

Beantwoording technische vragen CU-SGP

N.a.v. de vergadering van afgelopen donderdag m.b.t. bestemmingsplannen Snellerpoort en Snel en Polanen heb ik nog een vraag aangekondigd richting wethouder de Weger:

- *We hebben de visie supermarktenstructuur waaruit naar voren komt dat het draagvlak voor een supermarkt in het Staatsliedenkwartier de komende jaren toeneemt.*
- *We weten vanuit het AD dat de Aldi in het Staatsliedenkwartier plannen heeft om te verhuizen naar Snel en Polanen (zie [link](#)). Het voortbestaan van een goed supermarktaanbod in het Staatsliedenkwartier vinden we heel belangrijk, maar lijkt niet zeker.*

De wethouder gaf aan stappen te zetten voor het supermarkt aanbod in het Staatsliedenkwartier conform de supermarktvisie

Vraag 1: Wat voor concrete stappen (graag wat en wanneer aangeven) gaat het college zetten?

Het college heeft in 2019 de huidige Supermarktstructuurvisie vastgesteld. Hierin is opgenomen dat er marktruimte is voor een kleine buurtsupermarkt in Staatsliedenkwartier van maximaal 1.000 m² wvo (winkelvloeroppervlak) aansluitend bij de omvang van de wijk. Door de woningbouwplannen aan de oostkant van de wijk zal het draagvlak de komende jaren iets toenemen.

De inzet van het College is erop gericht om voor Staatsliedenkwartier te doen wat binnen ons bereik ligt om de voorziening van een wijksupermarkt ofwel een buurtsuper – zoals gewenst door wijkbewoners - te behouden. Dat doen we door actief supermarktexploitanten hierop te attenderen.

Het bestemmingsplan locatie Aldi 'Frederik Hendriklaan 30' heeft bestemming 'detailhandel' (en aanduiding horeca). Dit betekent dat er geen specifieke 'supermarkt bestemming' op zit. Het behoud van een supermarkt is niet afdwingbaar via het bestemmingsplan.

Vraag 2: Blijft er een supermarktvoorziening en is daar eventueel kleinschalig aanvullend wijkaanbod (bijvoorbeeld zorgvoorziening) mogelijk?

Ja. Tevens is kleinschalig aanvullend wijkaanbod mogelijk qua detailhandelsvoorzieningen. Bestemming is momenteel detailhandel. Zorgvoorziening uitsluitend in de vorm van detailhandel mogelijk, zoals een apotheek.

Vraag 3: Zijn de mogelijkheden tot herbouw, nieuwbouw, uitbreiding daarbij allemaal mogelijk?

Op grond van het vigerende bestemmingsplan Staatsliedenkwartier heeft het perceel de bestemming 'Detailhandel' met daarnaast een aanduiding voor horeca. Er zijn bebouwingsmogelijkheden binnen het bouwvlak waarbij de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan de bestaande hoogte.