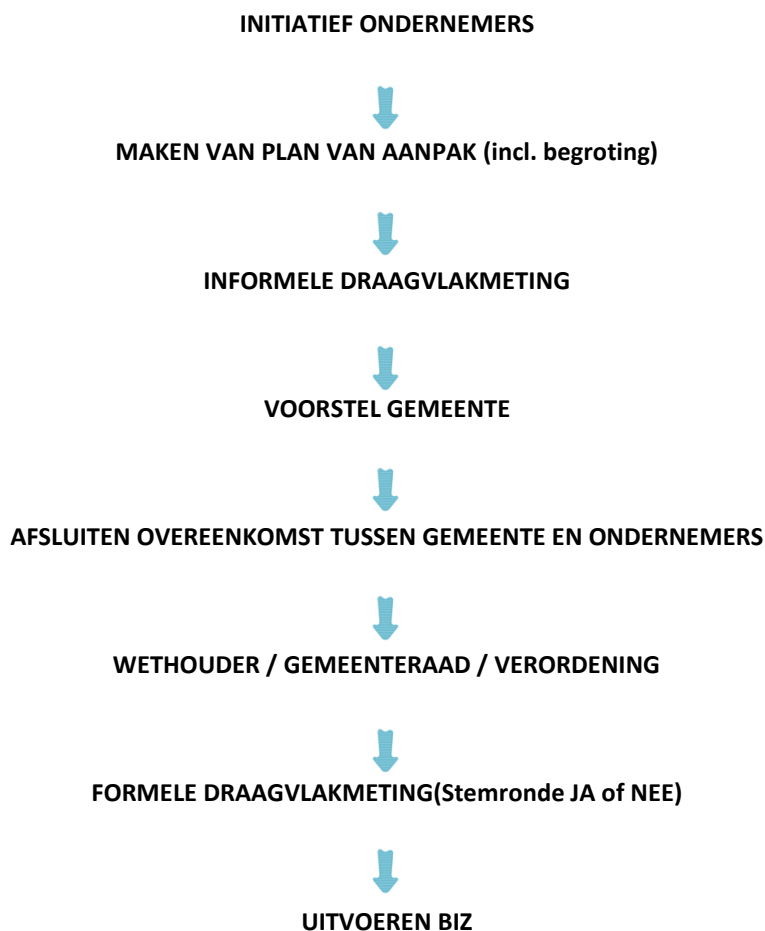
Het initiatief ligt bij de ondernemers. Zij bepalen wat er gebeurt.

Er moet aantoonbaar draagvlak zijn bij de ondernemers binnen het afgebakende gebied.

Een BIZ is uitsluitend bedoeld voor aanvullende activiteiten ten opzichte van de diensten van de gemeente.

Een BIZ is bedoeld voor activiteiten met een maatschappelijk belang (schoon, heel, veilig), ruimtelijke kwaliteit of een ander publiek belang in de openbare ruimte van het afgebakende gebied.

De BIZ wordt opgericht voor beperkte duur (maximaal 5 jaar) en kan daarna verlengd worden door middel van een herstemming.



1.5 De BIZ-vereniging Honthorst

De BIZ vereniging Honthorst is opgericht op 08-02-2011. Voor de statuten verwijzen wij u naar bijlage 5. Na de positieve uitslag van de draagvlakmeting voor de BIZ zijn alle bijdrageplichtige ondernemers en/of pandeigenaren in staat gesteld om lid te worden van de BIZ-vereniging. Bijdrageplichtigen in het BIZ-gebied zijn niet automatisch lid van de vereniging. De wetgever heeft dit gesplitst. Het lidmaatschap is gratis. Leden van de vereniging worden op de hoogte gehouden van de activiteiten en hebben stemrecht in de ALV.

2. Gebied, doelstellingen en activiteiten

2.1 Gebiedsafbakening

De bijdrageplichtigen zijn alle ondernemers en of eigenaren werkzaam in een pand, gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen het BIZ-gebied. Wij hebben het BIZ-gebied Honthorst afgebakend zie hiervoor de tekening in bijlage 1.

