

**Agendapunt:****Indiener:** college van burgemeester en wethouders**Datum:** 15 mei 2012**Portefeuillehouder(s):** Bob Duindam**Portefeuille(s):** Grondbedrijf**Contactpersoon:** E. van Vliet**Tel.nr.:** 428601**E-mailadres:** vliet.e@woerden.nl

Onderwerp: grondexploitaties 2012 en kredietaanvraag (Defensie-eiland, Oranjestraat, Kamerik Noordoost 2, Snel en Polanen)

De raad besluit:

1. vast te stellen de exploitatieberekening Defensie-eiland 2012;
2. vast te stellen de exploitatieberekening Oranjestraat 2012;
3. vast te stellen de exploitatieberekening Kamerik Noordoost 2 2012;
4. vast te stellen de exploitatieberekening Snel en Polanen 2012;
5. op grond van het bepaalde in artikel 25 van de Gemeentewet jo. Artikel 10, tweede lid, sub b, Wob de opgelegde verplichting tot geheimhouding door het college van de onderliggende berekeningen en onderbouwingen daarvan van de onder 1 t/m 4 genoemde exploitatieberekeningen te bekrachtigen;
6. een krediet beschikbaar te stellen ten behoeve van de jaarschijf 2012/2013 ter grootte van € 1.160.964,-- voor het complex Defensie-eiland;
7. een krediet beschikbaar te stellen ten behoeve van de jaarschijf 2012/2013 ter grootte van € 92.243,-- voor het complex Oranjestraat;
8. een krediet beschikbaar te stellen ten behoeve van de jaarschijf 2012/2013 ter grootte van € 2.805.895,-- voor het complex Snel en Polanen.

Inleiding:

De grondexploitaties zijn geactualiseerd op basis van de nieuwe boekwaardes per 1-1-2012 alsmede op basis van de ontwikkelingen die zich vanaf 1-1-2011 hebben voorgedaan binnen de diverse complexen. Op basis van deze door uw raad vast te stellen grondexploitaties vragen wij krediet aan. Daarmee kunnen de jaarschijven worden verwerkt in de gemeentebegroting.

Bevoegdheid:

Vaststellen exploitatieberekeningen en kredietaanvraag: artikelen 108 jo 147 en 189 gemeentewet.

Beoogd effect:

De grondexploitaties worden, vanwege de kaderstellende taak en het budgetrecht, aan de raad ter vaststelling aangeboden.

Argumenten:

Actief grondbeleid kan voor de gemeente risicovol zijn. Daarom is besloten elk jaar de grondexploitaties te actualiseren en waar nodig maatregelen te treffen. Er is een koppeling gemaakt met het Meerjaren Perspectief Grondbedrijf.

Kanttekeningen:

De grondexploitaties kunnen sluiten met een overschot (winst) of met een tekort (verlies). Door de koppeling met het Meerjarenperspectief grondbedrijf kunnen de winsten en verliezen in relatie gebracht worden met de Algemene Reserve grondbedrijf, waarmee er afgewogen kan worden of er voldoende dekkingsmiddelen zijn om de uitvoerbaarheid van deze ruimtelijke initiatieven te garanderen.

Financiën:

Voor de uitvoering van de werkzaamheden is het noodzakelijk dat er financiële middelen ter beschikking worden gesteld in de vorm van een werkkrediet. De onderbouwing van de benodigde jaarschijven treft u als bijlage aan.

Uitvoering:

Na vaststelling door uw raad zullen de grondexploitaties worden verwerkt in de financiële administratie van de gemeente.

Communicatie:**Samenhang met eerdere besluitvorming:**

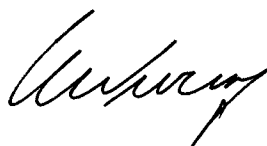
Grondprijsbrief 2012
MPG 2012
Nota "Vaste grond voor Beleid"

Bijlagen:

- Grondexploitaties Defensie-eiland, Kamerik Noordoost 2, Oranjestraat en Snel en Polanen.
Het openbare gedeelte van de grondexploitaties is bij het raadsvoorstel gevoegd. Het niet openbare gedeelte ligt bij de griffie onder geheimhouding ter inzage.
- Jaarschijven 2012-2013 (Snel en Polanen, Defensie-eiland en Oranjestraat)

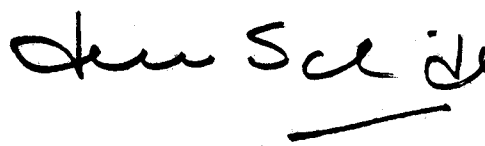
De indiener: college van burgemeester en wethouders

de secretaris



W. Wieringa

de burgemeester



mr. H.W. Schmidt