



Amendement aanhouden vaststelling schuifruimte in RSV

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor bij het raadsvoorstel aanpassing Ruimtelijke Structuurvisie Woerden 2009-2030.

Het tweede beslispunt wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

2. Het aanpassingsvoorstel van de Structuurvisie 2009-2030 vast te stellen, met inachtneming van de navolgende wijzigingen:

- In paragraaf 2.5 wordt verwijderd:

“Om in de toekomst de revitalisering op gang te brengen en beperkt schuifruimte te kunnen realiseren, zijn buiten de rode contour twee locaties aangewezen. Het gaat dan om de locaties Werklint Bodegraven-Woerden en Kromwijkerwetering West. Om speculatie door beleggers en daarmee het opdrijven van grondprijzen te voorkomen is op deze locaties inmiddels een voorkeursrecht gevestigd. Deze uitbreidingslocaties komen aan bod wanneer de behoefte aan schuifruimte voor Woerdense bedrijven onomstotelijk vaststaat. Hiervoor wordt de komende maanden een herstructureringsplan opgesteld. Hieruit moet blijken dat de ruimte nodig is voor het succesvol herstructureren van de Woerdense bedrijventerreinen.”

- In paragraaf 4.3.2. wordt verwijderd:

“Daarnaast is het beperkt mogelijk om buiten de rode contour te bouwen. Hiervoor zijn de locaties Kromwijkerweteringwest en het werklint Bodegraven-Reeuwijk en Woerden opties.”

- In paragraaf 5.2.1. wordt verwijderd:

“De twee locaties die hiervoor in gedachten zijn, zijn de locaties Kromwijkerwetering-west en het Werklint Bodegraven - Reeuwijk en Woerden. Om prijsopdrijving te voorkomen en om de gemeente een regisserende rol te laten vervullen, zijn voor deze gebieden in het najaar van 2011 voorkeursrechten gevestigd. Nadien hebben ruimtelijke verkenningen plaatsgevonden die mede als onderlegger dienen voor deze structuurvisie. (zie bijlage). Op basis van de inzichten van nu zijn deze twee locaties economisch haalbaar.”

en telkens vervangen door

“(…)”

Toelichting

In het regionaal convenant herstructurering bedrijventerreinen zijn de gebieden Kromwijkerwetering-West (Wulverhorst) en Werklint Nieuwerbrug aangewezen als zoeklocaties voor schuifruimte. Het convenant is in 2012 ondertekend. De provincie Utrecht, een van de ondertekenaars, is daar onlangs echter op teruggekomen door in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie expliciet op te nemen dat deze zoeklocaties *niet* aanmerking komen. De Provincie geeft aan dat er een behoefte is aan meer ruimte voor ondernemers, maar heeft nagelaten om duidelijk te maken waar die ruimte dan *wel* zou moeten worden gevonden.

Het college heeft aangegeven in gesprek te gaan met de Provincie om die duidelijkheid van de Provincie te verkrijgen. Zorgvuldig bestuur vereist dat de gemeenteraad de uitkomst hiervan

afwacht, zodat een goede keuze kan worden gemaakt in de gemeentelijke structuurvisie. Door (...) op te nemen wordt duidelijk gemaakt dat er geen sprake is van afstel, maar van uitstel van de invulling van deze passages.

Heerd Jan Hoogeveen, D66
Henk van Dam, CU/SGP