



Amendement invulling locatie Jan Steenstraat

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor bij het raadsvoorstel (17R.00122) versnelling woningbouw 2017 Woerden:

De raad besluit:

Het huidige beslispunt 3:

“3. In te stemmen met de ontwikkeling van de Jan Steenstraat en de Mauritsshof (Harmelen) oplevering 2017 en dit planologisch mogelijk te maken.”

Wordt gewijzigd zodat het als volgt komt te luiden:

“3. In te stemmen met de ontwikkeling van de Jan Steenstraat te Woerden en de Mauritsshof (Harmelen) oplevering 2017 en dit planologisch mogelijk te maken met dien verstande dat de locatie Jan Steenstraat te Woerden wordt aangewend voor de bouw van minimaal 28 woningequivalenten voor ouderen volgens concept *Het Ouden Huis*, zo mogelijk gecombineerd met de bouw van 12 koopappartementen of 8 sociale koopwoningen.

Toelichting:

De doelstelling verspreiding statushouders wordt ook gediend door de locatie Jan Steenstraat een andere invulling te geven.

De initiatiefnemers van Het Ouden Huis zijn intensief bezig appartementen voor senioren vanaf een minimale zorgvraag tot en met terminale zorg te realiseren (24 woningeenheden). Reeds circa 300 senioren hebben zich ingeschreven voor dit initiatief. De locatie Jan Steenstraat is een locatie die reeds lang in beeld is en gunstig is gelegen voor de toekomstige bewoners. Er is een winkelcentrum dichtbij alsmede het ontmoetingscentrum De Plint. Voorts zijn er relatief veel inschrijvingen vanuit de wijk Schilderskwartier. Ook het gegeven dat hier snel gebouwd kan worden is een groot voordeel.

Groen West is in beeld om de woningen te realiseren en Groen West is en blijft eigenaar van deze woningen (zie brief Het Ouden Huis d.d. 25 maart 2017.)

Win-win situatie

College en Raad hebben ingezet op een goede spreiding van Statushouders gelet op een goede en snelle integratie. De doorstroming van senioren vanuit sociale huurwoningen naar *Het Ouden Huis* is goed in beeld. Ten minste 50% (12 woningen) van huishoudens die verhuizen naar de locatie Jan Steenstraat laat een sociale huurwoning achter in de stad Woerden.

Voor de indieners lijkt het evident dat de helft van de te bouwen Ouden Huis equivalenten in mindering wordt gebracht op de sociale woningbouwplanning en dat de andere helft extra wordt toegevoegd aan het sociale huurwoningenareaal.

Jaap van der Does, LijstvanderDoes
Hendrie van Assem, Inwonersbelangen
Marieke van Noort, Progressief Woerden