



Onderwerp	Stedenbouwkundige visie Stationsgebied		
Nummer	Z/21/011598 / D/21/014452	Datum publicatie	13 april 2021
Portefeuillehouder	Wethouder Noorthoek	Contactpersoon	Judith van Wijk, wijk.j@woerden.nl 06 – 30 39 98 65

Gevraagd besluit	De raad besluit: 1. de Stedenbouwkundige visie Stationsgebied vast te stellen; 2. het college opdracht te geven deze visie uit te werken in een stedenbouwkundig plan voor fase 1, het zuidoostelijk deelgebied; 3. het college opdracht te geven de grondexploitatie fase 1 uit te werken; 4. het college opdracht te geven te onderzoeken hoe de bovenplanse infrastructurele ingrepen aanvullend kunnen worden gefinancierd door provincie, rijk en/of andere partijen en de benodigde lobby op te zetten; 5. het college opdracht te geven aan het eind van elk kalenderjaar te rapporteren aan de raad over het onderzoek en de lobby zoals vermeld bij punt 3; 6. de ruimtereservering voor een fietstunnel (noord-zuid) onder de sporen aan de oostzijde van het Stationsgebied en in het verlengde van de Jan van Beierenlaan te laten vervallen; 7. het college opdracht te geven de stappen voor ontwikkeling van het Oude Minkema in gang te zetten zoals beschreven in de Memo stappen voor ontwikkeling Oude Minkema (opgenomen als bijlage met nummer D/21/015647).
Publiekssamenvatting	Het college stelt de raad voor om de Stedenbouwkundige visie Stationsgebied vast te stellen en om het college opdracht te geven de visie uit te werken in een stedenbouwkundig plan voor fase 1, het zuidoostelijk deelgebied. Hiermee kunnen concrete initiatieven en (bouw)plannen tot ontwikkeling komen. Om de grote infrastructurele ingrepen bij het spoor mogelijk te maken moeten daarnaast een onderzoek en lobbytraject worden opgestart naar aanvullende financiering.

Procedure			
Deadline indiening technische vragen	Woensdag 5 mei	Beantwoording technische vragen	Maandag 10 mei
Behandelveorstel	1. Politieke Avond 12 mei --> raadsvergadering 27 mei - of 2. Politieke Avonden 12 mei en 3 juni --> raadsvergadering 24 juni		



**Suggestie
gespreksonderwerpen**

1. Visie, beeldkwaliteit en ecologie (incl. 'Woerdense maat', aantal bouwlagen, infrastructuur/logistieke knooppunten, natuurinclusiviteit, groene en blauwe aders);
2. Ontwikkelstrategie (spelregelkaart, planning, financiële haalbaarheid en grondexploitatie);
3. Het stedenbouwkundig plan fase 1 voor het zuidoostelijk deelgebied, inclusief de ontwikkeling van het oude Minkema;
4. Overige aspecten.

Voorgeschiedenis

Datum	Link	Onderwerp en relevante informatie
21 maart 2019	Raadsvoorstel	Startnotitie Poort van Woerden Hierin staan de stappen beschreven voor de ontwikkeling van de Poort van Woerden voor de komende periode. We starten met een stedenbouwkundige visie voor het stationsgebied en voeren eveneens een Mobiliteitsanalyse uit voor de spoorzone.
14 november 2019	Raadsvoorstel Raadsbesluit	Structuurvisie Middelland-Noord Tijdens de Politieke Avond van 3 oktober 2019 is de structuurvisie 'Middelland-Noord' besproken. Op 14 november 2019 heeft de raad de structuurvisie vastgesteld. Voor de behandeling is deze annotatie opgesteld. Ook zijn de motie 'Waarborging zorgfuncties op ziekenhuislocatie' en de motie 'Weteringzone' aangenomen.
26 november 2019	Raadsinformatieb rief	Raadsinformatiebrief start opstellen stedenbouwkundige visie stationsgebied Op 26 november 2019 heeft het college de raad via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de start van het opstellen van de stedenbouwkundige visie van het stationsgebied.
28 november 2019	Presentatie	Themabijeenkomst Poort van Woerden Op 28 november 2019 is tijdens de Bijzondere Avond een themabijeenkomst over Poort van Woerden georganiseerd.
12 maart 2020	Raadsvoorstel Raadsbesluit	Bestemmingsplan Witt (Campinaast) Het bestemmingsplan Witt (Campinaast) is besproken tijdens de Politieke Avond van 20 februari 2020 en vastgesteld tijdens de raadsvergadering van 12 maart 2020 . Tijdens die vergadering is ook de motie 'speelgelegenheden in plan Witt' aangenomen.
25 juni 2020	Raadsvoorstel Raadsbesluit	Voorkeursmodel ontwikkeling Stationsgebied Het voorkeursmodel is globaal van aard en bestaat uit een aantal keuzes voor bouwstenen en een voorbeelduitwerking. Het geeft daarmee richting aan de uitwerking tot stedenbouwkundige visie voor het stationsgebied in de komende periode.
4 maart 2021	Politieke Avond	Bijeenkomst ouderenhuisvesting oude Minkema



		Op verzoek van de fracties van LijstvanderDoe en Inwonersbelangen heeft op 4 maart 2021 een bijeenkomst plaatsgevonden over ouderenhuisvesting in het oude Minkema.
15 april 2021	Raadsvoorstel Snellerpoort Raadsvoorstel Snel en Polanen	Bestemmingsplannen Snellerpoort en Snel en Polanen De bestemmingsplannen Snellerpoort en Snel en Polanen zijn op 15 april 2021 behandeld tijdens de Politieke Avond en komen terug tijdens de Politieke Avond van 12 mei 2021 . Voor de behandeling is deze annotatie opgesteld.

Regelgeving	
Naam en link	Relevante artikelen en informatie
Gemeentewet art. 147 in samenhang met 108	De bevoegdheid tot regeling en bestuur inzake de huishouding van de gemeente wordt aan de raad overgelaten.