

RAADSVOORSTEL

12R.00113



Agendapunt: Verklaring van geen bedenking 's-Gravensloot 27B te Kamerik

Indiener: college van burgemeester en wethouders

Datum: 5 april 2012

Portefeuillehouder(s): M. Schreurs

Portefeuille(s): Ruimte

Contactpersoon: Ton Chaudron

Tel.nr.: 8339

E-mailadres: chaudron.t@woerden.nl

Onderwerp: Verklaring van geen bedenking op grond van de Wabo ten behoeve van perceel 's-Gravensloot 27B te Kamerik.

De raad besluit:

1. Een verklaring van geen bedenking als bedoeld in artikel 2.27 Wabo af te geven ten behoeve van het verzoek om omgevingsvergunning van de heer J.H. Severs voor het afwijken van het voorgeschreven gebruik van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Woerden, Kamerik, Zegveld";
2. Te verklaren dat de op 1 maart 2012 afgegeven algemene verklaring van geen bedenking onder nr. 12R.00056 wordt uitgebreid in die zin, dat voor soortgelijke afwijkingen als bedoeld onder 1 tevens een algemene verklaring wordt verstrekt.

Inleiding:

Voor de toelichting verwijzen wij u naar de bij het verzoek behorende ruimtelijke onderbouwing waarin de aanleiding tot deze "zware" procedure is geschetst.

Bevoegdheid:

De gemeenteraad is bevoegd tot afgifte van een verklaring van geen bedenking. Uw raad heeft op 1 maart jl. een "algemene" verklaring afgegeven voor die gevallen die passen binnen de kaders die de raad eerder heeft gesteld voor het betreffende project. Hoewel het hier om een ogenschijnlijk zeer geringe afwijking gaat, moet geconstateerd worden dat er niet eerder een kader voor dergelijke afwijkingen door uw raad is vastgesteld, zodat het noodzakelijk is de aanvraag via uw raad te geleiden.

Beoogd effect:

Te komen tot afgifte van een omgevingsvergunning voor het gebruik van gronden in afwijking van het bestemmingsplan.

Argumenten:

1. Het gaat om een zeer geringe afwijking van het gebruik.
Het perceel grond waarop het toegangspad is gelegen heeft een agrarische bestemming. Het perceel is eigendom van verzoeker en heeft geen andere agrarische functie dan dat een gedeelte van het toegangspad ook gebruikt wordt als toegangsweg naar de achter het

RAADSVOORSTEL

Datum: 5 april 2012

-
- perceel gelegen agrarische gronden (weilanden). Dat gebruik blijft ook nog steeds mogelijk.
2. Een uitbreiding van de algemene verklaring van geen bedenking voor soortgelijke gevallen, waarbij het gaat om het afwijken van het gebruik ten behoeve van ontsluitingswegen voor zogenaamde burgerwoningen, leidt tot een flinke verkorting van de proceduretijd voor verzoekers.
-

Kanttekeningen:

In eerste instantie hebben wij het verzoek als vergunningsvrij aangemerkt. Hiertegen is bezwaar gemaakt door een omwonende, die aangaf dat er sprake was van strijdig gebruik op grond van het bestemmingsplan. In ons verweer hebben wij aangegeven dat wij dat zagen als vorm van medegebruik omdat het agrarische gebruik nog steeds mogelijk is. De bezwarencommissie heeft echter geadviseerd het bezwaar gegrond te verklaren en de benodigde afwijkingsprocedure te doorlopen als er toch medewerking verleend wordt. Dat is de reden dat wij dit voorstel aan u voorleggen. De kans bestaat uiteraard dat de bezwaarmaker tegen het nieuwe besluit om alsnog omgevingsvergunning te verlenen in beroep gaat. Wij zien echter dat eventuele beroep met vertrouwen tegemoet.

Financiën:

Geen

Uitvoering:

De verklaring van geen bedenking zal tezamen met het ontwerp-besluit gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden kunnen in die periode eventuele zienswijzen kenbaar maken.

Communicatie:

De terinzagelegging zal in de Woerdense Courant bekend worden gemaakt.

Samenhang met eerdere besluitvorming:

De algemene verklaring van geen bedenkingen is door u bij besluit van 1 maart 2012 onder nr. 12R.00056 vastgesteld.

Bijlagen:

- Ruimtelijke onderbouwing behorende bij verzoek 's-Gravensloot 27B te Kamerik.
 - Verzoek omgevingsvergunning met tekening
 - Bezwaarschrift omwonende 's-Gravensloot 139 te Woerden
 - Gemeentelijk verweer op het bezwaarschrift
 - Advies bezwarencommissie
 - Beslissing op bezwaarschrift
-

De indiener: college van burgemeester en wethouders

RAADSVOORSTEL

Datum: 5 april 2012
