

Ontwerp Besluit Hogere Waarde Wet geluidhinder



Opsteller : Cees Vermeent
Datum : 17 januari 2012
Doorkiesnr. : 0348 - 428.621

Gemeente Woerden



12i.00051

Onderwerp : **Vaststelling hogere waarden weg- en railverkeerslawaaï ex art 110a Wet geluidhinder voor de bouw van een vrijstaande woning aan de Breeveld tussen 7b en 8 te Woerden**

Procedurekader : Art. 3.6 wro
Periode ter visie : Week 5 t/m week 11 van 2011
Bijlagen : Rapport akoestisch onderzoek "Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï ten behoeve van een vrijstaand woonhuis aan de Breeveld tussen 7b en 8 te Woerden"

OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN HET BESLUIT

Aan de Breeveld tussen nr. 7b en 8 te Woerden is de nieuwbouw van een vrijstaande woning voorzien in het kader van de zgn. ruimte voor ruimte regeling. De ontwikkeling moet voldoen aan de eisen van Wet geluidhinder. Daartoe is akoestisch onderzoek verricht naar de geluidsbelasting van de N212 (Geestdorp) en het spoortraject Utrecht- Rotterdam op de nieuw te bouwen woning. De geluidsbelasting vanwege de N212 en van de spoorlijn overschrijden, elk afzonderlijk, de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting (verder: voorkeursgrenswaarde).

Bij een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde kan door B&W ontheffing worden verleend afhankelijk van de hoogte van de geluidsbelasting. In het verzoek daartoe dient nader te worden gemotiveerd waarom de geluidsbelasting redelijkerwijs niet kan worden teruggebracht op grond van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële overwegingen.

De ontwikkeling betreft een geluidsgevoelig object dat binnen de zonebreedte van 700 meter, overeenkomstig het Besluit geluidhinder (Bgh) is gelegen van de spoorlijn Utrecht – Rotterdam/ Den Haag, trajectnummer 581 en tevens in de zone van 250 meter (art. 74 Wgh.) van de N212. Vanwege de ligging van het bouwplan in genoemde zones is het noodzakelijk dat in het kader van de planologische beoordeling onderzoek naar de optredende geluidsbelasting op de gevels, ten gevolge van het weg- en railverkeer, wordt uitgevoerd.

Indien de geluidsbelasting lager of gelijk is aan de voorkeurswaarde van 48- respectievelijk 55 dB voor weg- respectievelijk spoorweglawaaï is in principe de ontwikkeling altijd mogelijk.

TOETSING

Wegverkeerslawaaï

De geluidsbelasting dient in eerste instantie getoetst te worden aan de voorkeurswaarde van 48 dB. Gelet op het feit dat de ontwikkeling is gelegen buiten de bebouwde kom zijn overeenkomstig art. 3.1 en art. 3.2 van het Besluit geluidhinder van toepassing met dien verstande dat ontheffing tot een waarde van maximaal 53 dB mogelijk is.

Railverkeer

De geluidsbelasting wordt in eerste instantie getoetst aan de voorkeursgrenswaarde voor railverkeerslawaaï van 55 dB (art. 4.9 Bgh). Ontheffing kan worden verleend tot een maximale ontheffingswaarde van 68 dB (art. 4.10 Bgh) met dien verstande dat indien de belasting meer bedraagt dan 55 dB aanvullende eisen kunnen worden gesteld t.a.v. de indeling van het gebouw. Het gebouw dient dan akoestisch gunstig te worden ingedeeld. Van deze bepaling kan worden afgeweken indien naar het oordeel van de gemeente overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.

Ter toetsing van de geluidsbelasting is door adviesbureau de Bruijn Advies een akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï uitgevoerd en gerapporteerd met kenmerk 09.01 d.d. 16 mei 2011. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting, op een waarneemhoogte van 4,5 meter boven plaatselijk maaiveld, even boven de voorkeursgrenswaarde uitstijgt tot 49- respectievelijk 56 dB

Ontwerp Besluit Hogere Waarde Wet geluidhinder



voor weg- respectievelijk spoorweglawaai. De overschrijding bedraagt derhalve maximaal 1 dB t.o.v. de voorkeursgrenswaarde voor de onderscheidelijke geluidsbronnen.

