



Motie Woningbouw Harmelen

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 26 juni 2014,

constaterende dat:

1. De gemeente verantwoordelijkheid draagt voor het volkshuisvestingsbeleid in de gemeente Woerden;
2. De gemeente belang hecht aan het tot zijn recht komen van alle doelgroepen op de woningmarkt, in Woerden, in dit geval Harmelen, maar ook in Kamerik en Zegveld;
3. De gemeente over het ruimtelijke ordeningsinstrument en woningbouwlocaties beschikt om sturing aan de woningbouw te geven;
4. De gemeente zichzelf ten doel heeft gesteld dat minimaal 25% van te bouwen woningen sociale koop of huurwoningen moeten zijn;

overwegende dat:

1. De behoefte aan betaalbare huur- en koopwoningen in Woerden zeer groot is, blijkend uit de zeer lange wachtlijst voor een huurwoning (6 á 7 jaar);
2. Koopwoningen aan de bovenkant van de prijs voor sociale woningen (€ 181.000) voor veel huizenkopers niet betaalbaar zijn vanwege verscherpte eisen voor het verkrijgen van hypotheek;
3. Het niet ondenkbaar is dat de praktische uitvoering van initiatieven die momenteel genomen worden op het gebied van woningbouw in Harmelen nog lang op zich laten wachten;
4. Dat de gemeente door zelf initiatieven te nemen op het gebied van woningbouw de woningmarkt in Harmelen op bescheiden schaal een impuls kan geven;

verzoekt het college:

1. Vooruitlopend op de nog vast te stellen Woonvisie, door middel van een quick scan onderzoek te doen naar de behoefte aan ±12 koopwoningen in het goedkopen segment in Harmelen;
2. De uitslag van de quick scan (mits is aangetoond dat er behoefte is aan koopwoningen in het goedkopere segment) te presenteren aan de raad en te verwerken in een plan van aanpak dat leidt naar de bouw van woningen op het terrein van basisschool de Notenbalk;
3. De uitslag van de quick scan te verwerken in de Woonvisie die de gemeente Woerden in de nabije toekomst gaat ontwikkelen,

en gaat over tot de orde van de dag.

Toos van Soest- Vernooij, CDA

Toelichting:

De huizenmarkt in Harmelen zit al jaren op slot. In de jaarbrief Wonen 2013-2014 is door de gemeente Woerden de wens uitgesproken in te zetten op woningbouw voor de lokale behoefte in Harmelen, met extra aandacht voor starters op de woningmarkt.

Er worden in Harmelen al verschillende initiatieven genomen op gebied van woningbouw. De plannen in deze richting zijn echter nog niet in het eindstadium, waardoor het niet ondenkbaar is dat de uiteindelijk bouw van woningen in Harmelen nog jaren op zich laat wachten. Tot die tijd zal de woningmarkt in Harmelen op slot blijven, met alle gevolgen op gebied van o.a. de leefbaarheid in Harmelen van dien.

Door als gemeente zelf initiatieven te nemen kan de woningmarkt in Harmelen een impuls gegeven worden. Het terrein waar nu basisschool de Notenbalk nog op gevestigd is komt in het begin van 2016 vrij. Er kan nu alvast onderzocht worden aan welk soort woningen er behoefte is in Harmelen en met de uitkomst van het onderzoek kunnen mogelijkheden gecreëerd worden die tot ontwikkeling van het vrijgekomen terrein leiden. Op deze manier kan op betrekkelijk eenvoudige en snelle wijze de gemeente Woerden de woningmarkt in Harmelen een impuls geven. Het plan dat momenteel in uitvoering is in de Jan Steen straat kan hierbij als voorbeeld dienen. Hier wordt op kleine schaal een woningproject ontwikkeld waar, gezien het aantal inschrijvingen op de uit te geven woningen, grote behoefte aan is.