

Zakelijke beschrijving anterieure exploitatieovereenkomst "De Driesprong" te Harmelen

De gemeente Woerden heeft op 9 november 2010 een anterieure exploitatieovereenkomst als bedoeld in artikel 6:24 van de Wet ruimtelijke ordening gesloten. Deze overeenkomst heeft betrekking op het bouwplan van Woningstichting GroenrandWonen om – op gronden eigendom van Stichting Huisvesting "De Driesprong" – 28 seniorenwoningen in combinatie met een zorgplint van ca. 410 vierkante meter te realiseren. Dit samen met alle bijbehorende ruimten en tenminste 34 parkeerplaatsen.

Het bouwplan is gelegen op het kadastraal perceel bekend als gemeente Harmelen sectie B nummer 3357. Het is gelegen aan de Kerkweg/Uitweg te Harmelen.

De huidige grondeigenaar heeft de exploitatieovereenkomst medeondertekend, waarmee deze in staan voor de gemaakte afspraken tussen gemeente en de exploitant.

Als gevolg van dit bouwplan maakt de gemeente kosten. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt met de exploitant, waarmee het verhaal van deze kosten op de exploitant voldoende is verzekerd. Een dergelijke overeenkomst is een wettelijke voorwaarde om bij een wijziging van het vigerende bestemmingsplan af te kunnen zien van de vaststelling van een exploitatieplan.

Naast het verzekeren van het kostenverhaal zijn tevens aanvullende afspraken gemaakt over de ontsluiting op het omliggende openbaar gebied, evenals afspraken over het aantal op eigen terrein in stand te houden parkeerplaatsen.

Het betreft een overeenkomst tussen partijen op basis van het burgerlijk recht. Het betreft tevens een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening. Daarmee is het geen besluit in de zin van het bestuursrecht en staat er voor derden geen bezwaar of beroep tegen open.

Woerden 9 november 2010

Gemeente Woerden



10i.03846