

Motie aanpak verloedering bedrijfspanden Hoge Rijndijk

De raad van de gemeente Woerden, in vergadering bijeen op 22 juni 2017, kennis hebbend genomen van het antwoord op de rondvraag van de fractie van STERK Woerden in de commissievergadering Ruimte van 8 juni 2017 inzake sloop van panden aan de Hoge Rijndijk,

Constateerende dat:

1. Er inmiddels geruime tijd bedrijfspanden leeg staan aan de Hoge Rijndijk;
2. Deze panden steeds meer in verval geraken;
3. Hulpdiensten meerdere malen zijn uitgerukt voor (pogingen tot) brandstichting;
4. Omwonenden constateren dat het terrein dumping en criminaliteit aantrekt,

Overwegende dat:

1. Het een onwenselijke situatie is dat er verloedering -zeker in woongebieden- optreedt;
2. Dit tot ongewenste en onveilige situaties heeft geleid;
3. Continuering van de huidige situatie tot tenminste 2019 ongewenst is voor omwonenden, hulpdiensten en de algehele uitstraling van de buurt,
4. De eigenaar/ontwikkelaar heeft sloop van de panden al voor 2011 beloofd maar komt deze toezegging niet na omwille van kostenbesparing;
5. De gemeente op grond van onder meer de Woningwet, Wabo, Awb en Bouwverordening gemeente Woerden bevoegdheden heeft om tegen verloedering en onveiligheid op te treden,

Draagt het college op:

1. Binnen 3 maanden afspraken met de eigenaar van de panden te maken om de panden terug te brengen in óf een zodanige staat zodat de bedrijfsactiviteiten waarvoor destijds de vergunning is verleend redelijkerwijs en op een normale wijze kunnen worden uitgevoerd óf over te gaan tot sloop van de gebouwen;
2. Hiertoe de noodzakelijke en beschikbare bestuurlijke instrumenten die de gemeente kan aanwenden zo effectief als mogelijk in te zetten. Hiertoe kan het college haar instrumentarium afwegen en bijvoorbeeld benutten: waarschuwing, handhaving, boetes, procederen, dwang of onteigening;
3. De eigenaar van de panden uit te dagen zijn toezeggingen over sloop en woningbouw na te komen en op de kortst mogelijke termijn herontwikkeling van het terrein te starten en daarbij conform de woonvisie woonruimte te realiseren waar Woerden al jaren op wacht,

en gaat over tot de orde van de dag.

Elias Bom, STERK Woerden

Toos van Soest, CDA

Hendrie van Assem, Inwonersbelangen