



Woerden



De Woerdense
VVD

Raadsvragen - Voortgang Woningbouw Hof van Harmelen

De fracties van CDA, Progressief Woerden en VVD zijn onaangenaam verrast met het bericht dat het proces rondom het wijzigen van het bestemmingsplan Hof van Harmelen is stilgelegd na berichten over een mogelijk faillissement van de ontwikkelaar. Wat ons betreft is het verder uitstellen van de planvorming rondom het Hof van Harmelen een zeer ongewenste ontwikkeling en wij hebben daarom de volgende vragen aan het college:

1. Is er na het bericht dat aan de raad gestuurd is over het stilleggen van de procedure voor vaststelling van het bestemmingsplan Hof van Harmelen verder overleg geweest met de ontwikkelaar?
2. Met welke reden kan er niet overgegaan worden tot het vaststellen van het bestemmingsplan Hof van Harmelen?
3. Welke voorbeelden zijn er bij het college bekend waarbij in een dergelijk geval een bestemmingsplan alsnog (zonder noemenswaardige vertraging) werd vastgesteld? In hoeverre is dit toepasbaar op de bovengenoemde Harmelense situatie?
4. Indien er geen voorbeelden zijn, of als deze niet op de bovengenoemde Harmelense situatie van toepassing zijn, hoe groot is dan de vertraging voor de bouwplannen?
5. Welke scenario's zijn er om te voorkomen dat de woningbouw in Harmelen nogmaals jarenlange vertraging oploopt (N.B. Het Hof van Harmelen is in 1972 al aangewezen als zoeklocatie voor woningbouw)?

Er wordt momenteel onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor een voortzetting van Tetteroo Bouw en Projectontwikkeling, de mogelijkheid tot een doorstart en of er mogelijkheden zijn voor verkoop van onderdelen. Al met al kan dit lange tijd duren.

6. In hoeverre is er een mogelijkheid dat de andere ontwikkelaar, Bunnik Projecten, het project overneemt?
7. Op welke manier kan voor het deel van Bunnik Projecten, 38 van de 95 woningen, het bestemmingsplan wel behandeld worden in de raad zonder verdere vertraging?
8. Hoe schat de wethouder de kans in dat er een nieuw proces doorlopen moet worden om tot ontwikkeling te komen?

En de allerbelangrijkste vraag:

9. Hoe nu verder met de woningbouwplanning in Harmelen?

CDA, Toos van Soest

Progressief Woerden, Marguerite Boersma

De Woerdense VVD, Florian Bos