

. Zoals gebruikelijk bij mijn brieven kunt u mijn naam gewoon vermelden.

Van: 
Aan: [!Raadsleden](#)
Onderwerp: Snellerpoort 2 e termijn behandeling 12 mei 2021
Datum: donderdag 6 mei 2021 12:43:32

Geachte raadsleden,
Binnenkort (12 mei 2021) vergadert u voor de tweede keer over het Bestemmingsplan Snellerpoort.

Ik richt mij nog een laatste keer tot u, omdat ik geen andere mogelijkheid zie om het belang van mijn bezwaar onder uw aandacht te brengen.

Op de vorige politieke avond was ik één van de insprekers. Mijn betoog richtte zich op het bezwaar, dat de 7 hoogbouwblokken (4 tot 15 verdiepingen!) langs de verlengde Beneluxlaan en spoorlijn agv terugkaatsing tegen de 'dove gevels' van die wooncomplexen veel geluidsoverlast én luchtvervuiling zullen gaan opleveren voor de inwoners aan de overzijde van het spoor. 360 treinen en 13000 motorvoertuigen per dag gaan daar voor zorgen.

Let wel, ik heb niets tegen de bouw van woontorens an sich. De woningnood is hoog en 'de hoogte in' is één van de oplossingen. Waar ik wél bezwaar tegen heb, dat er in dit bestemmingsplan onvoldoende rekening wordt gehouden met de effecten van die hoogbouw!

Mijn voorstel aan u was - en is -in alle eenvoud het volgende: neem als voorwaardelijke bepaling in het bestemmingsplan , in plaats van dove gevels , geluidsabsorberende gevels op én laat het gemeente bestuur (de voorbereidende werkzaamheden aan de verlegging zijn gestart) langs de verlengde Beneluxlaan zogenaamde geluidsgoten (diffractors) aanleggen. Géén hemelbestormende of veel geld kostende voorstellen, maar wel effectieve maatregelen, die zowel de toekomstige hoogbouwbewoners als de bewoners van de Staatsliedenbuurt tot nut en plezier zijn.

Tot zover mijn nadrukkelijke verzoek aan u.

Ik heb de stukken voor de politieke avond van 12 mei uitvoerig bestudeerd. Ik wil - om te beginnen- mijn bewondering voor u als raadsleden niet onder stoelen of banken steken: het is een hele klus om al die documenten tot je te nemen, te begrijpen en te doorgronden én de consequenties voor diegenen, die op u gestemd hebben, te overzien.

Ik kan mij tegelijkertijd voorstellen dat een gemiddelde burger in Woerden niet de moed, de gelegenheid, de zin en de ijver heeft om, wanneer het van belang voor die specifieke burger aan de orde is, diezelfde documenten te bestuderen. Zij rekenen natuurlijk op u als lid van de door hen gekozen gemeenteraad.

De stukken bestudeerd hebbend, kom ik tot de volgende opmerkingen.

1. Ik ben zeer teleurgesteld in het feit dat er geen of nauwelijks reacties of inhoudelijke vragen zijn gekomen van de zijde van de raad en over de essentie van mijn betoog: een forse toename van geluid- en fijnstofhinder voor een groot aantal bewoners van mijn wijk. Met mijn praktische voorstellen is , voor zover ik kan nagaan, niets gedaan.

De ernst van deze kwestie is blijkbaar niet van voldoende politieke betekenis om er een belangrijk punt van te maken. Daarom mijn nadrukkelijk verzoek aan u zoals hiervoor beschreven.

2. In de beantwoording van de vele schriftelijke vragen vallen mij enkele kwesties op, die ik u niet wil onthouden.

***** Op sommige momenten wordt er verwezen naar de bebouwing van een aantal hoogbouwblokken, waarbij gebruik wordt gemaakt van oude gegevens en kaarten. Hetgeen snel kan leiden tot misvattingen en misverstanden. Ik vind dat ernstig.

Door de aankoop van een dure kavel (Zwijnenburg) ten oosten van de Cattenbroekertunnel wordt de verlengde Beneluxlaan pas ná die tunnel afgebogen naar het oorspronkelijke tracé en moet daardoor hoog over de tunnel heen.

Bovendien is er op die kavel een zevende bouwblok (B0) gesitueerd (8 bouwlagen) met daarachter liggende woonhuizen. In de bijgevoegde situatietekening kunt u dat bouwblok ontwaren. Die wijziging van 2020 was alleen maar te ontdekken door het hele plan nauwkeurig te bestuderen. Dat is volledig nieuw ten opzichte van de plannen uit 2019!

Je moet het maar ontdekken!

**** Op een vraag van één van u over fijnstofgevaar voor toekomstige bewoners van de 7 hoogbouwblokken wordt geantwoord dat “ door de heersende windrichting “ de fijnstof niet in de richting van die nieuwe bebouwing, maar een andere kant op zal waaien. Nou moet het niet mooier worden! Dat houdt namelijk in , dat die fijnstof vrolijk naar het Staatsliedenkwartier waait, oa als gevolg van de vele draaiende windbewegingen, veroorzaakt door hoogbouw. Het zogenaamde ‘ Canyoneffect’.

**** Het kan nog erger. Op een vraag over de hoogbouwperikelen mbt de nieuwe supermarkt en de parkeergarage komt in de beantwoording de aap uit de mouw!
Allereerst is die woontoren van west naar oost ‘stedenbouwkundig ‘ gewoonweg verplaatst op grond van ‘ betere markering’ wat dat architectonisch ook betekenen mag. Hoe hoger die woonkolos (zoals u gehoord hebt vlakbij de bestaande winkelbebouwing) hoe beter de parkeergarage te exploiteren is. Een betere ‘parkeerbalans’ is blijkbaar ook van belang. Ook levert terugplaatsing van deze kolos naar het westen vertraging op. Dat kunnen we natuurlijk niet hebben? Tot slot: minder hoogbouw, duurdere parkeertarieven voor de bewoners van de hoogbouw maar ook voor het toekomstige winkelende publiek. Allemaal subtiële redeneringen denk ik, met nare gevolgen voor het bestaande winkelgebied en de neringdoenden aldaar. Had beter nagedacht denk ik, alvorens woontorens te gaan verplaatsen.

Ik wens u wederom wijsheid toe bij het behandelen in tweede termijn van het bestplan Snellerpoort,

Met vriendelijke groet,
Alexander Heijnis

Woerden

14:44 Wo 14 apr. De grondgebonden woningen zullen worden gebouwd in 3-5 lagen, de appartementen afwisselend in 4 tot maximaal 15 bouwlagen. Bij het winkelcentrum en de ontsluiting van de Beneluxlaan is een hoogte tot 45 meter (15 bouwlagen) mogelijk, op één andere plek is een hoogteaccent tot 32 meter mogelijk. Op de onderstaande afbeelding is (indicatief) de plek van de hoogteaccenten weergegeven.



In de bestemmingsplannen die voor Snellerpoort zijn opgesteld is voor deze hoogteaccenten een zoekgebied aangehouden waarbinnen een hoogteaccent met een bepaalde footprint kan worden gerealiseerd. Op deze wijze kan in de nadere bouwkundige uitwerking