

LOCATIE-ONDERZOEK CREMATORIUM WOERDEN



Verkenning van de geschiktheid van locaties in
de gemeente Woerden voor de realisatie van
een crematorium.

september 2014



ir. Ben Kuipers



Landschapsarchitect
Strategie, ontwerp en advies voor stad en land

Heeft Woerden ruimte voor een crematorium?

De gemeente Woerden wil aan haar inwoners goede dienstverlening bieden op het gebied van begraven en cremeren in combinatie met kostendekkende exploitatie. Om hier sturing aan te geven heeft het College van B&W opdracht gegeven tot het opstellen van een beleidsnotitie voor begraven en cremeren in Woerden. Tegelijkertijd wordt een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheden voor een crematorium in Woerden. Dit locatieonderzoek maakt onderdeel uit van dit onderzoek, waarvoor een Projectplan 'Crematorium Woerden' is opgesteld. In dit Projectplan is een onderzoeks-fase omschreven, waarin antwoorden worden gezocht op een aantal in het Projectplan geformuleerde vragen. Dit locatieonderzoek is gericht op het beantwoorden van vraag 2 uit het Projectplan:

“Wat is de beste locatie voor een crematorium in de gemeente Woerden? (beschikbare grond, beschikbare ruimte, bereikbaarheid, bestemmingsplan, mening van uitvaartondernemers, evt. archeologische waarden, bodemsituatie, kortom SWOT van de potentiële locaties). Welke locatie is het meest geschikt voor een combinatie van begraven en cremeren?”

De resultaten van dit locatieonderzoek zullen worden betrokken in een bredere afweging over de mogelijkheid en wenselijkheid tot het realiseren en exploiteren van een crematorium in Woerden, waarin nadrukkelijk ook de bedrijfskundige aspecten en marktsituatie in beschouwing zullen worden genomen. De vraag of Woerden ruimte heeft voor een crematorium wordt niet uitsluitend bepaald door de aanwezige fysieke ruimte.

Een crematorium in Woerden zal moeten kunnen concurreren met andere crematoria in de regio. Kwaliteit en een eigen identiteit zijn daarvoor van groot belang. Dat begint al met de kwaliteit en de identiteit die een locatie kan bieden. Een rustige groene omgeving, uitzicht op het landschap en een aantrekkelijke route er naar toe werken in het voordeel. Nabijheid van bedrijven en druk verkeer, ingebouwd zijn in een stedelijke omgeving en een minder aantrekkelijke aanrijdroute vormen uit kwaliteitsoogpunt een minder sterke uitgangspositie. Om concurrerend te kunnen zijn spelen ook de

aanloopkosten een rol. Moeten er eerst sloopkosten gemaakt worden, of is het terrein leeg beschikbaar? En wanneer gebruik kan worden gemaakt van reeds aanwezige voorzieningen levert dat een voordeel.

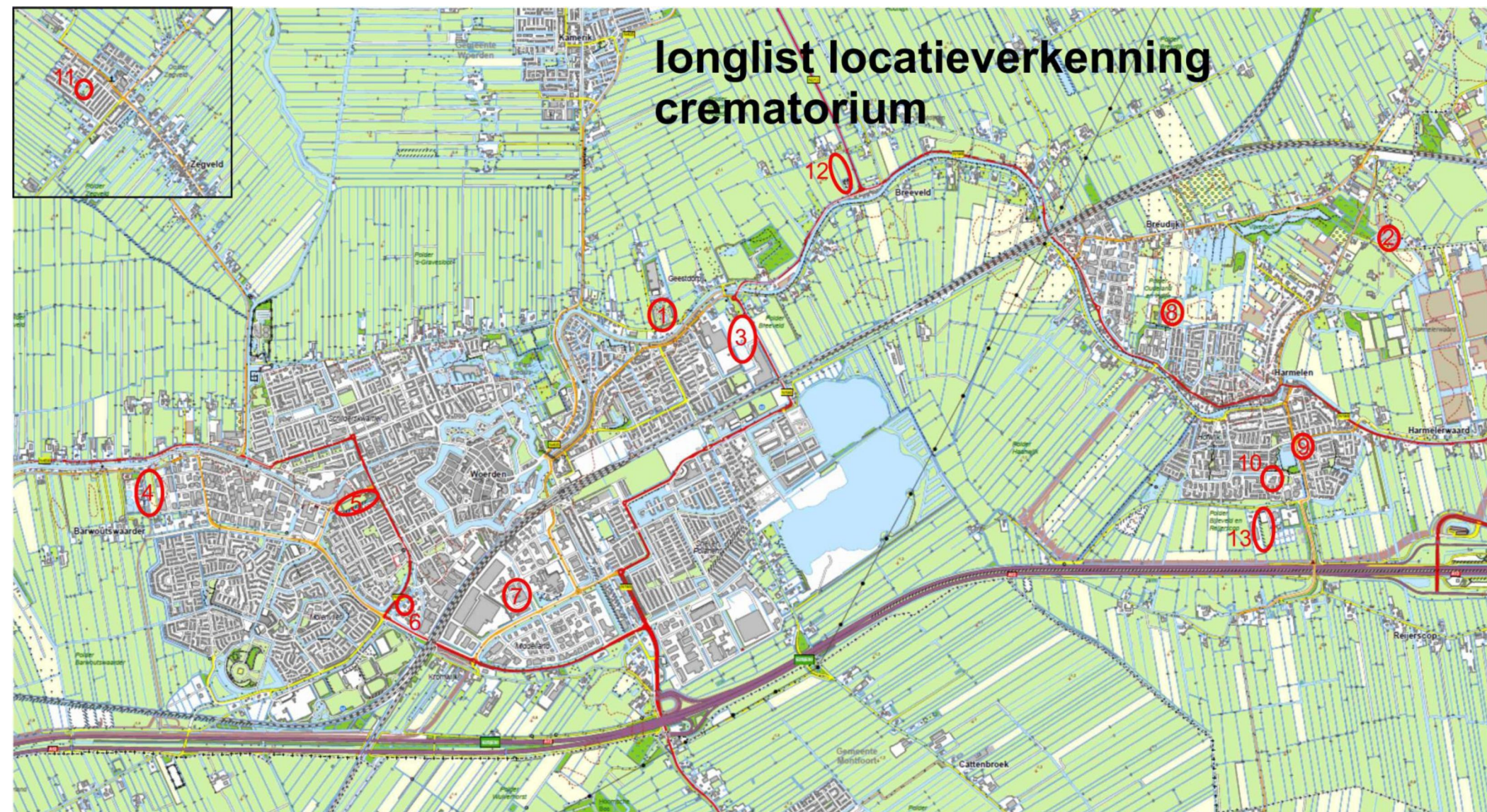
Om concurrentie voor te kunnen blijven is het ook van belang dat tempo kan worden gemaakt. Zicht op een soepele planologische procedure biedt daarvoor de beste garantie. Snelle beschikbaarheid van het terrein is een voorwaarde.

