

Motie - koopwoningen in het goedkope segment bouwen in Kamerik

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 16 december 2020, gehoord de beraadslaging over het raadsvoorstel inzake vaststellen bestemmingsplan Mijzijde 76A en Overstek 1 Kamerik,

Constateerende dat:

1. De titel van Argument 4.3 van het Raadsvoorstel 20R.01077 betreffende het Vaststellen bestemmingsplan Mijzijde 76A en Overstek 1 Kamerik luidt: “Het voorgestelde plan voorziet in de woningbehoefte.”;
2. In Argument 4.2 van hetzelfde voorstel wordt gesteld dat: “De verwachting is dat hier voornamelijk goedkope koopwoningen gerealiseerd zullen worden.”;
3. In argument 5 en in de paragraaf Financiële gevolgen van het voorgestelde besluit van hetzelfde voorstel wordt gemeld: “de gronden binnen het plangebied in eigendom zijn bij de gemeente”.

Overwegende dat:

1. In diverse debatten in de raad over de relatie tussen woningbehoefte en woningbouw diverse malen door het college is gesteld dat de gemeente alleen aan ontwikkelaars kan voorschrijven wat voor soort huizen gebouwd worden wanneer de bouwgrond in eigendom is van de gemeente;
2. Het de raad bevreemdt dat in het geval van het plan Mijzijde/Overstek de gemeente *verwacht* wat voor soort huizen er gebouwd gaan worden;
3. Kamerik een kern is met een klein aantal inwoners en derhalve valt onder de regeling dat het te realiseren bouwvolume gereserveerd kan worden voor inwoners die:
 - woonachtig in Kamerik zijn;
 - sociaal gebonden zijn aan Kamerik;
 - economisch gebonden zijn aan Kamerik;
 - gepensioneerd zijn.

Verzoekt het college:

In het met de nader te selecteren ontwikkelende partijen te sluiten kooprealisatieovereenkomst de verplichting op te nemen te bouwen in het goedkope segment koopwoningen en eerst de woningen aan te bieden aan inwoners van Kamerik.

En gaat over tot de orde van de dag,

Inwonersbelangen, Hendrie van Assem,
WeDo/LHK, Wilma de Mooij