

Tijdens de Politieke Avond van 15 april door het CDA gestelde vragen:

1. Wat betreft het geluid, bezonning, wind en al het andere waar insprekers reacties op hadden, er zijn wettelijke normen voor wat er is toegestaan op de bebouwing die rondom het bestemmingsplan Snellerpoort ligt. Van of we met de huidige bouwplannen binnen die wettelijke normen blijven is de raad afhankelijk van experts die dat bepalen, daar heb ik zelf in ieder geval niet genoeg verstand van om dat te beoordelen. Wel zou ik graag wat duiding hebben over in hoeverre zaken als geluidsbelasting en windhinder gemonitord wordt om te controleren of de adviezen van de experts ook kloppen.

Antwoord

De uitgevoerde onderzoeken, waaronder de windhinder en het geluid, en de daarin opgenomen adviezen zijn getoetst en akkoord bevonden door de Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU) waar specialisten op diverse milieuthema's (waaronder windhinder en geluid) werkzaam zijn. Ten aanzien van het aspect windhinder is in het kader van het bestemmingsplan een oriënterend onderzoek uitgevoerd. In de planregels is bepaald dat bij de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (voor gebouwen hoger dan 30 meter) een aanvullend windhinderonderzoek moet worden gedaan waarbij de effecten van het dan uitgewerkte bouwplan met voorgestelde windhinderbeperkende maatregelen getoetst kunnen worden.

Geluidbelasting van het spoor en de weg moeten conform wettelijke bepalingen in het stadium van het bestemmingsplan worden berekend overeenkomstig een landelijke rekenmethode. In de fase van de omgevingsvergunning wordt aan de hand daarvan de benodigde gevelisolatie toegepast. Monitoring van geluid wordt door het Rijk gedaan voor spoorwegen

2. De CDA fractie mist bij dit bestemmingsplan de koppeling met de grondexploitatie, Het bestemmingsplan is een vrij algemeen plan, dat hoort bij een bestemmingsplan, maar het was mooi geweest als we tegelijkertijd met het bestemmingsplan ook inzage hadden gehad in de grondexploitatie om beter een beeld te hebben van hoe Snellerpoort er uit gaat zien en hoe de opbrengsten van de verkoop van woningen en de kosten voor het inrichten van de openbare ruimte zich tot elkaar verhouden. Kan de raad op een later moment alsnog geïnformeerd worden over de grondexploitatie en zo ja, wanneer?

Antwoord

In 2020 zijn de kaders van het in 2018 door de raad vastgestelde ambitiedocument reeds verwerkt in de herziening van de grondexploitatie Snel en Polanen, met uitzondering van de volkshuisvestelijke ambitie, omdat daar op dat moment nog niet de financiële middelen voor beschikbaar waren. Zoals inmiddels bekend is het college erin geslaagd een subsidiebedrag van 7.1 miljoen euro te verkrijgen voor de Poort van Woerden en is er financiële dekking voor een hoger percentage betaalbare woningen in Snellerpoort. Over de exacte besteding van die subsidie wordt nog een raadsinformatiebrief (RIB) gestuurd.

Raadsleden kunnen de vastgestelde grondexploitatie inzien bij de griffie. De nieuwe herziening grondexploitatie per 2021 komt bij jaarrekening die naar verwachting in de zomer wordt vastgesteld.

3. De grond onder Snellerpoort is eigendom van de gemeente. Op de Raadhuislaan in Harmelen maakte dat het mogelijk om eigen inwoners van Harmelen voorrang te geven bij de uitgifte van woningen. Mijn vraag is of dat bij Snellerpoort ook mogelijk is. (de VVD heeft inmiddels een motie ingediend die er vanuit gaat dat dat inderdaad het geval is)

Antwoord

Het bestemmingsplan is niet het kader om te bepalen aan wie de woningen worden verkocht.