Als vervolg op dit locatieonderzoek zal bij een positieve keuze voor een locatie en voor het realiseren van een crematorium een nadere uitwerking en programma van eisen worden opgesteld op basis van een landschappelijke en stedenbouwkundige analyse van de voorkeurslocatie.

Criteria en locatiekeuze

Dit locatie onderzoek is opgezet als een globale verkenning om op korte termijn inzicht te krijgen welke opties in Woerden voorhanden zijn voor het vestigen van een crematorium. Vanwege de tijdsdruk is niet alleen op korte termijn overzicht vereist. Ook moet de locatie op korte termijn beschikbaar zijn voor ontwikkeling. Om deze reden is als eerste selectie criterium de eigendomssituatie ingezet. Uitsluitend terreinen die in eigendom zijn van de gemeente Woerden zijn in dit onderzoek in beschouwing genomen. Na een inventarisatie heeft dit geleid tot de volgende longlist:

1. Begraafplaats Rijnhof
2. Begraafplaats 't Spijck
3. Breeveld
4. Barwoutswaarder
5. Hoge Rijndijk ('badkuip')
6. Waardse dijk
7. Stadhuis Woerden
8. Spruit en Bosch Harmelen
9. Gemeentehuis Harmelen
10. De Notenbalk Harmelen
11. De Pionier Zegveld
12. Houtdijk
13. Uithof



Als tweede criterium is de grootte en vorm van het terrein gekozen. Hiervoor is **indicatief!** een globaal ruimtelijk programma gedefinieerd:

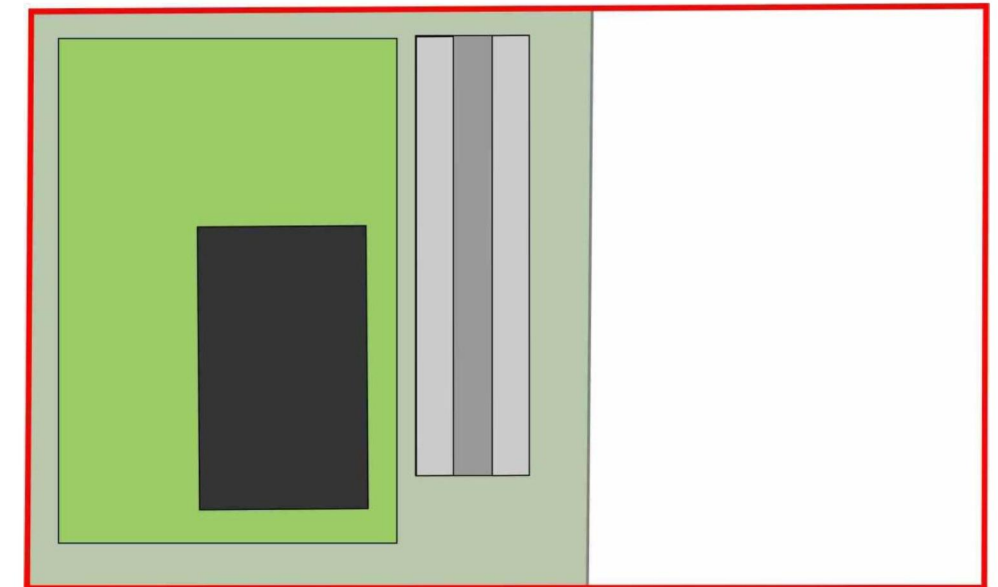
- | | |
|-------------------------|--|
| - Gebouw | Footprint ca 1000-1200 m ² |
| - Parkeervoorzieningen | 50 parkeerplaatsen (ca 1300 m ²) |
| - Tuin | circa 2000 m ² |
| - Omringende beplanting | 10 m breed, totaal ca 3600 m ² |

Afhankelijk van de inrichting en voorzieningen in de directe omgeving leidt dit tot een behoefte aan een terrein van tenminste ca 8000 m².

Om tot een goede inschatting te komen van de omvang en inrichtingsmogelijkheden van een terrein is dit programma vertaald naar een gebouw van 40m x 25m en een compacte parkeervoorziening in twee rijbanen met dubbel haaks parkeren. Door dit te projecteren op een luchtfoto van de locatie wordt ook inzicht gegeven in de aanwezigheid of noodzaak van groen en een afschermende beplanting. Omdat luchtfoto's niet altijd de actuele situatie weergeven is ook een veldverkenning van de terreinen uitgevoerd.