Het afgebakende BIZ-gebied Honthorst telt naar de stand van heden in totaal 103 bijdrage plichtige ondernemers. Dit aantal kan nog wijzigen bij gebleken wijzigingen of aanpassingen in objectafbakening, dan wel wijzigingen of aanpassingen in het aantal gebruikers. Deze bedrijven zijn gevestigd op de volgende straten:

- Ampèreweg
- Edisonweg
- Hortensiastraat 1 & 5
- Industrieweg
- Marconiweg
- Ohmweg
- Voltaweg

2.2 De termijn

De BIZ kan zoals vermeld worden opgericht voor een periode van maximaal 5 jaar. In dit geval is er door de vereniging gekozen voor een termijn van 5 jaar. De gemeente Woerden stelt hiervoor een uitvoeringsovereenkomst voor een termijn van 5 jaar op. In dit geval spreken we over 2022 – 2026.

2.3 Doelstellingen

Met het continueren van de BIZ Honthorst kan het gerevitaliseerde terrein aantrekkelijk blijven. Dit kan mede door het actief reageren op bijvoorbeeld achterstallig groenonderhoud, zwerfvuil, het onderhoud van wegen en trottoir, vergroten van de veiligheid, en het wijzen van betrokkenen op hun verantwoordelijkheden. Voor het bedrijventerrein Honthorst zijn door de vereniging de volgende doelstellingen geformuleerd voor de BIZ:

- Belangen, die een groot deel van de leden aangaan, bepleiten bij betrokken instanties. Door de krachten te bundelen in een vereniging blijkt dat communicatie met verschillende (overheids)instanties effectiever plaatsvindt.
- Samen met gemeente Woerden het ondernemersklimaat optimaliseren.
- Continueren en vergroten van de saamhorigheid van de ondernemers gevestigd op Honthorst.

2.4 Activiteiten BIZ-vereniging Honthorst

Algemeen

Voor een goede invulling van de activiteiten in het BIZ-plan zijn er een drietal uitgangspunten in ogenschouw genomen:

- Activiteiten moeten betrekking hebben op de representativiteit en veiligheid van het bedrijventerrein en daar waar mogelijk van individueel belang zijn voor de huidige leden/ondernemers door collectief zaken op te pakken en hierdoor sterker te staan bij onderhandelingen en inkoopvoordeel te behalen.
- De activiteiten zijn aanvullend op het basis onderhoudsniveau van het bedrijventerrein waarvoor de gemeente primair verantwoordelijk is. Voor de activiteiten zijn tussen de gemeente en de vereniging duidelijke afspraken gemaakt over de gebruikelijke gemeentelijke inzet in dit gebied. Deze afspraken worden vastgelegd in een uitvoeringsovereenkomst tussen Gemeente en BIZ vereniging.
- Activiteiten moeten passen in het kader van de BIZ wet- en regelgeving. Deze richt zich op activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ. Aan de hand van bovenstaande uitgangspunten zijn door de BIZ vereniging de volgende hoofdactiviteiten uitgewerkt voor bedrijventerrein Honthorst te Woerden:

Schoon, heel en veilig

- **Aanvullend groenonderhoud**
In aanvulling op het groenonderhoud van de gemeente Woerden reserveert de BIZ vereniging een bedrag voor extra groenonderhoud. Dit budget zorgt ervoor dat de groenvoorziening op Honthorst, indien nodig, netjes onderhouden kan worden.
- **Extra opruimen zwerfafval**
In aanvulling op het niveau waarop de gemeente Woerden het zwerfafval op Honthorst opruimt heeft de BIZ vereniging een budget om extra zwerfvuil op te laten ruimen.
- **Onderhoud gele trottoir bollen**
In aanvulling op het niveau waarop de gemeente deze bollen onderhoud heeft de BIZ vereniging een budget om hier extra aandacht aan te geven. De BIZ vereniging zorgt er voor dat de bollen goed zichtbaar en geel blijven.
- **Extra gladheidbestrijding**
Op Honthorst worden bij gladheid een aantal wegen door de gemeente gestrooid. De BIZ vereniging laat aanvullend strooien op de wegen die niet door de gemeente worden gestrooid.

