

Beantwoording vragen vanuit de Commissie Ruimte 16 maart 2017

1. Kan de raad vaker dan één keer per jaar een monitor/update krijgen van de wachttijden en zoektijden in de gemeente Woerden?

Het college stelt voor om de raad twee keer per jaar te informeren of de wacht- en zoektijd.

1. In het 2^e kwartaal via een Raadsinformatiebrief
2. In het 4^e kwartaal via de Jaarbrief Wonen

2. Hoeveel nareizigers worden er in Woerden verwacht op basis van het aantal gehuisveste personen?

- In de Stadspoort zijn 51 personen gehuisvest. Voor deze groep verwachten we 105 gezinsherenigers. De verdeling ziet er als volgt uit:

Stadspoort	Nareizigers tbv gezinshereniging	Aantal woningen
11 alleenstaand	-	Zoeken na 5 jaar zelf een woning
15 gezinshereniging voor partner	$15 \times 1 = 15$	15
9 (3-persoons huishouden)	$9 \times 2 = 18$	9
3 (4-persoonshuishouden)	$3 \times 3 = 9$	3
7 (5-persoonshuishouden)	$7 \times 4 = 28$	7
3 (6-persoonshuishouden)	$3 \times 5 = 15$	3
2 (7-persoonshuishouden)	$2 \times 6 = 12$	2
1 (9-persoonshuishouden)	$1 \times 8 = 8$	1
51 personen (reeds meegeteld voor de taakstelling)	105 personen (worden nog meegeteld voor de taakstelling)	40 Benodigde woningen

- De statushouders in de Stadspoort zijn in december gehuisvest en voor de eerste 2 statushouders zijn de gezinsherenigers al in Nederland gearriveerd. Voor nog 2 andere statushouders is de gezinshereniging toegekend, de familieleden worden op korte termijn verwacht.
- In Woerden zijn in de afgelopen jaren statushouders gehuisvest waarbij gezinshereniging is aangevraagd. In enkele gevallen wordt dit nu alsnog toegekend en komen deze familieleden nu naar Nederland. De kans op gezinshereniging bij Syriërs is aanmerkelijk groter dan bij Eritreërs.
- Wanneer de nareizigers voor gezinshereniging komen is moeilijk in te schatten in verband met te doorlopen procedures bij de Immigratiedienst (IND)

3. Hoe verhoudt het aantal nareizigers zich tot de ambitie 300 statushouders te huisvesten?

- T/m februari 2017 zijn er circa 160 personen gehuisvest (vanaf 2016). Voor ongeveer 30 personen zijn er woningen beschikbaar/toegewezen op dit moment. In totaal worden t/m het tweede kwartaal 2017 circa 190 personen gehuisvest (van de 300). Met 105 gezinsherenigers voor bewoners van de Stadspoort komen we op 295 personen. De kamers die leegkomen in de Stadspoort zijn beschikbaar voor nieuwe statushouders.
- Dat betekent dat we ons bij het vervullen van de taakstelling richten op de gezinshereniging vanuit met name de Stadspoort en er alleen instroom via het COA komt wanneer er plekken in de Stadspoort vrijkomen. Overigens zijn er ook nog enkele gezinsherenigingen te verwachten van buiten de Stadspoort gehuisveste statushouders en gezinsherenigers van minderjarige statushouders die bij gastgezinnen zijn gehuisvest.
- Wanneer er onverhoopt veel gezinshereniging tegelijkertijd op gang komt, en er nog geen extra woningen gerealiseerd zijn, zal allereerst gekeken worden of mensen in omliggende gemeenten gehuisvest kunnen worden. In tweede instantie wordt met het COA overlegd waar de mensen gehuisvest kunnen worden.

4. Toewijzing middeldure huur en sociale/middeldure koop

De woningen aan de Jan Steenstraat en Mauritsshof worden gebouwd om de doorstroming op gang te brengen. Het college wil voor de verdeling van deze woningen met de ontwikkelende partij afspraken maken zodat de doorstroming daadwerkelijk op gang komt.

Achtergrond informatie

Toewijzing van woningen die niet onder de huisvestingsverordening vallen, loopt altijd direct via de ontwikkelaar. Deze is in principe niet aan wettelijke regels gebonden en mag zelf toewijzingsregels instellen. Als een gemeente daar invloed op wil hebben, dan moet dat privaatrechtelijk (bijvoorbeeld via een anterieure overeenkomst). De gemeente kan dit niet opleggen maar veel partijen willen graag samenwerken met de gemeente en staan vaak open voor deze wensen.

De gemeente Woerden heeft in de Woonvisie het beleidsdoel doorstroming vastgelegd, waarmee er een duidelijke onderbouwing is waarom de gemeente verdelingsafspraken wil maken en kan uitleggen dat de vraag voortvloeit uit door de raad vastgesteld beleid.