

Amendement - Bezoek kan alleen parkeren als de burens niet thuis zijn

De raad besluit, in vergadering bijeen op 16 december 2020, om beslispunt 4 van het ontwerpbesluit bij het raadsvoorstel 'vaststellen bestemmingsplan Houttuinlaan 3' als volgt te wijzigen:

4. Het bestemmingsplan "Houttuinlaan 3" met digitale planidentificatie NL.IMRO.0632.houttuinlaan3-bVA1 zoals gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Houttuinlaan 3" vast te stellen, met inachtneming van een minimum aantal parkeerplaatsen van 336;

Toelichting

In de zienswijze van de naburige bewoners wordt aangegeven dat men vreest dat elders geparkeerd wordt, oftewel 'wild parkeren in de buurt'. Om overlast in de buurt te voorkomen en te voorzien in een meer realistisch aantal parkeerplaatsen, conform de uitgangspunten van de nota parkeernormen gemeente Woerden, d.d. 2 september 2014, is het voorstel om 265+71 parkeerplaatsen te bestemmen.

Volgens de parkeervisie Middelland-Noord wordt Middelland hetzelfde gezien als het centrum van Woerden. Conform de parkeernota zou daarom voorzien moeten worden in 349 parkeerplaatsen. Er wordt in dit plan echter voorzien in 265 parkeerplaatsen. 50 parkeerplaatsen zijn toegewezen aan GroenWest (sociale huur), 60 aan de belegger van de vrije sector huurwoningen en 84 aan de eigenaren van de koopwoningen. Dat betekent dat iedere koopwoning in de garage over 1 parkeerplaats beschikt en iedere huurwoning gemiddeld over 0,6 parkeerplaatsen. Naast deze parkeerplekken voor bewoners komen er in de garage ook 71 parkeerplekken voor bezoekers.

Concreet betekent dit dat als je een appartement koopt op deze locatie en je bezoek wilt ontvangen dat met de auto komt, één van je burens niet thuis mag zijn of één van je burens geen auto heeft. Voor ieder koopappartement is immers één parkeerplaats beschikbaar, waarvan 0,3 voor bezoek is.

Florian Bos, De Woerdense VVD
Reem Bakker, Woerden voor Democratie