



Concept-motie starterswoningen Harmelen

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 26 juni 2014,

overwegende dat:

- De gemeente verantwoordelijkheid draagt voor het volkshuisvestingsbeleid in de gemeente Woerden;
- De gemeente veel belang hecht aan het tot zijn recht komen van alle doelgroepen op de woningmarkt, zodat ook name jongeren in Woerden, in dit geval Harmelen, maar ook in Kamerik en Zegveld kunnen blijven wonen;
- De gemeente over het ruimtelijke ordeningsinstrument en woningbouwlocaties beschikt om sturing aan de woningbouw te geven;

constaterende dat:

- De behoefte aan betaalbare huur- en koopwoningen voor starters in Woerden zeer groot is, blijkend uit de zeer lange wachtlijst voor starters (6 á 7 jaar);
- Koopwoningen aan de bovenkant van de prijs voor sociale woningen (€ 181.000) voor veel starters niet betaalbaar zijn vanwege verscherpte eisen voor het verkrijgen van hypotheek;
- Naast de bouwkosten ook de grondprijs een belangrijk deel van de prijs van een woning uitmaakt. De grondprijzen in Woerden (in dit geval Harmelen specifiek) zijn relatief hoog;

verzoekt het college:

- In Woerden een extra impuls gericht op het realiseren van extra starterswoningen op het terrein waar nu nog basisschool de Notenbalk in Harmelen gevestigd is;
- Met de realisatie van de starterswoningen te beginnen zodra de Notenbalk verhuisd is naar haar nieuwe locatie en het terrein heeft verlaten;
- Bij de realisatie van de woningen op dezelfde manier te werk te gaan als bij het project starterswoningen in de Jan Steenstraat in Woerden;
- In de commissie Ruimte vergadering van september 2014 een plan van Aanpak aan de raad te presenteren,

en gaat over tot de orde van de dag.

Toos van Soest- Vernooij, CDA