

(Aanvullende) technische vragen Snellerpoort van dhr. Boersma (D66)

1. De keuzes die nu gemaakt zijn in het bestemmingsplan vragen ongetwijfeld een actualisatie van de laatste grondexploitatie. Graag ontvangen wij deze actualisatie (met label vertrouwelijk) voor de politieke avond zodat wij ook in financiële zin inzicht hebben de consequenties van de keuzes. Dit is conform de motie Grip op geldstromen grondexploitaties die vorig jaar juni is aangenomen.

Toelichting: in het voorstel voor de Schuifruimte is deze informatie ook gelijktijdig naar de raad gestuurd zodat de besluitvorming in samenhang kan plaatsvinden.

Antwoord

In 2020 zijn de kaders van het in 2018 door de raad vastgestelde ambitiesdocument reeds verwerkt in de herziening van de grondexploitatie Snel en Polanen, met uitzondering van de volkshuisvestelijke ambitie, omdat daar op dat moment nog niet de financiële middelen voor beschikbaar waren. Zoals inmiddels bekend is het college erin geslaagd een subsidiebedrag van 7.1 miljoen euro te verkrijgen voor de Poort van Woerden en is er financiële dekking voor een hoger percentage betaalbare woningen in Snellerpoort.

2. Keuzes in het bestemmingsplan en in het beeldplan (bijlage 5.5) bepalen de toekomstige benodigde beheerbudgetten. Denk aan de inrichting van de openbare ruimte, de bestrating, verlichting het groen en het water. Wat zijn de beheerkosten die horen bij de nu voorliggende keuzes? Hoe passen deze in de lange termijn budgetten voor IBOR?

Antwoord

Het bestemmingsplan is niet het kader waarbinnen bepaald wordt welke beheerkosten in de toekomst nodig zijn en of deze beschikbaar zijn in het IBOR.

De inrichtingsplannen voor de openbare ruimte zijn vanaf de start opgesteld in overleg en samenwerking met de afdeling Realisatie & Beheer, waarbij voortdurend toetsing plaats vindt aan de beheerbaarheid van de openbare ruimte. Hierbij is gebruik gemaakt van voorkomende standaard materialen en principes in Woerden, zoals vastgelegd in het Handboek Inrichting Openbare Ruimte (HIOR). Snellerpoort wordt een compacte wijk met relatief meer woningen per hectare dan andere wijken. De gebruiksdruk op de inrichting van de openbare ruimte zal daarmee naar verwachting ook hoog zijn. Gekozen is dan ook voor een degelijk slijtvast materiaalgebruik en niet te kleinschalige beheereenheden.

Echter niet alle keuzes zijn puur financieel te beoordelen maar komen vooral ook voort uit raadsambities die de gemeente nastreeft in het kader van bijvoorbeeld ecologie, klimaatadaptie, hittestress, groene gevels, bomen in de bestrating en bijvoorbeeld waterbergingseisen (die boven de eisen van het HDSR uitgaan).

3. Er is gekozen om het centrale plein in te richten als wandelgebied met als consequentie dat de winkels en horecazaken aan de voorzijde niet fietsend bereikbaar zijn. Tegelijkertijd willen we dat inwoners in Woerden zoveel als mogelijk gebruik maken van de fiets als vervoersmiddel. Met twee middelbare scholen om de hoek en de genoemde wens om inwoners te stimuleren hun boodschappen op de fiets te doen, is het onlogisch dat hier geen geschikte (lees korte) infrastructuur voor wordt aangeboden. Kan uitgebreider worden toegelicht waarom deze keuze is gemaakt? En hoe verwacht men de handhaving van een fietsverbod vorm te geven?

Antwoord

De wijze waarop de openbare ruimte wordt ingericht wordt gedaan in een inrichtingsplan voor de openbare ruimte. In het concept inrichtingsplan dat voor de openbare ruimte van Snellerpoort is opgesteld is veel ruimte voor de fiets. Zo wordt het winkelcentrum ontsloten via een verkeersveilige fietsroute (fietspad, fietsstraat, veilige kruising met de Beneluxlaan).

De fietsroute langs de huidige Steinhagenseweg komt te vervallen. In plaats daarvan kunnen fietsers via de fietsstraten aan de noordzijde en via de zuidzijde (Eilandenkade) het winkelcentrum bereiken. Ook blijft de fietsroute langs het winkelcentrum (Gebroeders Grimmkade – fietsstraat) voor het doorgaande fietsverkeer in stand.

Voor het winkelplein wordt uitgegaan van een openbare ruimte die voor voetgangers toegankelijk is, zodat een hoge verblijfswaarde kan worden gerealiseerd. Fietsen kunnen aan de randen van het winkelplein worden geparkeerd. Daar worden fietsparkeervoorzieningen aangebracht. Handhaving van het fietsverbod op het plein zal op dezelfde wijze worden gedaan als elders wordt gehandhaafd. Net als in de binnenstad is het niet wenselijk dat fietsen worden gestald voor elke winkel- of horecagevel. Wel moet de loopafstand tussen fietsenstalling en winkel (vooral 'boodschappenwinkels' als supermarkt) kort zijn. Hier wordt in de planuitwerking rekening mee gehouden door een zekere spreiding van de fietsstalling.

In het bestemmingsplan wordt de exacte inrichting van de straat (met straten, stoepen, fietspaden, parkeervakken, etc) niet geregeld. In het bestemmingsplan kan alleen worden volstaan met een bestemming waar bepaalde functies worden toegestaan.