In luchtfoto's van de locaties is geprojecteerd:

- de gemeentelijke eigendomsgrens
- een bouwvlak van 25m x 40m
- een parkeervoorziening van 50 parkeerplaatsen
- een groen ingerichte omgeving (deze is transparant, waardoor de aanwezige inrichting zichtbaar is met evt. daarbinnen een weergave van een tuin).



Een voorbeeld van een projectie van het programma. De rode lijnen geven de contour van het gemeentelijke eigendom weer. Het zwarte blok toont een footprint van 25x40 meter. De licht- en donker grijze banen verbeelden twee rijen van 25 parkeerplaatsen. Het lichtgroene vlak toont een buitenruimte van circa 2000 m² en het transparante donkergroene vlak afschermde beplanting rondom het terrein.

Op basis van toetsing aan het ruimtebeslag komen de volgende locaties van de longlist te vervallen:

- **Spruit en Bosch, Harmelen**

Op het kavel bevindt zich nog een woning die (gekraakt) wordt bewoond. Er is hooguit ruimte voor een gebouw, maar geen ruimte voor parkeren op het terrein, dat hier is geprojecteerd op een aangrenzend kavel. Omliggende gronden zijn echter niet in eigendom.

- **Waardse dijk**

Het betreft een Ingeklemd kavel met een houten verenigingsgebouw. Er is hooguit ruimte voor het gebouw, niet voor terreinvoorzieningen.

- **Gemeentehuis Harmelen**

Op het terrein bevindt zich nog het voormalige gemeentehuis, dat in gebruik is als bibliotheek en kinderopvang. Na sloop is er hooguit ruimte voor het gebouw. Er resteert dan geen ruimte voor parkeren op het terrein. Omliggende gronden zijn niet in eigendom.



Spruit en Bosch, Harmelen



Waardse dijk, Woerden



Gemeentehuis Harmelen

- **'t Spijck**

De begraafplaats 't Spijck in Harmelen beschikt over onvoldoende ruimte voor uitbreiding met een crematorium. Het crematorium of de parkeervoorziening zou binnen het eigendomsgebied dan geprojecteerd moeten worden op de waterpartij. Dit is landschappelijk niet aanvaardbaar. In deze weergave is het gebouw deels over de bestaande bebouwing geprojecteerd en een (drijvende?) parkeervoorzieningen op de waterpartij (Deze luchtfoto is niet recent; de grafvelden zijn momenteel meer gevuld).



't Spijck

- **Stadhuis Woerden**

Projectie van het programma op het terrein van het stadhuis Woerden toont dat het programma ongeveer de helft beslaat van het terrein en er dus ruim binnen past. Dit terrein is in eigendom van de gemeente. Omdat echter niet mag worden verwacht dat dit terrein op korte termijn beschikbaar is, wordt deze locatie niet verder onderzocht.



stadhuis Woerden

- **Barwoutswaarder**

Het onbebouwde kavel aan bedrijventerrein Barwoutswaarder is groot genoeg voor de vestiging van een crematorium. Een deel van het terrein is gereserveerd voor de aanleg van de westelijke randweg. Voor de locatie zijn echter al overeenkomsten gesloten voor grondverkoop voor bedrijfsvestiging. Hierdoor is er geen ruimte meer voor de vestiging van een crematorium.



Barwoutswaarder

Een volgend criterium is voldoende afstand tot woonbebouwing. Richtlijnen van de VNG gaan uit van 100 meter tussen crematorium en woonbebouwing. Hiermee vallen ook een tweetal locaties midden in een woonbuurt af:

- **De Pionier, Zegveld**

De locatie is zeer krap en wordt bovendien omringd door woonbebouwing.

- **De Notenbalk, Harmelen**

De ligging aan het Koningspark met plas zou wellicht de krappe maat van het terrein kunnen compenseren door de aantrekkelijke oriëntatie. De nabijheid van woningen door ligging in een woonbuurt maakt de locatie echter ongeschikt.

Criteria shortlist

Na deze toetsing blijft een shortlist over met locaties, die uitgebreider zijn getoetst. Hierbij zijn aan de voorgaande criteria de volgende toegevoegd:

- Locatiekwaliteit

In hoeverre sluit de kwaliteit van het terrein aan bij de behoefte aan een rustige en groene sfeer. Is gebruik van bestaande voorzieningen mogelijk?

- Omgevingskwaliteit

In hoeverre sluit de aard van de omgeving aan bij de gewenste groene en rustige sfeer. Zijn er aanleidingen voor een Woerdense identiteit?

- Milieubeperkingen

Is er voldoende afstand tot woonbebouwing of andere gevoelige bestemmingen. Zijn er andere milieutechnische beperkingen?

- Ontsluiting

Is de locatie (regionaal) veilig, aantrekkelijk en makkelijk bereikbaar met auto, fiets en openbaar vervoer? Is de wegcapaciteit voldoende voor uitbreiding met circa 168 motorvoertuigbewegingen/dag (gebaseerd op gemiddeld 2 x (heen en terug) 42 mvb/crematie en maximaal 2 crematies/etmaal)? Rouwstoeten worden steeds minder gebruikelijk. Naast

een lijkwagen en een of twee volgauto's komen de meeste bezoekers doorgaans afzonderlijk.

- Bestemming en ontwikkeling

Is de realisatie van een crematorium in overeenstemming met de huidige bestemming of een gewenste of zekere toekomstige ontwikkeling? Hoe wordt de planologische haalbaarheid ingeschat?



