

Motie – Denk goed na voordat je eigen grond verkoopt, wellicht kun je er zelf wat mee.

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 1 juni 2021, gehoord de beraadslaging over het raadsvoorstel bestemmingsplan Snellerpoort (woongebied),

overwegende dat:

1. veel inwoners van de gemeente Woerden op zoek zijn naar woonruimte;
2. het veelal zoekende jongeren, ouderen en alleenstaanden betreft,

constaterende dat:

1. gemeente Woerden weinig mogelijkheden heeft om nieuwbouwwoningen toe te wijzen aan inwoners van de gemeente Woerden;
2. nieuwbouwwoningen in de gemeente Woerden een sterke aantrekkingskracht hebben op mensen van buiten de gemeente Woerden;
3. het niet te voorspellen is hoeveel Woerdense woningzoekenden zullen profiteren van de Woerdense woningbouw,

verzoekt het college:

1. de gemeenteraad beter te informeren over het daadwerkelijke aantal Woerdense woningzoekenden en daarbij meer lokaal maatwerk te leveren dan uit landelijke en provinciale prognoses valt op te maken;
2. de gemeenteraad vooruitlopend op belangrijke besluitvorming over de ontwikkeling van bouwlocaties te informeren over of gemeentelijk grondbezit en gemeentelijke ontwikkeling van woningen, een oplossing kunnen bieden in de lokale woningvraag;
3. vooruitlopend op de informatie over het aantal woningzoekenden en de kansen voor gemeentelijke woningbouwontwikkeling, geen gemeentelijke woningbouwgrond te verkopen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens:

Reem Bakker, Woerden voor Democratie

Toelichting:

Gemeente Woerden is geen projectontwikkelaar en dient de ontwikkeling van woningen aan de markt over te laten. Maar er is op dit moment geen sprake van een normale markt en dan is er een sterke marktmeester nodig die regie aanbrengt. Deze motie roept het college op om te onderzoeken of meer regie van de gemeente Woerden mogelijk en wenselijk is, zodat meer lokale woningzoekenden aan een betaalbare woning geholpen kunnen worden. Eigen gemeentelijk grondbezit zou daarin een belangrijke rol kunnen spelen.