

GRIFFIE



AGENDAPUNT:

Annotatie van de commissiegriffier

E.M. Geldorp, 0348-428510 raadsgriffie@woerden.nl

Raadsvoorstel (12R.00435) inzake herontwikkeling voormalig Campinaterrein aan de Johan de Wittlaan

De voorzitter gaat ervan uit dat alle technische / informatieve vragen over het stuk aan de opsteller zijn gesteld, zodat de vergadering hier niet mee wordt belast. De bereikbaarheidsgegevens staan op het stuk.

1. Doel van de bespreking

De commissie adviseert de raad over de instemming met het stedenbouwkundige plan voor het Campinaterrein. Er wordt geen formeel besluit aan de raad gevraagd, maar meer een "instemmingsbesluit". Voor de behandeling is wethouder Schreurs uitgenodigd.

2. Voorgeschiedenis

Het voormalig Campinaterrein is in 2004 gekocht door de Woerdense ontwikkelaar Hollands Midden. Deze ontwikkelaar heeft in 2006, samen met de gemeente plan voor de herontwikkeling opgesteld. Dit is op 19 juli 2007 goedgekeurd door de gemeenteraad van Woerden. In 2008 besloot Hollands Midden het Campinaterrein en het bijbehorende ontwikkelrecht te verkopen. Deze verkoop is niet gelukt en in 2011 heeft Hollands Midden de gemeente gevraagd mee te werken aan een herijking van de plannen voor het Campinaterrein. Het vernieuwde stedenbouwkundige plan ligt nu aan u voor.

3. Vervolgprocedure

De beoogde besluitvorming over dit voorstel vindt plaats in de raadsvergadering van 19 december 2012. Er zijn geen wettelijke termijnen, maar de aanvrager hecht aan een snelle behandeling zodat het proces voortgang kan hebben.

4. Bijzonderheden

Zoals in het voorstel is aangegeven, is de raad niet formeel bevoegd een stedenbouwkundig plan vast te stellen. Aan een dergelijk besluit kunnen juridisch gezien geen rechten worden ontleend. Ter vergelijk, het stedenbouwkundig plan voor het Defensie-eiland is ook niet door de raad vastgesteld. Het is daarom wellicht zuiverder om het "instemmingsbesluit" als volgt te formuleren: *De raad besluit in te stemmen met het opstarten van de bestemmingsplanprocedure voor het gebied voormalig Campinaterrein, waarvoor het stedenbouwkundig plan, versie november 2012, de basis vormt.*

De raad stelt namelijk pas via het bestemmingsplan definitief het juridische kader vast. Met deze formulering wordt duidelijker gemaakt dat de raad zich op voorhand niet kan binden aan een stedenbouwkundig plan. De commissie kan het college vragen hoe zij hier tegen aankijkt?