De Pionier, Zegveld



De Notenbalk, Harmelen



HOGE RIJNDIJK (badkuip)

circa 1.900 m²

Locatie

Het kavel biedt royaal (groene) ruimte voor het programma van eisen. Een brede groensingel rondom vormt een groene binnenwereld. Afstemming en afscherming is vereist ten aanzien van invulling van het resterend kaveldeel met recreatieve voorzieningen. Indien huidige bebouwing kan worden verwijderd is ook een situering op de hoek met de Boerendijk mogelijk. De bestaande bebouwing is laagwaardig maar sloop vereist tijd.

Omgeving

Het terrein is centraal gelegen in Woerden op overgang van woongebied naar bedrijventerrein. Verdere omvorming van (laagwaardig) bedrijventerrein naar hoogwaardig woongebied langs de Oude Rijn biedt toekomstperspectief. Ligging bij Oude Rijn biedt mogelijkheid voor Woerdense identiteit. De huidige uitstraling van de nabije omgeving sluit niet optimaal aan bij een crematorium. Ook relatief veel omgevingsgeluid.

Milieu

Afstand tot woningen is circa 40 meter. Hier kan niet worden voldaan aan de gewenst afstand van 100 meter. De omgeving is relatief dicht bebouwd.

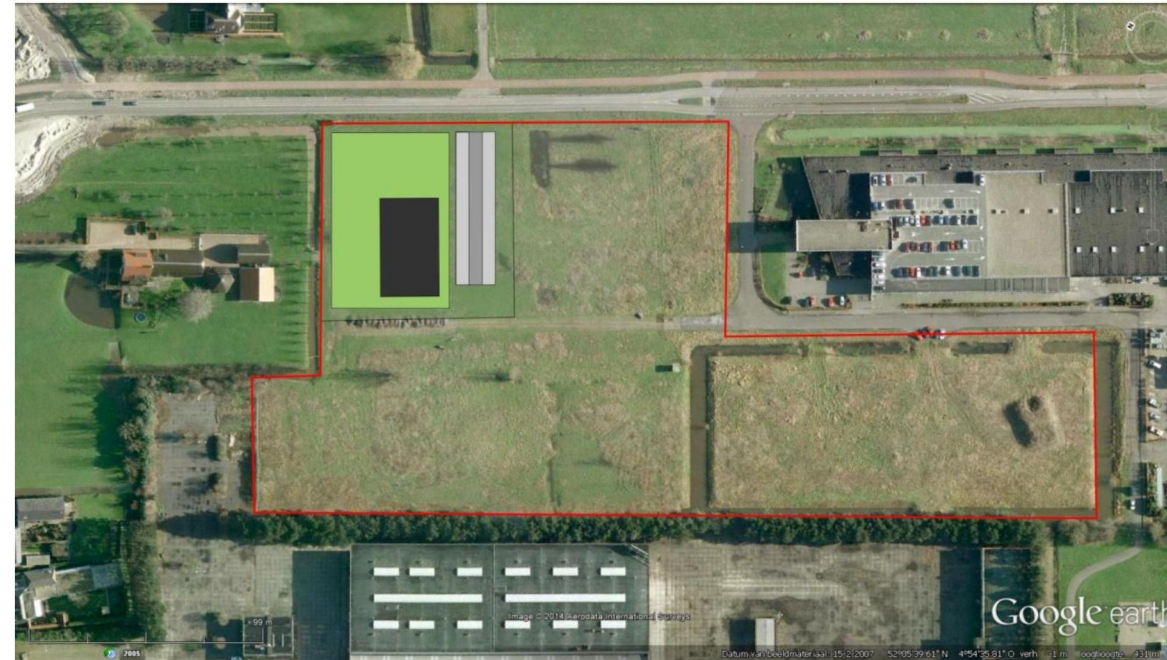
Ontsluiting

Het terrein wordt goed ontsloten door de hoofdinfrastructuur auto en fiets van Woerden. Er is een bushalte aan de Hoge Rijndijk/Lindenlaan. Vanaf de Lindenlaan is een rustige verkeersluwe toegang voor auto's mogelijk, waardoor de drukke kruising Hoge Rijndijk / Boerendijk kan worden ontzien.

Bestemming en ontwikkeling

Het terrein is in gebruik voor groen en recreatieve/maatschappelijke doeleinden (sport en spel) en heeft door zijn lage ligging een betekenis als piekwaterberging voor de waterhuishouding. Bestemmingsplanwijziging zal stuiten op bezwaren. Er wordt nu al een actiegroep 'behoud de badkuip' opgericht.

Er zijn plannen om in 2015 de Hoge Rijndijk 6 meter te verbreden door deze te voorzien van een groene middenberm. Dit gaat ten koste van de groene singel langs de Hoge Rijndijk. Overwogen wordt de kruising met de Boerendijk als rotonde uit te voeren. Dit zal ten koste gaan van de aanwezige bebouwing en het parkeerterrein.



BREEVELD ca. 47.000 m²

Locatie

Het kavel biedt royaal (groene) ruimte voor het programma van eisen. Beplanting vormt een afscheiding naar een naast gelegen ruim woonkavel en een bedrijventerrein, dat zal worden getransformeerd tot woongebied. Door de omvang van het gebied zijn er verschillende mogelijkheden voor plaatsing in het gebied. Ligging aan de oostrand - georiënteerd op het open landschap en op afstand van (toekomstig) woongebied - ligt voor de hand. Door aan te sluiten op het ruime woonkavel wordt aangesloten op de groene sfeer en zoveel mogelijk afstand genomen van (bestaande) bedrijfsbebouwing. Oriëntatie op het landschap biedt mogelijkheden voor een Woerdense identiteit. Ten opzichte van het verzorgingsgebied goed gelegen (langs de rand van Woerden aan de zijde van Harmelen).

