



MEMO
Fractie
PROGRESSIEF WOERDEN

Aan: Het College van B. en W. van Woerden

Van: Fractie van PROGRESSIEF WOERDEN

Betreft: Vragen over het vervolg van zogeheten Vestia-affaire, te stellen in de vergadering van de Raad van volgende week donderdag

Woordvoerder: Wim van Geelen

Datum: 21 juni 2012

Nummer: 05353

c.c.: Fractie PW

Over de zo geheten Vestia-affaire zijn door de fractie van Progressief Woerden eerder vragen gesteld (memo van 7 februari jl., nr.05313). De affaire was toen net aan het licht getreden en er dreigde toen voor de corporaties een strop van tegen de € 2 miljard. Daarbij liet de vraag zich stellen of de gemeente Woerden met de nasleep ervan te maken zou krijgen. Uw College achtte de kans op effecten voor de gemeente **uiterst gering**. Uit de gegeven antwoorden werd verder duidelijk dat Vestia in Woerden drie complexen beheert, Langewiek 1, 2 en 3 en dat ook GroenWest rentederivaten in portefeuille heeft, zij het dat daar weinig risico's aan verbonden zijn.

Deze week is duidelijk geworden dat het financiële debacle bij Vestia is geëindigd in een miljardenstrop voor de gehele sociale woningbouw. Geen corporatie die zich daaraan kan onttrekken. Om het hoofdredactionele commentaar uit de NRC van 20 juni jl. te citeren: *"Dit echec is een nieuw dieptepunt in een bedrijfstak die is afgegleden naar een knekelhuis van geknakte reputaties, opgeklopte beloningen, wanbeleid, frauderende bestuurders en onzinnig zonnige prognoses"*.

De reddingsoperatie voor Vestia zal ertoe leiden dat

- alle corporaties aangeslagen zullen worden voor een bedrag van € 700 miljoen;
- 16.000 Vestia-woningen verkocht zullen worden;
- huren extra verhoogd zullen worden.

Na de antwoorden namens het College op onze eerdere vragen beluisterd te hebben was de conclusie dat de kwestie *ons dwingt tot voorzichtigheid aangezien het bedrag van € 2 miljard op enig moment invloed op Woerden kan hebben*.

Tegen die achtergrond stel ik namens de fractie van Progressief Woerden de volgende vervolgvragen in het besef dat:

1. de sector zelfstandig is;
2. stadsoverschrijdend werkzaam is;
3. in beginsel dus haar "eigen boontjes moet doppen",

1. Hoe hoog schat u nu de kans in dat de gemeente Woerden te maken krijgt met negatieve effecten voor met name de sociale woningbouw als gevolg van de bereikte oplossing voor het Vestia-debacle? Nog steeds uiterst gering?
2. Acht uw College de kans reëel dat er binnen afzienbare tijd gesprekken met GroenWest en wbv.Kamerik gevoerd gaan worden om de prestatieafspraken (RiB van 23 augustus 2011) bij te stellen op punten als:
 - 3.1 (woningproductie);
 - 3.2 (25% sociale woningbouw);
 - 3.4 (vrije sectorbouw door de corporaties);
 - 3.5.3. (onrendabele investeringen van de corporaties in de sociale woningbouw).
3. Is het uw College bekend
 - of de bewoners van de Vestia-complexen in Molenvliet al geconfronteerd zijn geworden met extra huurverhogingen?
 - hoeveel van de door Vestia beheerde woningen in Molenvliet in de verkoop gedaan zullen worden?
 - voor welk deel van de genoemde € 700 miljoen GroenWest aangeslagen wordt?