Schoon, heel en veilig

- **Controlerondes door beveiligingsbedrijf**
De BIZ laat door een erkend beveiligingsbedrijf dagelijks een controleronde rijden over het terrein. Door deze surveillance in de nachtelijke,- en weekenduren kan er een snelle signalering van onregelmatigheden plaatsvinden.
- **Camerabewaking**
De BIZ zorgt voor het onderhoud van het camerasysteem welke in 2021 is vernieuwd en investeert indien nodig in nieuwe technologie. Om de eigendommen van de ondernemers nog beter te kunnen beschermen dan alleen met surveillance rondes, is er in het verleden voor gekozen om deze dienst te ondersteunen met cameratoezicht op het terrein.

Attractiviteit en gastvrijheid

- **Entreeborden Industrieweg & Voltaweg**
In de eerste BIZ periode is er door de vereniging geïnvesteerd in entreeborden voor het industrieterrein. Deze borden worden door de BIZ onderhouden.
In de decembermaand worden deze borden voorzien van een kerstwens.
 - **Website**
De BIZ Honthorst heeft een website www.bizwoerden.nl/honthorst.
Hier treft u informatie aangaande beleid en activiteiten.
 - **Informele bijeenkomsten met leden van de BIZ vereniging**
Om de samenhang op het bedrijventerrein te vergroten organiseert de BIZ vereniging jaarlijks informele bijeenkomsten voor haar leden. Hierdoor leren de ondernemers op Honthorst de collega ondernemers en hun bedrijven beter kennen.
- Overleg met de gemeente Woerden**
Bij het drie – maandelijks overleg van het BIZ bestuur zal regelmatig de accountmanager bedrijven van de gemeente Woerden aansluiten. Problemen en onderhoudsvraagstukken worden hier besproken.

2.5 Definitie van bijdrage plichtige

In het kader van de financiering van de activiteiten in het BIZ gebied moet worden bepaald wie van de betrokken ondernemers moeten bijdragen aan de kosten van de BIZ. Oftewel welke ondernemers bijdrageplichtig zijn.

Na overleg tussen de gemeente Woerden en het BIZ bestuur is de volgende definitie van bijdrageplichtigen vastgesteld:

De BIZ bijdrage wordt geheven van degenen, die bij het begin van het kalenderjaar in de BI-Zone gelegen onroerende zaken, die niet in hoofdzaak tot woning dienen al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruiken.

In geval van leegstand van een object wordt de eigenaar van het leegstaande object belast. Zodra het object in een kalenderjaar weer in gebruik is genomen, wordt de nieuwe gebruiker vanaf het eerstvolgende kalenderjaar belast. Voor woningen in het BIZ-gebied is geen BIZ-bijdrage verschuldigd.

Dit houdt in dat de volgende groep als bijdrageplichtig wordt gezien en daardoor ook stemrecht heeft:

- Gebruikers van de panden. Tenzij een pand geen gebruiker kent. In dat geval is de eigenaar bijdrageplichtig en stemgerechtigd.

2.6 BIZ-bijdrage

Het WOZ-bestand van de gemeente Woerden dient als basis voor het bepalen van de bijdrageplichtigen. De BIZ –bijdragen 2022 zullen worden gerelateerd aan de WOZ waarden op 1 januari 2021. De volgende bijdragen zijn vastgesteld, die in de onder punt 2.2 genoemde termijn geldt:

De WOZ-waarden zijn in waardeklassen verdeeld en er is een tarief bepaald per klasse. Hieronder staan de waardeklassen en de tarieven vermeld:

Van WOZ Waarde	Tot WOZ Waarde	Tarief
€ 0	€ 100.000	€ 100,00
€ 100.001	€ 200.000	€ 150,00
€ 200.001	€ 400.000	€ 275,00
€ 400.001	€ 600.000	€ 375,00
€ 600.001	€ 800.000	€ 500,00
€ 800.001	Verder	€ 700,00

In de BIZ Honthorst zijn in totaal 103 objecten (peildatum 2021) aanwezig waarover een BIZ bijdrage geheven wordt. De totale BIZ-bijdrage per belastingplichtige bedraagt maximaal € 700,00 per jaar. Dit geldt als de ondernemer meerdere panden in gebruik heeft van bedrijven die vallen onder éénzelfde bedrijfsnaamrechtvorm binnen één BIZ-gebied. De hoogte van de bijdrage is gedurende de BIZ termijn vast en zal niet worden geïndexeerd.