Omgeving

Het terrein is gelegen aan de rand van de stad aan het open veenweidegebied. Een deel van de omgeving is in gebruik als bedrijventerrein. De uitstraling van het bedrijventerrein is een zorgpunt voor de gewenste uitstraling en sfeer. Voor het westelijk aangrenzende gebied zijn plannen voor transformatie tot woongebied. Ligging nabij Oude Rijn. Het aangrenzende open weidelandschap vormt een waardevolle kwaliteit.

Milieu

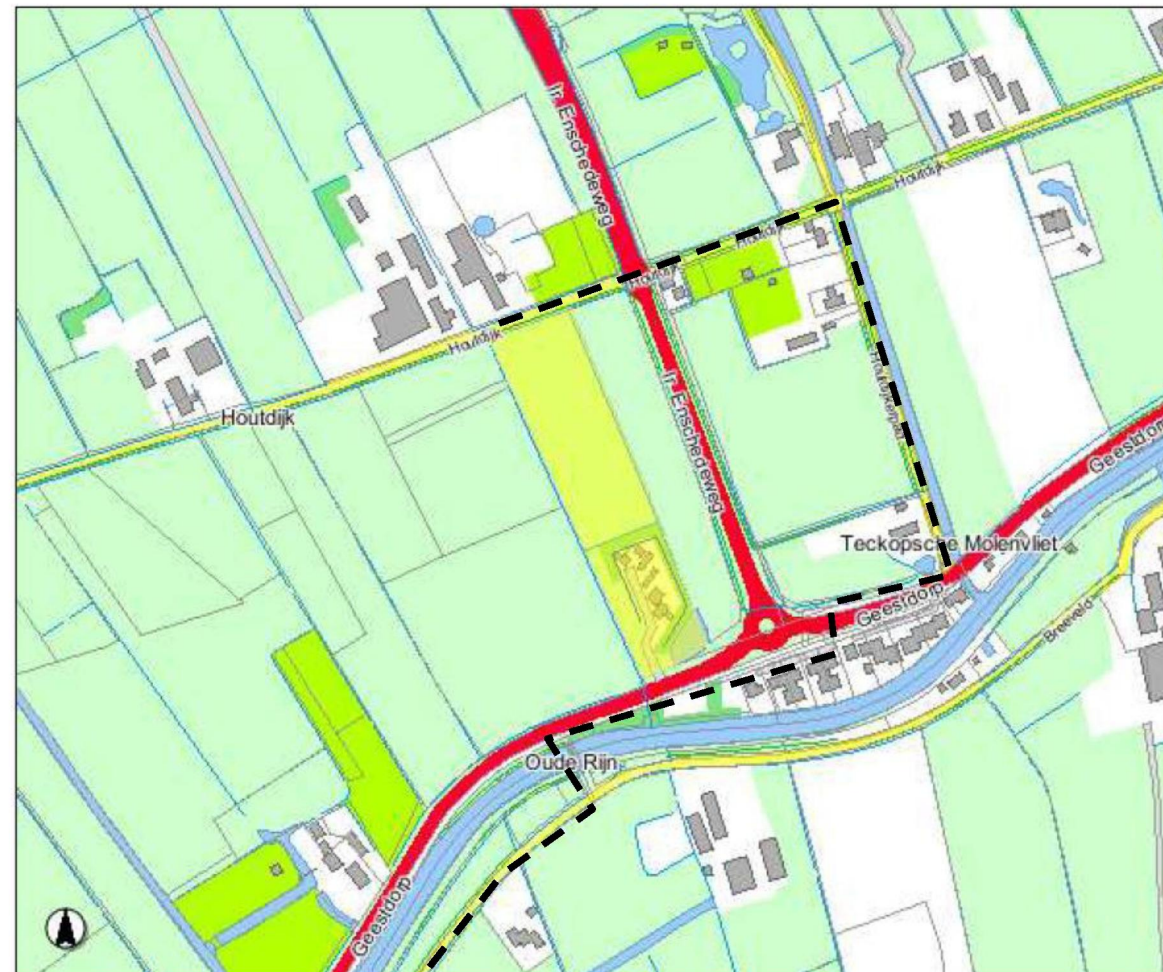
Tot bestaande en geplande woningen kan 100 meter afstand gehouden worden. Uitzondering is een individuele aangrenzende woning. De omgeving is relatief dun bebouwd. Beperkingen door ligging aan de Limes.

Ontsluiting

Het terrein wordt goed ontsloten door de hoofdinfrastructuur auto en fiets van Woerden. Ook regionaal gezien goed ontsloten. Bij de aansluiting op de Steinhagenseweg bevindt zich een bushalte.

Bestemming en ontwikkeling

Het gebied is in de structuurvisie aangegeven als transformatiegebied. Vestiging van een crematorium levert beperking op voor ontwikkeling tot woongebied, terwijl ontwikkeling tot bedrijfengebied de gewenste omgevingskwaliteit negatief kan beïnvloeden. Bovendien gaat vestiging van een crematorium ten koste van de strategische reserve aan bedrijventerrein.



HOUTDIJK ca 17.000m²

Locatie

Het kavel is deels onbeplant weidegebied en deels voorzien van dichte beplanting rond woonwagenstandplaatsen. Het terrein biedt royaal ruimte voor het programma van eisen. De aanwezigheid van woonwagens kan een negatief effect hebben op de sfeer en identiteit. Verplaatsen van woonwagenkamp vergt een te lange procedure. Oriëntatie op Houtdijk en een groene invulling van de ruimte tussen crematorium en woonwagenkamp maakt verplaatsing onnodig. Nabij Woerden en Harmelen, dus goede ligging ten opzichte van het verzorgingsgebied.

