

Amendement Ook goedkope koop in bestemmingsplan Houttuinlaan 3 Woerden

De raad besluit, in vergadering bijeen op 16 december 2020, om besispunt 4 van het ontwerpbesluit bij het raadsvoorstel (20R.01081) vaststellen bestemmingsplan Houttuinlaan 3, Woerden als volgt aan te vullen:

4. Het bestemmingsplan “Houttuinlaan 3” met digitale planidentificatie NL.IMRO.0632.houttuinlaan3-bVA1 zoals gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan “Houttuinlaan 3” vast te stellen, **met dien verstande dat op pagina 15 van het ontwerpbestemmingsplan (20i.04001) de passage:**

3.3. Typologie en aantallen woningen

De zes appartementengebouwen bestaan uit circa 82 sociale huurwoningen en 183 middeldure huur- en/of koopwoningen.

Wordt gewijzigd in:

3.3. Typologie en aantallen woningen

De zes appartementengebouwen bestaan uit circa 82 sociale huurwoningen en 183 middeldure huur- en/of koopwoningen waarvan een substantieel deel bestaat uit goedkope koopwoningen in het segment tot € 225.000,- v.o.n.

Toelichting:

- 1) Op 3 mei jl. stond er in het AD een artikel met de titel: “Zoveel geld moet je sparen voor de aankoop van een eigen huis”. Uit het artikel bleek dat het voor alleenstaanden met een modaal inkomen en € 20.000,-- op de spaarrekening, het in een derde van de Nederlandse gemeenten onmogelijk is om een eigen huis te kopen. Deze gemeenten bevinden zich m.n. in de Randstad en de provincie Utrecht. Eén van die gemeenten is Woerden. Dit amendement heeft als doel om ook alleenstaanden met een modaal inkomen ook de mogelijkheid te geven om een huis in Woerden te kunnen kopen.
- 2) Bij een Woerdense makelaar staan de eerste 42 koopappartementen in blok C inmiddels te koop voor een vanaf prijs van € 255.000,--
- 3) Op pagina 13 van het Coalitieakkoord 2018 – 2022; Duurzaam en daadkrachtig, Midden in de samenleving staat: “In Woerden is er een tekort aan woningen in de sociale huursector, de middeldure huur en de goedkope koop”.

Namens:

Woerden voor Democratie, Reem Bakker
De Woerdense VVD, Florian Bos



WeDo/LHK, Wilma de Mooij