2.7 Monitoring en evaluatie

- Het bestuur van de BIZ-vereniging Honthorst dient zorg te dragen voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan de gemeente Woerden en aan alle bijdrageplichtige ondernemers binnen het BIZ-gebied Honthorst.
- Voor de activiteiten met betrekking tot de diverse thema's wordt jaarlijks tenminste een keer een inspectie ter plaatse uitgevoerd zoveel als mogelijk in samenwerking tussen de gemeente en de vereniging.
- Bij inspecties ter plaatse wordt tevens beoordeeld of het gemeentelijk serviceniveau gehandhaafd is.
- Naar aanleiding van de inspectie ter plaatse volgt evaluatie met de betrokkenen en zullen eventuele extra maatregelen genomen worden om tot het gewenste serviceniveau te komen.

3. Begroting

3.1 Inkomsten

De inkomsten van de BIZ Honthorst bestaan uit:

- a. BIZ-bijdragen van de bijdrageplichtigen (uitgekeerd door de gemeente na aftrek perceptiekosten)
- b. Vrijwillige bijdragen van eigenaren

In de begroting kunnen alleen bedragen worden opgenomen, waarvan zeker is dat die in de komende periode beschikbaar komen. Het is altijd mogelijk om gedurende de looptijd extra inkomsten, bijvoorbeeld uit sponsoring of van vastgoedeigenaren, in te boeken, waardoor er meer of duurdere activiteiten mogelijk zijn.

a. BIZ-bijdragen van de bijdrageplichtigen

- Voor de bepaling van de bijdrage van de ondernemers is gekozen voor een bijdrage gerelateerd aan de WOZ-waarde.
- De totale BIZ-bijdrage per bijdrageplichtige bedraagt maximaal € 700,00 per jaar. Dit geldt als een ondernemer een of meerdere panden heeft onder dezelfde bedrijfsnaam / rechtsvorm binnen één BIZ-gebied. De BIZ-bijdrage wordt berekend per object met een maximum van € 700,00.
- In geval van leegstand wordt de eigenaar van het pand belast met de BIZ-bijdrage. Zodra het pand weer verhuurd of verkocht is, zal in het daarop volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast.
- Na de inning van de bijdragen zal het totaal van deze bijdragen door de gemeente worden uitgekeerd aan de BIZ-vereniging Honthorst. De BIZ-bijdrage is niet met BTW belast. Wel brengt de gemeente 2% inning- en heffingskosten in rekening.

b. Vrijwillige bijdragen van eigenaren

- De eigenaren profiteren van de kwaliteitsslag die de BIZ veroorzaakt. Hierdoor zal de waarde van de onroerende zaken binnen de BIZ-zone stijgen. Een bijdrage van de eigenaren is een logische zaak. De BIZ-vereniging zal zich concreet bezig houden met bijdragen van eigenaren. Vanwege het onzekere karakter zijn deze bedragen in de begroting vooralsnog op nul gezet.

