



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

RP

03 JULI 2015

Beh. Ambt.:
Streefdat.:
Afschr.:
B.V.O.:

Gemeente Woerden 15.013725



Registratiedatum: 03/07/2015
Behandelend afdeling
Afgehandeld door/op:

Gemeente Woerden
De heer A. Lacroix
Postbus 45
3440 AA WOERDEN

Datum

1 juli 2015

Contactpersoon

ir. E.J. van der Werf

Doorkiesnummer

(030) 634 57 81

Uw brief d.d.

21 mei 2015

Uw kenmerk

Ons kenmerk

941335

Onderwerp

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Oortjespad

Bijlage(n)

1

Geachte heer Lacroix,

U hebt ons, in het kader van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerpbestemmingsplan Oortjespad gestuurd. U vraagt het waterschap om een reactie op dit plan. In deze brief geven wij u onze zienswijze.

Het proces voorafgaand

In februari 2013 hebben wij positief geadviseerd op het plan. Voorafgaand aan dat advies heeft destijds overleg plaatsgevonden tussen de initiatiefnemer en het waterschap. Daarbij is ook aandacht besteed aan de afstemming met de door het waterschap voorgenomen maatregelen uit het Watergebiedsplan Kamerik Kockengen, dat samen met de gemeente is opgesteld. Deze maatregelen zijn de afgelopen periode door het waterschap nader uitgewerkt en geconcretiseerd. Hierdoor is er op dit moment meer duidelijkheid over de ruimtelijke impact en over hoe in het bestemmingsplan, inclusief de ontwikkelingen die daarmee mogelijk worden gemaakt, rekening zou kunnen worden gehouden met de realisatie van de watergebiedsplanmaatregelen.

Onze conclusie

Het ontwerpbestemmingsplan biedt juridisch gezien onvoldoende ruimte voor de uitvoering van de maatregelen uit het watergebiedsplan zoals wij die thans voor ogen hebben. Door middel van deze zienswijze verzoeken wij u het plan aan te passen, zodat het bestemmingsplan de realisatie van de watergebiedsplanmaatregelen mogelijk maakt. Hieronder lichten wij onze zienswijze nader toe.

Zienswijze

Opnemen nieuwe, nog te verleggen primaire watergang

Een van de maatregelen uit het watergebiedsplan is het verleggen van de primaire watergang die nu door de plas Eend loopt. Deze maatregel draagt bij aan het verbeteren van de afwatering, het beperken van wateroverlast en het verbeteren van de waterkwaliteit in het gebied. De nieuwe primaire watergang zal aan de oostkant langs de plas komen te liggen. De sloot die daar nu ligt zal daarvoor vergroot worden. De gronden waarop de nieuwe primaire watergang aan de oostzijde komt te liggen zijn bestemd

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdsr.nl



als 'Bos Waardevol landschapselement'. Aangezien het om een primaire watergang gaat verzoeken wij u om het tracé van de toekomstige primaire watergang nu reeds te bestemmen als 'Water'. In de bijlage is de ligging van de toekomstige watergang met rood aangegeven. De watergang zal een breedte op de waterlijn hebben van circa 8 m.

Tekstuele aanpassingen toelichting, paragraaf 5.12 Waterparagraaf

Enkele tekstonderdelen in de waterparagraaf zijn niet meer actueel. Ook zijn er tekstdelen die niet ruimtelijk relevant zijn. Wij adviseren om deze tekstdelen te schrappen. Wij verzoeken u daarom de volgende tekstaanpassingen op te nemen:

- Onder het kopje '5.12.2 Wateroverleg' de zin *"Het advies is uit 2013. De plannen zijn sindsdien niet aangepast: het advies is derhalve nog steeds actueel."* schrappen.
- Onder het kopje 'Watersysteem' de zin *"Daarbij wordt waarschijnlijk gebruikt gemaakt van een van de al aanwezige, brede watergangen in het plangebied."* schrappen.
- Onder het kopje 'Watersysteem' de zin *"Voor het bestemmingsplan hebben deze maatregelen verder geen gevolgen, omdat ze mogelijk zijn binnen de toegekende bestemmingen."*
Vervangen door:
"In het bestemmingsplan is hier rekening mee gehouden door het tracé van de toekomstige primaire watergang te bestemmen als 'Water'."
- Onder het kopje 'Watersysteem' de alinea: *"Het peil in de plas en de omgeving bedraagt in de huidige situatie in de zomer en de winter respectievelijk 2,00 m-NAP en 2,10 m-NAP. Het peil in de plas zal na isolering vrij kunnen fluctueren tussen 2,26 m-NAP en 1,86 m-NAP. Het peil in de omgeving zal circa 2,08 m-mv in de zomer en 2,18 m-mv in de winter bedragen. In de toekomst kunnen de peilen in de omgeving naar beneden worden bijgesteld in verband met de in het gebied optredende bodemdaling. Belangrijk is dat de pitch- & puttbaan tot het omliggende peilbeheer blijft behoren, zodat de baan voldoende drooglegging houdt en gebruikt kan worden."* schrappen.
- Onder het kopje 'Overlast' de zinsnede *"deze straks een eigen peilbeheer krijgt"* schrappen.
- Onder het kopje 'Overlast' de zin *"De plas zorgt er met haar eigen peilbeheer voor dat een groot deel van eventuele piekbelasting door hevige regenval kan worden opgevangen."* schrappen.
- Onder het kopje 'Risico's en kosten' de alinea *"Aangezien het isoleren van de plas Eend een van de maatregelen uit het watergebiedsplan is, neemt HDSR de kosten voor het isoleren voor haar rekening. Hiervoor is een apart budget gereserveerd. Ook de aanleg van een stuw met vispassage bij een van de zuidelijke inlaten van de plas behoort tot de toekomstige ontwikkelingen, die HDSR zal verzorgen."* schrappen.
- Onder het kopje 'Risico's en kosten' de alinea *"Ten aanzien van de watercompensatie en het realiseren van het eiland (..) tot en met (..) er subsidiemogelijkheden aanwezig zijn voor dergelijke plannen en dat daar nog steeds aanspraak op gemaakt mag worden."*
Vervangen door:
"Ten aanzien van de watercompensatie en het realiseren van het eiland met vogelobservatiepost is de initiatiefnemer verantwoordelijk voor de kosten en compensatie van gedempt water. De watercompensatie vindt plaats door het eiland te creëren, eventueel in combinatie met natuurvriendelijke oevers. HDSR heeft aangegeven dat er subsidiemogelijkheden aanwezig zijn voor de aanleg van natuurvriendelijke oevers."

**Tot slot**

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces. Tevens verzoeken wij u om ons te informeren wanneer het bestemmingsplan wordt vastgesteld.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer Van der Werf. U bereikt hem via telefoonnummer (030) 634 57 81 of e-mail watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

ir. C.J.M. van Vliet
hoofd afdeling Planvorming & Advies



Bijlage toekomstige ligging primaire watergang

