

Motie – Toegang tot (goedkopere) koopwoningen voor inkomens net boven de grens voor sociale huur vergroten

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 23 december 2021, bij de bespreking van het raadsvoorstel 'Addendum op de woonvisie Woerden Woont 2019-2014 inclusief beantwoording moties',

constaterende dat:

1. in de huidige huizenmarkt met hoge prijzen, ook van goedkopere woningen, de koop van goedkopere woningen buiten bereik van veel inwoners ligt, omdat zij niet kunnen voldoen aan de voor hypotheekverlening geldende normen;
2. er door pensioenfondsen en banken gefinancierde fondsen bestaan die grond kopen, zodat de inwoner/koper alleen de koopsom van de woning hoeft te financieren en daardoor kan voldoen aan de voor een hypotheek geldende eisen.
3. de maandlast van de koper dan bestaat dan uit de hypotheeklasten en een canon aan het fonds,

roept het college op:

zo snel mogelijk alternatieve financieringsvormen bij de nieuwbouw in kaart te brengen en de gemeenteraad hierover te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag,
Hendrie van Assem, Inwonersbelangen

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden
in zijn openbare vergadering, gehouden op 23 december
2021,

De griffier,

drs. M.J.W. Tobeas

De voorzitter,

V.J.H. Molkenboer