3.2 Uitgaven

- De uitgaven hebben alleen betrekking op de in dit BIZ-plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft de BIZ-vereniging Honthorst te maken met interne kosten, zoals een secretariaat, bestuurskosten en andere onkosten.
- De BIZ-vereniging kan de BTW van de uitgaven onder voorwaarden terugvorderen, voor zover de bijdrageplichtige recht op BTW aftrek hebben. Indien er bijdrageplichtigen zonder recht op BTW-aftrek zijn, komen uitgaven in verband met hun aandeel in de BIZ-bijdrage niet voor aftrek in aanmerking. Met de rijksbelastingdienst worden de omzetbelastingstatus van de BIZ vereniging afgestemd.
- Het tempo van de uitgaven voor activiteiten is zo uitgespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het eind van de periode (afgezien van de buffer, zie volgende punt) op een saldo van nul eindigen.
- De begroting bevat een buffer van 10% van de totale kosten per jaar voor de gevolgen van toegekende bezwaren en als de eigenaren niet bij leegstand aansprakelijk worden gesteld voor de eventuele faillissementen (e.d.) in het BIZ-gebied.
- Door de bundeling van activiteiten in thema's en deze als totaal te begroten, ontstaat er flexibiliteit binnen de thema's. Er kan zodoende gevarieerd worden in de activiteiten, zonder hier telkens de begroting voor te hoeven bijstellen.

3.3 Overschotten

- Indien aan het eind van een kalenderjaar een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-bijdrage niet is besteed, kan na instemming van de gemeente dat deel worden verschoven naar de volgende periode. Als er geen volgende BIZ-periode komt, zal de BIZ-vereniging Honthorst het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de bijdrageplichtigen die voor de laatste periode de BIZ-bijdrage hebben betaald.

Meerjarige begroting

In bijlage 4 treft u de begroting voor 2022 - 2026. De opzet van de exploitatiebegroting zal vooralsnog gedurende 5 jaar niet veranderen. Het bestuur behoudt de mogelijkheid om budget binnen bepaalde thema's te verschuiven.

4.Organisatiestructuur en werkwijze

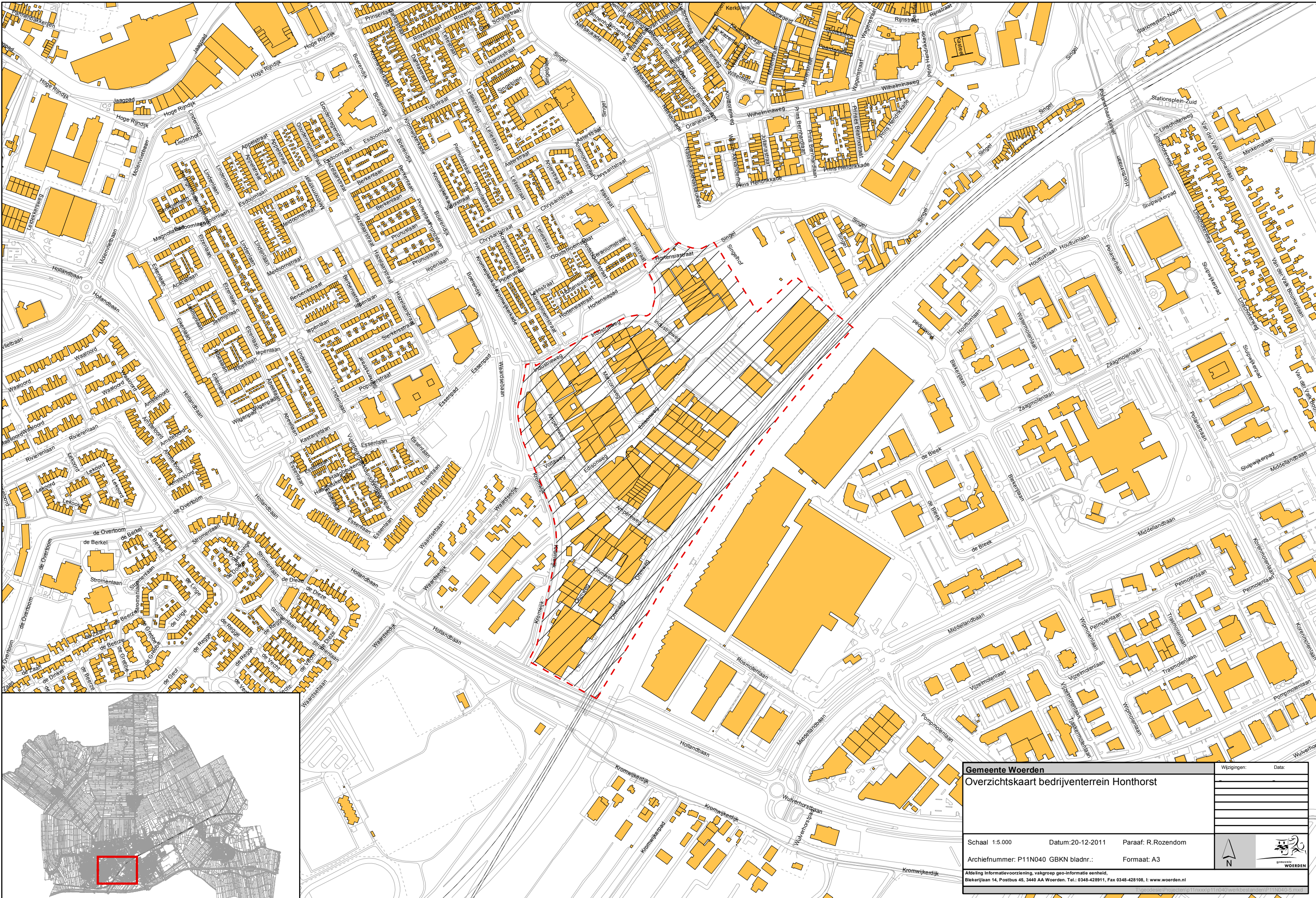
Het bestuur van de BIZ-vereniging Honthorst wordt gevormd door vijf personen. Het bestuur bestaat uit:

