

Amendement, lagere maandhuur in de vrijehuurwoningen binnen het bestemmingsplan Houttuinlaan 3, Woerden

De raad besluit, in vergadering bijeen op 16 december 2020, om beslispunt 4 van het ontwerpbesluit bij het raadsvoorstel (20R.01081) vaststellen bestemmingsplan Houttuinlaan 3, Woerden als volgt aan te vullen:

4. Het bestemmingsplan “Houttuinlaan 3” met digitale planidentificatie NL.IMRO.0632.houttuinlaan3-bVA1 zoals gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan “Houttuinlaan 3” vast te stellen, **met dien verstande dat op pagina 15 van het ontwerpbestemmingsplan (20i.04001) de passage:**

3.3. Typologie en aantallen woningen

De zes appartementengebouwen bestaan uit circa 82 sociale huurwoningen en 183 middeldure huur- en/of koopwoningen.

Wordt gewijzigd in:

3.3. Typologie en aantallen woningen

De zes appartementengebouwen bestaan uit circa 82 sociale huurwoningen en 183 middeldure koop- en/of huurwoningen, waarbij van minimaal de helft van het aantal woningen in de vrije huur de maandelijkse netto huurlast onder € 1000,- per maand blijft.

Toelichting:

- 1) Op pagina 13 van het Coalitieakkoord 2018 – 2022; Duurzaam en daadkrachtig, Midden in de samenleving staat: “In Woerden is er een tekort aan woningen in de sociale huursector, de middeldure huur en de goedkope koop”.
- 2) Uit de stukken en de beantwoording van de vragen blijkt dat binnen dit bestemmingsplan, 265 appartementen gebouwd gaan worden. Daarvan zijn er 84 koop. 82 woningen zijn sociale huur en 99 woningen komen in de categorie, vrije sectorhuur.
- 3) De wethouder heeft tijdens de politieke avond gesteld dat de maandelijkse huurlasten van de vrije sector huurwoningen tussen de € 950,-- en € 1200,-- komen te liggen en de wethouder gaf daarbij zelf ook aan dit erg veel geld te vinden. Een maandlast boven de € 1000,-- wordt aangegeven als dure huur.
- 4) Voor € 950,-- aan maandelijkse woonlasten kan een hypotheekbedrag van € 285.000,-- geleend worden. Voor € 1.200,-- aan maandelijkse woonlasten kan een hypotheekbedrag van € 360.000,-- geleend worden. Woningen tussen € 275.000,-- en € 345.000,-- worden geclassificeerd als “hoge middeldure koop”. Koop vanaf € 345.000,-- wordt geclassificeerd als “dure koop”.

Namens:

Woerden voor Democratie, Reem Bakker



WeDo/LHK, Wilma de Mooij