Omgeving

Het terrein is gelegen buiten de bebouwde kom in de oeverzone van de Oude Rijn. Ligging nabij de Oude Rijn en het aangrenzende open weidelandschap vormt een waardevolle kwaliteit die aansluit bij de Woerdense identiteit.

Milieu

Tot bestaande woningen kan ruim 100 meter afstand gehouden worden. De omgeving is dun bebouwd.

Ontsluiting

Het terrein wordt regionaal goed ontsloten voor de auto via de N405. Ontsluiting aan de noordzijde via (de doodlopende) Houtdijk vereist wellicht verbreding van de eerste 50 meter. Ontsluiting voor fietsen is vanuit Woerden niet optimaal (via Houtdijk – Houtdijkerpad – Geestdorp – brug over Ouder Rijn naar Breeveld, waarbij tweemaal een drukke (80 km/uur) Provinciale weg moet worden overgestoken. Bij de rotonde bevindt zich een bushalte. Door afwezigheid van een voetpad moeten voetgangers gebruik maken van het fietspad. Aanleg van een fiets-voetpad langs het woonwagenterrein zou een grote verbetering opleveren.

Bestemming en ontwikkeling

Bestemmingswijziging en bebouwing in het buitengebied kan stuiten op bezwaren van de Provincie Utrecht.



RIJNHOF

ca. 72.000 m²

Locatie

Het beschikbare terrein is het zuidelijk deel van begraafplaats Rijnhof, dat beplant en ingericht is als begraafplaats, maar nog niet als zodanig in gebruik is en het facilitaire gedeelte direct gelegen ten zuiden van de aula. Het terrein biedt voldoende ruimte voor het programma, met als voordeel dubbel gebruik van voorzieningen, zoals de parkeerplaatsen én de aula. De noodzakelijke renovatie van de aula kan mede ten behoeve van het crematorium worden uitgevoerd, terwijl een crematorium als (mede)kostendrager voor de renovatie fungeren. Er zijn drie varianten getekend met bebouwing vlak bij de parkeervoorziening en de entree en met een beperkte aanvulling van het parkeerterrein. Situering aan de zuidoostzijde sluit aan op het inrichtingsplan, dat in deze hoek niet in een grafveld voorziet. Situering naast/tegen de aula biedt optimale mogelijkheden voor dubbelgebruik. De footprint van de nieuwbouw kan in deze variant bij de uitwerking wellicht kleiner zijn.

Bepaald moet worden of enige capaciteitsbeperking als begraafplaats voor de toekomst verantwoord is. De locatie heeft zich reeds bewezen en heeft een goede ligging ten opzichte van het verzorgingsgebied.

Omgeving

Het terrein is gelegen buiten de bebouwde kom in de oeverzone van de Oude Rijn. Ligging nabij de Oude Rijn en het aangrenzende open weideland vormt een waardevolle kwaliteit die aansluit bij de Woerdense identiteit.

Milieu

Tot bestaande woningen kan ruim 100 meter afstand gehouden worden. De omgeving is dun bebouwd.

Ontsluiting

Het terrein wordt aan de Geestdorp vanaf twee zijden ontsloten op de N405 en de N198, waarmee zowel regionaal als lokaal een goede ontsluiting wordt geboden. Het wegprofiel van Geestdorp tussen beide provinciale wegen is vrij smal, waardoor tegemoetkomend verkeer soms op passeerplaatsen moet wachten. Tegelijkertijd zijn er klachten over te hard rijden. Door de ligging buiten de bebouwde kom is een maximale snelheid van 60 km/uur echter toegestaan. Snelheidsvertraging door aanpassing van de weg bijv. met asfaltkussens wordt overwogen. Hiertoe is

het nodig het gebied binnen de bebouwde kom te trekken. Met een brug over de Oude Rijn zou een goede aansluiting te maken zijn op de Utrechtsestraatweg gemaakt kunnen worden. Hiermee zou de fietsinfrastructuur worden verbeterd, met aansluiting op de regionale fietsroute over de Cattenbroekerlaan / dijk. Tegelijk zou de bushalte aan de Utrechtsestraatweg binnen het bereik van de Rijnhof komen. De dichtstbijzijnde bushalte nu is bij de Kruipin (Oudelandseweg/van Teijlingenweg).