Voorzitter
Secretaris
Penningmeester
Bestuurslid
Bestuurslid

Het bestuur heeft als taak een nieuw BIZ-plan op te stellen. Dit plan ligt nu voor, hierin treft u de begroting voor 2022 – 2026.

Naast de activiteiten is een interne organisatie nodig om deze werkzaamheden uit te voeren. De interne werkzaamheden die door de BIZ-vereniging Honthorst uitgevoerd worden zijn:

- Informele ondernemersbijeenkomsten
- Regulier overleg met betrokkenen
- Bestuursvergaderingen, vier maal per jaar
- Overlegstructuur met de gemeente Woerden
- Opstellen van jaarverslagen en jaarplannen
- Jaarlijks opstellen van een begroting
- Elk jaar een subsidieaanvraag voor BIZ-bijdrage indienen



Gemeente Woerden		Wijzigingen:		Data:	
Overzichtskaart bedrijventerrein Honthorst					
Schaal 1:5.000		Datum: 20-12-2011		Paraaf: R. Rozendom	
Archiefnummer: P11N040 GBKN bladnr.:		Formaat: A3			
Afdeling Informatievoorziening, vakgroep geo-informatie eenheid, Blekerijlaan 14, Postbus 45, 3440 AA Woerden. Tel.: 0348-428911, Fax 0348-428108, t: www.woerden.nl					
					



Begroting BIZ Honthorst 2022-2026

	2022	2023	2024	2025	2026
Aanvullend groen onderhoud	1.025	1.051	1.077	1.104	1.131
Opruimwerkzaamheden	3.690	3.782	3.877	3.974	4.073
Gladheidsbestrijding	3.000	3.075	3.152	3.231	3.311
Onderhoud camerasysteem	1.500	1.538	1.576	1.615	1.656
Onderhoud billboards	769	788	808	828	849
Beveiliging	7.380	7.565	7.754	7.947	8.146
Externe secretariaatskosten	3.075	3.152	3.231	3.311	3.394
Bestuurskosten	820	841	862	883	905
Kosten internet/email	125	128	131	135	138
Social event	513	525	538	552	566
Perceptiekosten gemeente	531	531	531	531	531
Oninbare vorderingen	1.281	1.313	1.346	1.380	1.414
Oninbare BTW	103	105	108	110	113
Rente en bankkosten	226	231	237	243	249
Overige kosten	820	841	862	883	905
Totaal	24.857	25.465	26.088	26.727	27.382