

Technische vragen bestemmingsplannen Snellerpoort, dhr. Boersma (D66)

Beste,

Naar aanleiding van de Politieke Avond van vandaag heb ik nog de volgende vragen openstaan:

- Ten opzichte van de eerdere plannen, is een hogere toren verplaatst naar boven het winkelcentrum. Dichter bij bestaande bouw. En als reden wordt daarvoor aangegeven dat dat beter is voor de zichtlijnen, en dat het dan dichterbij de voorziening zou zijn. De wethouder geeft aan dat dit in overleg is gegaan met de eigenaar van het huidige winkelcentrum. Welke problemen worden voorzien wanneer de raad zou besluiten de toren toch op de eerdergenoemde plek te willen (bouwblok B10)

Antwoord

Het verplaatsen van de woontoren van de westzijde van het buurtpark naar de huidige plek boven de uitbreiding van het winkelcentrum (oostzijde van het buurtpark) is gedaan in het stadium dat het Ambitiedocument 2018 werd uitgewerkt in een Stedenbouwkundig Plan (2019). Enerzijds is dit gedaan omdat hierdoor een betere markering van het scharnierpunt van het centrale park en de wandelpromenade ontstaat. Anderzijds biedt de combinatie van de woontoren en het winkelcentrum een groot voordeel voor de parkeerbalans. Door de koppelingen van de woningen en de parkeergarage van het winkelcentrum kunnen de parkeerplaatsen “dubbelgebruikt” worden (zowel door bewoners als door bezoekers van het winkelcentrum).

Het terugschuiven van de woontoren naar de locatie aan de westzijde van het buurtpark zal ertoe leiden dat het bestemmingsplan dat nu ter vaststelling bij de raad ligt opnieuw in procedure moet worden gebracht. Ook moet een groot aantal milieukundige onderzoeken worden geactualiseerd. Het zal dus een forse vertraging in de planvorming betekenen (9-12 maanden) en daarmee zal de bouw van woningen ook vertraging oplopen. Ook de stedenbouwkundige voordelen als de mogelijkheid om de parkeerplaatsen efficiënter te kunnen gebruiken vervallen als de toren niet fysiek gecombineerd wordt met de parkeerruimte bij het winkelcentrum. Bovendien wordt het moeilijk om de exploitatie van de parkeergarage rond te krijgen.

- Ten opzichte van het voorliggende plan is het woon/zorgcentrum geschrapt. Waarom is dat?

Antwoord

In het oorspronkelijke plan (2010) zou het hele oostelijke bouwveld (B1) één gebouw worden voor maatschappelijke doeleinden, waarin onder andere een combinatie van een kerk, zorgwoningen, en een kinderopvang zouden worden ondergebracht. Echter, vanwege de kredietcrisis is de hele woningbouwontwikkeling stilgelegd en is alleen het kerkgebouw gerealiseerd (Het Baken). In de nieuwe planopzet wordt er geen fysieke verbinding meer gemaakt tussen bouwveld B1 en Het Baken, maar wordt wel naar ouderenwoningen en medegebruik van de zalen van Het Baken gestreefd. Op 29 maart 2021 is een intentieovereenkomst getekend tussen Gemeente Woerden en GroenWest om de haalbaarheid te onderzoeken van een initiatief met wonen en zorg op bouwveld B1. Het bestemmingsplan maakt daarbij zelfstandige wooneenheden al dan niet met extra bouwkundige voorzieningen voor ouderen mogelijk. GroenWest en Het Baken zijn met elkaar in contact om te bezien in hoeverre er samenwerking valt op te zetten rond activiteiten van bewoners, waarbij zij gebruik kunnen maken van de faciliteiten van Het Baken.

- Wij missen hoe we die subsidie van 7,1 miljoen besteden. Welk deel is voor dit bestemmingsplan, welk deel gaan we ergens anders gebruiken. Daarin verwijzen wij ook naar de aangenomen motie ‘Grip op Geldstromen Grondexploitaties’ van juni vorig jaar waarin op dit onderwerp meerdere zaken aan het college verzocht worden.

Antwoord

Zoals wethouder De Weger tijdens de politieke avond op 15 april reeds heeft toegelicht wordt de subsidie gebruikt om meer betaalbare woningen te kunnen realiseren in Woerden. Over de exacte verdeling van de 7,1 miljoen wordt nog een raadsinformatiebrief gestuurd aan de raad.

Ik zie uit naar de schriftelijke beantwoording.

Met vriendelijke groet,

Tom Boersma
Raadslid D66 Woerden