MOTIVATIE VAN HET VERZOEK

Als motivatie aan het verzoek om vaststelling van een hogere waarde Wet geluidhinder dient het volgende ter nadere onderbouwing:

1. Bronmaatregelen

Maatregelen aan de bron, het wegnemen van- of het wijzigen van de samenstelling van het treinverkeer is niet mogelijk. Het treffen van een dergelijke maatregel is niet realistisch.

2. Overdrachtsmaatregelen

Teneinde de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde is het plaatsen van een scherm langs het spoor niet doelmatig, omdat het slechts één woning betreft. Uit financieel oogpunt is deze maatregel niet realistisch en onhaalbaar.

3. Ontvangermaatregelen

Aangezien bron- en overdrachtsmaatregelen onvoldoende doeltreffend zijn en bezwaren ontmoeten van financiële aard dienen bouwkundige maatregelen ter plaatse van de ontvanger getroffen te worden ter voldoening aan het gestelde in het Bouwbesluit.

In hoofdstuk III van het Bouwbesluit 2003 (Staatsblad 2001 nr. 410 laatstelijk gewijzigd bij Staatsblad 2006 nr. 586) zijn in art. 3.2 eisen opgenomen voor verblijfsgebieden en verblijfsruimten, ten aanzien van de van toepassing zijnde geluidswering m.b.t. geluid van buiten. Gesteld wordt dat de karakteristieke geluidswering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied ten minste gelijk moet zijn aan het verschil van de geluidsbelasting (buitenniveau) en een waarde van 35 dB (art. 4.24 Bgh) waarbij het verschil niet minder mag bedragen dan 20 dB.

De vereiste karakteristieke geluidswering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsruimte moet ten minste gelijk zijn aan de vereiste karakteristieke geluidswering van het verblijfsgebied, verminderd met 2 dB.

ONTWERPBESLUIT VASTSTELLING HOGERE WAARDEN

Ter adstructie van de aanvraag hogere grenswaarden zijn alle omgevingseigen geluidsbronnen gecumuleerd. Gelet op het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder en mede gelet op het feit dat voldaan wordt aan de eis dat tenminste één verblijfsruimte beschikt over een geluidsluwe gevel, wordt voorgesteld om onderstaande hogere geluidswaarden vast te stellen.

Wnpnt	Oriëntatie wnpnt	Adres	Post-code	Ho m ²	Hogere waarde	Geluids- soort	Aantal woningen	Bron
1	Nw-gevel	Breeveld tussen 7b-8	3446 GA	4.5	49	WVL	1	N212
1	Nw-gevel	Breeveld tussen 7b-8	3446 GA	4.5	56	RLL	1	Railtraject 581

BELANGENAFWEGING

Bij de afweging van de belangen om al dan niet een hogere grenswaarde vast te stellen worden de belangen van de aanvrager afgewogen tegen het algemeen belang. De Wet geluidhinder strekt er vooral toe om de geluidgevoelige bestemmingen te vrijwaren van overmatige geluidhinder.

Hoewel de voorkeursgrenswaarde van 55 dB ter plaatse van de nieuw te bouwen woning wordt overschreden blijft de geluidsbelasting onder de maximaal toelaatbare grenswaarde voor weg- en railverkeerslawaai. Gelet op het feit dat bron- en overdrachtsmaatregelen onvoldoende doeltreffend zijn is het reëel en verdedigbaar voor de onderhavige ontwikkeling een hogere waarde Wet geluidhinder vast te stellen met in acht name van de eisen ten aanzien van de geluidswering van de gevels.

Ontwerp Besluit Hogere Waarde Wet geluidhinder



PROCEDURE

Het ontwerpbesluit wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd o.g.v. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en art. 110c, lid 2 van de Wet geluidhinder. Indien binnen deze twee weken termijn geen zienswijzen kenbaar worden gemaakt kan het definitieve besluit overeenkomstig het ontwerpbesluit worden vastgesteld.

Modelsituatie waarneempunten