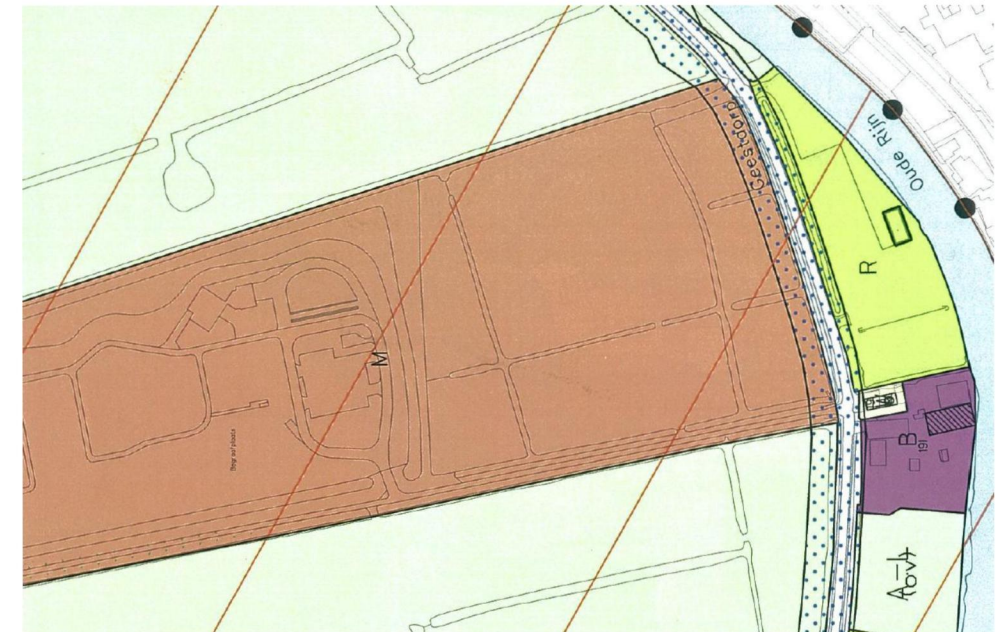
Bestemming en ontwikkeling

Aan bestemmingswijziging en bebouwing ten behoeve van een crematorium zal naar verwachting medewerking worden verleend door de Provincie Utrecht vanwege de aansluiting op de huidige functie als begraafplaats. Het zuidelijk deel is reeds ingericht als begraafplaats maar is nog slechts zeer beperkt in gebruik. Voor de aula zijn plannen voor renovatie en upgrading van het gebouw.

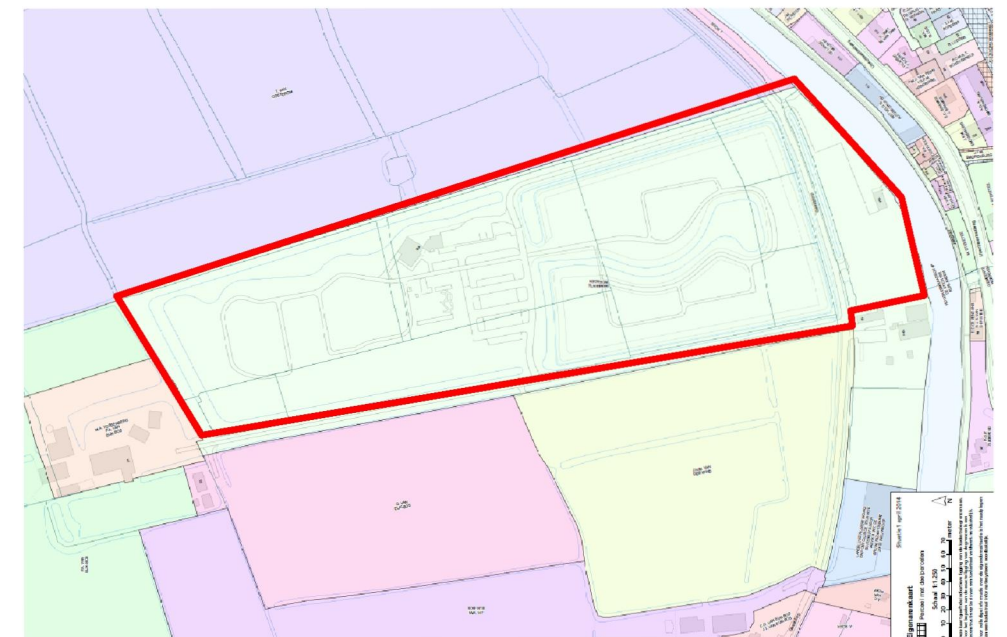
De strook aan de overzijde van Geestdorp, tussen begraafplaats en Oude Rijn, is ook gemeentelijk eigendom. Dit heeft de bestemming recreatie en groen. Dit biedt mogelijkheden om de relatie van de begraafplaats met de Oude Rijn nog verder uit te werken, bijvoorbeeld met een brug, vlonder of aanlegplaats voor boten.



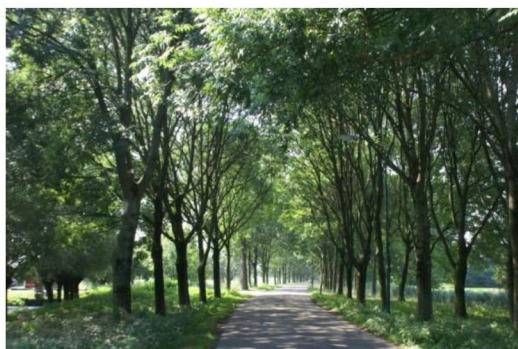
Inrichtingsplan zuidelijke uitbreiding



Uitsnede kaart bestemmingsplan



Gemeentelijk eigendom(binnen rode lijn)



UITHOF **ca. 11.500 m²**

Locatie

Gelegen langs de zuidelijke rand van Harmelen, aan Groenendaal tussen een manege en volkstuinen, achter een parkeerterrein van een zwembad. Op korte afstand gelegen van de A12 (ca 135 m). Het terrein is in gebruik voor evenementen. Wellicht is dubbelgebruik van de parkeervoorziening van het zwembad mogelijk. Over het kavel loopt de ontsluitingsweg van het volkstuincomplex en dierenasiel. Het terrein is deels afgeschermd met graswallen. De enige opgaande beplanting bestaat uit laanbomen langs de weg naar de volkstuinen. Het programma van het crematorium past op het terrein. In de schets is uitgegaan van een beperkt medegebruik van de parkeervoorziening. Ten opzichte van het verzorgingsgebied ligt de locatie sterk excentrisch en (te) dicht bij het verzorgingsgebied van Leidsche Rijn en de Meern.

Omgeving

De omgeving is te kenmerken als een dorpsrand met recreatieve voorzieningen tussen de dorpsbebouwing en de A12. De omgeving heeft ten dele een groen en landelijk karakter. De manege is echter nadrukkelijk aanwezig. Door de recreatieve voorzieningen (manege, zwembad, tennisbanen, volkstuinen) én de nabijheid van de A12 biedt de omgeving niet de rust en stilte die een crematorium nodig heeft. Met de realisatie van de BRAVO maatregelen komt het autoverkeer nog dichterbij de locatie. Het is een zichtlocatie.

