

Zakelijke beschrijving anterieure exploitatieovereenkomst “nabij Breeveld 8” te Woerden

De gemeente Woerden heeft op 1 februari 2012 een zogenoemde anterieure exploitatieovereenkomst gesloten voor het bouwplan nabij Breeveld 8 te Woerden, kadastraal bekend gemeente Woerden, sectie F, nummer 275.

[REDACTED] (exploitant) is voornemens om tot de ontwikkeling van één vrijstaande woning over te gaan. De exploitant wil het bouwplan ontwikkelen op gronden bij hem zelf in eigendom. Daarbij is de exploitant zelf verantwoordelijk voor de grond- en opstalexploitatie.

Als gevolg van het bouwplan maakt de gemeente kosten. In de overeenkomst zijn de met de exploitant gemaakte afspraken vastgelegd waarmee het verhaal van deze kosten op de exploitant voldoende is verzekerd. Een dergelijke overeenkomst is een wettelijke voorwaarde om bij een wijziging van het vigerende ruimtelijk besluit af te kunnen en mogen zien van de anders verplichte vaststelling van een exploitatieplan.

Het betreft een overeenkomst tussen twee partijen op basis van het burgerlijk recht. Het betreft tevens een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening. Daarmee is het geen besluit in de zin van het bestuursrecht en staat er voor derden geen bezwaar of beroep tegen open.

Woerden, 2 februari 2012