



Motie – Woningnood vraagt om innovatieve aanpak

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 4 november 2021, gehoord de beraadslaging over het raadsvoorstel Programmabegroting 2022,

constaterende dat:

1. in programma 6 aan de ambitie wordt vastgehouden om gemiddeld 300 woningen per jaar te bouwen, waarvan 60 sociale huurwoningen;
2. bij de behandeling van de programmabegroting 2021 een amendement is aangenomen waarbij is vastgelegd dat de zoek- en wachttijden in 2025 op de streefwaarde van 2 jaar moeten zijn;
3. onlangs uit kwartaalcijfers van Woningnet bleek dat een gemiddelde wachttijd van 14 jaar nodig is voor een eengezinswoning in Woerden (bron AD),

overwegende dat:

1. de overspannen woningmarkt om creatieve oplossingen vraagt om het amendement over het terugbrengen van de zoek- en wachttijden tot uitvoering te brengen;
2. het bouwen van goedkope koopwoningen ook de druk op de markt voor huurwoningen verlicht,

verzoekt het college:

1. om samen met GroenWest en Woerdense ondernemers nog voor de zomer van 2022 de mogelijkheden te onderzoeken voor bouwen met een innovatief karakter **zoals** de realisatie van tiny houses, micro-appartementen, prefab bouw, modulaire bouw en houtskeldebouw;
2. hierbij ook de mogelijkheden te onderzoeken van realisatie van kleine projecten bij bijvoorbeeld vrijkomende agrarische gebouwen;
3. hierover jaarlijks bij het woondebat over te rapporteren;
4. en alles in het werk te stellen om via innovatieve bouwmethoden een versnelling aan te brengen in de daadwerkelijke realisatie van nieuwe woningen in onze gemeente.

En gaat over tot de orde van de dag,

Marguerite Boersma, Progressief Woerden

Florian Bos, De Woerdense VVD

Rianne Vrolijk, STERK Woerden

Daphne van der Wind, ChristenUnie/SGP

Toelichting

De initiatiefgroep *tiny houses* is van plan om op korte termijn met een initiatief te komen voor de realisatie van een klein project, waarbij er afstemming plaatsvindt met GroenWest. Omdat in de conceptplannen ook wordt gesproken over voor een deel zelfvoorzienend zijn voor de voedselvoorziening zou een dergelijk project in het buitengebied passen, bijvoorbeeld op de plek van



vrijkomende agrarische gebouwen. Maar er zijn wellicht ook andere plaatsen in onze gemeente waar een dergelijk initiatief op korte termijn te realiseren is.

In Lelystad is via modulaire bouw binnen een jaar het project '[wonen bij Lars](#)' gerealiseerd en wordt nu '[wonen bij Lily](#)' gerealiseerd. In Nieuwkoop is onlangs een [project](#) opgeleverd met 16 starterswoningen in hout. Omdat de bouwtijd tot zo'n 15 weken is teruggebracht zijn de bouwkosten ook lager dan de voor Nederland traditionele bouwmethode met beton en bakstenen. Dergelijke voorbeelden zouden toch ook in onze gemeente realiseerbaar moeten zijn.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Woerden in zijn openbare vergadering, gehouden op 4 november 2021,

De griffier,

drs. M.J.W. Tobeas

De voorzitter,

V.J.H. Molkenboer