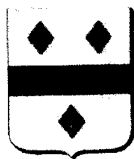


STICHTING DORPSPLATFORM HARMELEN



secretariaat:
Cees van Elteren
Houtduif 24
3481 DC Harmelen
Telefoon: 0348 442697
E-mail: dorpsplatformharmelen@ziggo.nl
Website: www.harmelen.nu
Bankrekening:
NL02RABO0162476183

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Woerden;
Blekerijlaan 14,
3447GR Woerden.

In kopie aan de raadscommissie van 12 november a.s. en de leden van de Raad.

Betreft: Strategische woningbouwplanning 2015-2020.

Harmelen, 5 november 2015.

Geacht college,

Met belangstelling hebben wij als Dorpsplatform Harmelen kennis genomen van de door u recentelijk vastgestelde strategische woningplanning en zoals deze aan de Gemeenteraad is aangeboden. In de ontwerpfase hebben wij als Platform reeds onze primaire reactie gegeven. Dank ook aan mevr. N. Blink die bereid is gevonden dit beleidsstuk staande ons regulier Dorpsoverleg van 19 mei jl. te presenteren aan onze inwoners.

Het feit dat deze woonvisie er ligt is een goede zaak. Het is verheugend om te constateren dat er locaties in Harmelen zijn waar gebouwd kan worden. Bouwen in Harmelen vinden wij een goede zaak. Primair om te kunnen voorzien in de lokale woningbehoefte; maar tevens in het kader van het behoud van het draagvlak voor voorzieningen, de leefbaarheid en de aantrekkelijkheid van ons dorp. Wat naar onze mening nu nodig is, is een uitwerking van die visie, in ambitie, keuzes, en concrete plannen die aansluiten bij de behoefte in Harmelen:

- voorrang voor levensloopbestendige woningen, met name appartementen voor senioren
- wellicht een ontmoedigingsbeleid voor (weer) nieuwe particuliere woningen gelet op de schaarste van de potentiële bouwlocaties.
- stimuleren van creatieve vormen van bouwen, bijvoorbeeld collectief opdrachtgeverschap.

Uit dien hoofde ondersteunen wij de speerpunten in de planning voor wat betreft:

- de ontwikkeling van de kleine (gemeentelijke) locaties wordt opgestart;
- met daarop voor senioren geschikte grondgebonden huisvesting;

- waarbij voor elke doelgroep woningen beschikbaar komen op locaties die passend zijn voor die doelgroep;
- en voor jongeren betaalbare huur- en koopeengezinswoningen;
- eerst ontwikkeling binnen de buitengrenzen van de kern Harmelen;

De ontwikkelingskansen van die bouwlocaties dienen uitdrukkelijk te worden onderzocht. Wij zien daarvoor een actieve rol voor de gemeente en wellicht ook de woningbouwvereniging Groen West.

De degelijkheid van een dergelijk onderzoek is van hogere waarde dan de ontwikkelingssnelheid. Gaarne worden wij ook betrokken in dit onderzoek. Wij hechten er aan dat er binnen onze kern maatschappelijk draagvlak bestaat voor gekozen richtingen.

Stande ons Dorpsoverleg is meermalen de zorg geuit dat de gemeente op voorhand al uitgaat van het gegeven dat de haalbaarheid van de beschikbare inbreilokaties nihil is en dat daarom al kan worden gestart met de bouwlokatie Haanwijk. Onder de titel van een haalbaarheidsonderzoek worden al voorbereidingen getroffen voor de invulling van die lokatie. En dat terwijl in deze planning zelf staat dat primair onderzocht moet worden of de locaties Hof van Harmelen en Buitenhof als eerste kunnen worden ontwikkeld.

In het huidige voorstel staat onder meer dat eind 1^e kwartaal 2016 duidelijk moet zijn of deze twee inbreidingsprojecten voldoende haalbaar zijn om op korte termijn ontwikkeld te worden. Anders zal de ontwikkeling van Haanwijk verder opgestart worden.

Het Dorpsplatform Harmelen is van mening dat deze termijn veel te kort lijkt voor een serieuze planvorming. Zeker als de gemeente een afwachtende houding blijft aannemen. Reeds eerder hebben wij aangedrongen op een actieve houding en aantoonbare actie van de gemeente met betrekking tot woningplanning op de inbreilokaties.

Gezien de overduidelijke wensen uit Harmelen verzoeken wij Raad en College dringend om dit onderdeel daadwerkelijk ter hand te nemen.

Eigenlijk willen wij verder niet ingaan op de kansen voor bouwlokatie Haanwijk opdat daaruit wellicht de indruk kan ontstaan dat daarin de acceptatie ligt besloten. Daarom nemen wij in deze reactie niet op dat de verkeersontsluiting nooit via de Haanwijk kan verlopen en dat de natuurwaarden van de Hollandse kade niet mogen worden aangetast.

Met vriendelijke groet,

Dorpsplatform Harmelen,

De voorzitter,

de secretaris,

Ed Janson

Cees van Elteren.