

Amendement - Minder hoog, met evenveel woningen in Snel en Polanen

De raad besluit, in vergadering bijeen op 27 mei 2021, om in het ontwerpbesluit bij het raadsvoorstel bestemmingsplan Snel en Polanen beslispunt 4 als volgt te wijzigen:

4. Het bestemmingsplan “Uitbreiding winkelcentrum Snel en Polanen” met digitale planidentificatie ‘NL.IMRO.0632.uitbreidingwcsp-bVA1’ zoals gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen **met inachtneming van een maximale bouwhoogte van 30 meter ofwel 8 tot 10 bouwlagen.**

Namens,
De Woerdense VVD, Florian Bos
Inwonersbelangen, Hendrie van Assem

Toelichting

In de huidige plannen geldt een maximale hoogte van 25 meter aan de oostkant, het middenstuk 15 meter en aan de westzijde 40 meter. De hoogteaccenten worden met dit voorstel omlaag geschaald naar appartementen met 8-10 lagen. In theorie zou er plaats zijn voor 6-8 torens op het bouwveld. Dit zou echter een massief blok opleveren. Door de bouwlagen op speelse wijze over het bouwveld uit te smeren wordt er niets afgedaan aan het beoogde bouwvolume en wordt voorkomen dat er een massief blok ontstaat. Daarnaast zou er gewerkt kunnen worden met groene daken en groene gevels/balkons om zo een natuurlijke uitstraling te hebben. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan het verlies van uitzicht waarover de bewoners La Fontaineplein 3 tot en met 15 over spraken.