



Motie Alternatieven in de woningbouw, met gelijkwaardig resultaat en aanmerkelijk minder bezwaren

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 14 november 2019, gehoord de beraadslaging over het raadsvoorstel Woonvisie 2019-2024,

Constaterende dat,

- Gemeente Woerden in 2018 middels een vonnis van de rechtbank Midden Nederland te kennen heeft gekregen dat elke aanvraag (dus ook om te mogen bouwen) moet worden afgewogen tegen beschikbare alternatieven, als op voorhand duidelijk is dat door realisatie van het alternatief een gelijkwaardig resultaat kan worden bereikt met aanmerkelijk minder bezwaren¹.
- Er rondom veel (mogelijke) bouwprojecten in de gemeente onrust en bezwaar onder omwonenden heerst.

Overwegende dat,

- Voor verschillende bouwplannen in gemeente Woerden geldt dat er alternatieven mogelijk zijn waarmee een gelijkwaardig resultaat bereikt wordt met aanzienlijk minder bezwaren.
 - Omwonenden van de bouwplannen WA-laan te Harmelen hebben een goed doordacht en breed gedragen alternatief aangedragen (iedereen blij).
 - Dit ook geldt voor omwonenden van de Tuinderij in Harmelen en de bouw in Zegveld.
- Bezwaren voorkomen kunnen worden door in de projectontwikkeling ruim aandacht te besteden aan het inventariseren van wensen, verwachtingen van omwonenden teneinde tot zo breed als mogelijk gedragen plannen te komen.
- Het niet zo dient te gaan dat in de woonomgeving onrust ontstaat door ondoordachte onderhandse afspraken met omwonenden welke ten koste gaan van woongenot van anderen of tot ongelijkwaardige waardevermeerdering van de woningen en voor langere perioden van meer dan 4/5 jaar lopende onrust. Onderhandse afspraken, inwoners tegen elkaar opzetten dan wel uitspelen kan niet de bedoeling zijn.

Verzoekt het college,

- De uitspraak van de rechter te respecteren.
- De beschikbare alternatieven op tafel te leggen en serieus en met objectieve instelling te heroverwegen. Bewoners overvragen vaak niet en vragen om ook rekening te houden met hun belangen.
- Te onderzoeken welke verbeteringen nodig zijn in de projectontwikkeling.

En gaat over tot de orde van de dag.

Wilma de Mooij, SP

¹ Rb Midden NL: 27 september 2018, watervergunning Woerden, ECLI:NL:RBMNE:2018:4690.