Milieu

Het terrein is voldoende ruime afstand gelegen van woonbebouwing.

Ontsluiting

Goed ontsloten voor de auto vanaf de A12 en via de randweg in aanleg met Woerden. Voor langzaam verkeer biedt Groenendaal een aantrekkelijke route. De dichtstbijzijnde bushalte is ligt op 800 meter afstand.

Bestemming en ontwikkeling

Het gebied ligt binnen de rode contour. In de structuurvisie maakt het onderdeel uit van de voortuinen van de gemeente Woerden aan de A12. Het terrein wordt enkele malen per jaar gebruikt voor evenementen.

Afweging en advies

De resultaten van de toetsing aan de criteria zijn samengevat in onderstaande tabel:

	beschikbaar	locatie	omgeving	milieu	ontsluiting	bestemming
Hoge Rijndijk	+ Het terrein is deels onbebouwd.	+/- Groene singel, die echter deel wordt gekapt	+/- Vrij stedelijk en bedrijfssfeer. Op termijn mogelijk beter.	- Woonbuurt binnen 100 meter	+ Eigen besloten aansluiting op hoofdinfrastructuur auto. Ook fiets en OV	- Waterbergingsfunctie Tegenstand in buurt
Breeveld	+/- Nog onbebouwd, maar er zijn wel afspraken over invulling	+/- Ruime kavel mogelijk	+/- Gunstige ligging aan open landschap maar ook gelegen naast bedrijventerrein	+/- Voldoende afstand tot woonbebouwing maar levert beperking tot woningbouw naast de locatie	+ Goed ontsloten voor auto, fiets en OV	+/- Afhankelijk van uiteindelijk invulling van de gehele locatie
Uithof	+ Het terrein is onbebouwd	+/- Ruime open onbeplante locatie. Excentrisch t.o.v. verzorgingsgebied	- Ligging nabij actieve recreatievoorzieningen en A12 bepaalt sterk de sfeer	+ Voldoende afstand woningen.	+ Goed ontsloten voor autoverkeer en via Groenendaal per fiets.	+ Ligt binnen rode contour. Beperkt gebruik als evenemententerrein
Houtdijk	+ Onbebouwd. Pachtovereenkomst?	+/- Open ruime kavel. Aandacht voor combinatie met woon-wagenkamp.	+ Fraaie landschappelijke ligging	+ Voldoende afstand tot woonbebouwing mogelijk	+/- Goed ontsloten voor auto, minder optimaal voor fiets en OV.	- Bestemmingswijziging in buitengebied
Rijnhof	+ Terrein nog grotendeels ongebruikt	+ Fraaie groene inrichting, heeft zich reeds bewezen. Kostenbesparing door dubbelgebruik begraafplaats.	+ Fraai gelegen in het weidelandschap, centraal in verzorgingsgebied	+ Voldoende afstand tot woonbebouwing	+/- Voor autoverkeer niet optimaal ontsloten vanwege smalle weg.	+ Medewerking van Provincie wordt verwacht

Op basis van deze samenvatting kan worden geconcludeerd dat de locatie Rijnhof het beste scoort. Het scoort op alle onderdelen positief en heeft alleen op het onderdeel ontsluiting een aandachtspunt. De minder optimale ontsluiting voor het autoverkeer door de beperkte breedte van het wegprofiel is echter niet van dien aard, dat het de locatie ongeschikt maakt voor de ontwikkeling van een crematorium.

Als goed alternatief komt de locatie Houtdijk naar voren. De onzekerheid van goedkeuring van de provincie voor deze bestemming in het buitengebied maakt deze locatie minder ongeschikt. Mogelijk kan op korte termijn bij de provincie worden gepeild of bestemmingswijziging bespreekbaar is. Ten aanzien van Rijnhof is de ontsluiting voor autoverkeer beter, maar voor langzaam verkeer en OV minder geschikt. Bovendien heeft Rijnhof als groot voordeel de kostenbesparing die kan worden bereikt door dubbelgebruik.

De Uithof in Harmelen is snel beschikbaar en ligt binnen de rode contour. De uitstraling van de omgeving en de excentrische ligging maken het echter minder geschikt voor een crematorium.

In de ruimtelijke structuurvisie is niet specifiek rekening gehouden met de vestiging van een crematorium. Het regionale bedrijventerrein waar in de eerste versie nog van uit werd gegaan is van de baan. Dit heeft als gevolg dat Woerden zeer gericht moet omgaan met het bestemmen en toekennen van gronden op bedrijfslocaties. Vanuit dit oogpunt is vestiging van een crematorium op een bedrijventerrein niet gewenst. Voor Breeveld wordt een transformatie voorzien naar een combinatie van wonen en werken. Ook hier legt de vestiging van een crematorium beperkingen voor de toekomstige ontwikkeling. Vestiging aan de Hoge Rijndijk tenslotte is niet aan te raden vanwege de nabijheid van woningbouw, de verschillende claims op het terrein en te verwachten maatschappelijke weerstand.



Ruimtelijke structuurvisie

visiekaart

COLOFON

5 september 2014

Ben Kuipers landschapsarchitect

in opdracht van gemeente Woerden

ambtelijk opdrachtgever: Jessica Rateland

bestuurlijk opdrachtgever: wethouder C.J. van Tuijl

projectleider: Arja Nobel

projectgroepleden: Marius van Asselt

Vincent Reintjes

Jan Rensenbrink

Rob Veelenturf

Afgestemd met stedenbouw: Linda Schepers en Bart Visser.

