

Beantwoording technische vragen Fractie Bakker – 10 maart 2020

Raadsvoorstel Veilige oversteek Steinhagenseweg/ Beneluxlaan

1) Wat zijn de totaal kosten van het omleggen van de Steinhagenseweg incl. en excl. de aanleg van een fietstunneltje?

In de grondexploitatie Snellerpoort is voor het doortrekken van de Beneluxlaan (vanaf de kruising bij Roche tot en met de aansluiting achter Het Baken op de Steinhagenseweg) een bedrag van €2,8 miljoen opgenomen. Dit is inclusief veiligheidsvoorzieningen ten behoeve van het spoor en exclusief snelfietspad, sloten en taluds.

Fietstunnel + omleggen weg is samen € 5,53 miljoen (tunnel € 2,73 mln + omleggen weg € 2,8 mln).

2) Wat is de boekwaarde van het stuk van de Steinhagenseweg vanaf de rotonde Beneluxlaan/Steinhagenseweg tot aan de VMBO school Minkema?

Deze weg is in het verleden aangelegd uit de grondexploitatie Snel en Polanen (toen het nog de bedoeling was dat Snellerpoort voor 100% een kantoorontwikkeling zou worden voor onder andere het Bouwinnovatiecentrum) en het dus niet nodig was om de Steinhagenseweg om te leggen. Wegen werden toen in één keer weg geboekt. Dat betekent dat hiervoor geen boekwaarde is opgenomen.

3) Wat is de vervangingswaarde van het stuk van de Steinhagenseweg vanaf de rotonde Beneluxlaan/Steinhagenseweg tot aan de VMBO school Minkema?

Op een deel van de huidige weg is momenteel de uitbreiding van het winkelcentrum gepland (met bijbehorende opbrengsten). Hiervoor is nu het bestemmingsplan in procedure.

Het woningbouwplan Snellerpoort gaat uit van de bundeling van geluid van de weg en de spoorlijn aan de zijde van de spoorlijn. Bovendien wordt zo een ongedeelde woonwijk gerealiseerd (Snellerpoort/Snel en Polanen). Het niet omleggen van de Steinhagenseweg betekent voor de woningbouw op Snellerpoort aan twee zijden geluidsoverlast. Ook wordt zo een gedeelde woonwijk gecreëerd met extra lastige oversteken voor onder andere (schoolgaand) fietsverkeer.

4) Welke kosten zijn er in het originele BRAVO A12 plan begroot voor de aanleg van variant 6c?

In het originele BRAVO A12 plan uit 2008 zijn de totale kosten voor variant 6c begroot op € 8,6 mln.

NB. Met prijspeil 2020 vallen deze kosten hoogstwaarschijnlijk hoger uit.