



Motie vrije bouw

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 14 november 2019, gehoord de beraadslaging over het raadsvoorstel Woonvisie 2019-2024,

constaterende dat

- 'Betaalbaar', 'beschikbaar' en 'geschikt' wonen voor iedereen het uitgangspunt is.
- De focus ligt op de groepen die extra aandacht nodig hebben, zoals starters en senioren, mensen met een laag inkomen, huishoudens met een middeninkomen en de mensen met een fysieke of mentale handicap.
- Groen West sociale huurwoningen dient te realiseren.
- Dit niet is voorbestemd aan marktpartijen.

overwegende dat

- Er grote behoefte is aan betaalbare koopwoningen.
- Het uitgangspunt is 20% sociale huur per project vanaf 50 woningen;
- Het voor het realiseren van de benodigde 40-60 sociale huurwoningen per jaar niet noodzakelijk is deze 20%-norm bij ieder project te realiseren;
- Het vasthouden aan deze 20%-norm belemmerend kan werken bij de ontwikkeling van nieuwe projecten;
- Reeds op projectniveau wordt bekeken of differentiatie van de norm mogelijk is.

verzoekt het college

- 20% sociale huur per project vanaf 50 woningen niet verplicht te stellen zodat marktpartijen gemakkelijker woningen kunnen realiseren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Florian Bos, De Woerdense VVD