

Geachte leden van de gemeenteraad van Woerden,

Namens Stichting Landgoed Bredius (SLB) en Stichting Hofstede Batestein (SHB) willen wij u hiermee aanvullende informatie verstrekken en twee verzoeken doen met betrekking tot het raadsvoorstel grondexploitatie Brediuspark nr. 16R.00030, gedateerd 9 februari 2016.

Aanvullende informatie

In aanvulling op het raadsvoorstel willen wij onder uw aandacht brengen, dat een projectgroep, met vertegenwoordigers van SLB, SHB, andere betrokken organisaties en de gemeente, bezig is om een plan te maken voor een mooie inrichting van het centrumgebied rond de Hofstede Batestein / Brediusboerderij (Projectgroep Centrumgebied Landgoed Bredius). Voor het projectgebied zie onderaan dit document.

Tegelijkertijd is de stichting Hofstede Batestein bezig met een restauratieplan voor de hofstede. Recentelijk heeft de stichting ARCO Architecten uit Oudewater aangetrokken om hen bij dit proces te ondersteunen. Daarnaast wordt er door de stichting gewerkt aan een opzet voor de toekomstige exploitatie en wordt onderzocht op welke wijze de restauratie en de verdere aanpassingen aan de hofstede kunnen worden gefinancierd. Verder voert het bestuur van stichting Hofstede Batestein gesprekken met de gemeente over diverse zaken met betrekking tot overdracht, restauratie en exploitatie van de hofstede.

Ten derde zij vermeld, dat het college aan de projectgroep Centrumgebied Landgoed Bredius heeft toegezegd, dat niet per sé alle drie de kavels aan de Van Kempensingel verkocht hoeven te worden. Als er een mooie invulling van het centrumgebied komt die minder investeringen vereist dan zou het aantal te verkopen kavels kleiner kunnen zijn, mits de grondexploitatie Brediuspark niet negatief sluit.

Verzoeken

In het bestemmingsplan Park Bredius 2005 zijn 3 bouwvlakken opgenomen aan de Van Kempensingel.

In de aanvullende raadsinformatiebrief 15R.00561 van september j.l. is reeds gemeld dat de aanleg van een centrumgebied rond de boerderij en een eventuele nieuwe entree van invloed kunnen zijn op deze bouwvlakken. Deze bouwvlakken maken daarom deel uit van het projectgebied voor de projectgroep Centrumgebied Landgoed Bredius.

Voor zowel de gemeente, de burgers van Woerden en de bij landgoed Bredius betrokken organisaties is het van groot belang dat er straks met de Hofstede Batestein en het projectgebied iets moois, met een goede levensvatbaarheid, wordt gerealiseerd. Het totale proces, om tot een goede restauratie en exploitatie van de hofstede en een mooie invulling van het projectgebied te komen, is nog in volle gang. Groepen burgers zetten zich enorm in om er, samen met de gemeente, iets moois van te maken. Een dergelijk proces, waarbij diverse belanghebbenden zijn betrokken, kost tijd. De planning is, dat deze zomer het bestuur van Stichting Hofstede Batestein met een voorstel voor de restauratie en exploitatie van de boerderij zal komen en de projectgroep met een plan voor het projectgebied.

Op basis van dit plan voor het projectgebied kan een reële kostenraming worden gemaakt. Met deze reële kostenraming kan de exploitatieberekening Brediuspark geactualiseerd worden. Uit de geactualiseerde exploitatieberekening moet vervolgens blijken hoeveel van de bouwvlakken aan de

van Kempensingel daadwerkelijk noodzakelijk zijn voor een sluitende grondexploitatie Brediuspark.

Het verzoek aan de raad is derhalve om:

1. de Projectgroep Centrumgebied Landgoed Bredius de ruimte te geven om tot een mooie invulling van het projectgebied te komen en de tijd om het project af te ronden,
2. in de grondexploitatie Brediuspark ruimte te laten voor minder opbrengsten uit de kavels aan de Van Kempensingel, cq verkoop van minder kavels, als dit gezien de benodigde investeringen voor de realisatie van het plan voor het projectgebied mogelijk is.

Met vriendelijke groet,

Namens Stichting Landgoed Bredius

Namens Stichting Hofstede Batestein

Mieke Lendfers

Gerard Lieverse

4 april 2016

