

HET OUDEN HUIS

weten dat je er niet alleen voor staat

Schrijf in
voor een
woning
in Woerden



Zelfstandig wonen, maar niet alleen?

Als oudere zelfstandig wonen in een betaalbare huurwoning en je dagelijks leven zelf bepalen, met zorg en aandacht binnen handbereik. Daar staat Het Ouden Huis voor. Het Ouden Huis is een sfeervol huis voor senioren die zorg vragen en zelf willen kiezen hoe en van wie ze die zorg krijgen.





Voor wie?

De bewoners hebben allemaal een zorgindicatie (vanaf ZZP1) en een inkomen dat varieert tussen AOW en middeninkomen.

Ook echtparen kunnen in Het Ouden Huis wonen, als een van de twee een zorgindicatie heeft.

Het Ouden Huis telt ongeveer 25 huurwoningen. Verder zijn er twee gemeenschappelijke ruimtes: de zitkamer en de eetkeuken. Wie wil, kan daar met andere bewoners koffiedrinken, koken of eten.



Zorgdragers: ondernemen met een warm hart

De kern van Het Ouden Huis zijn de zorgdragers: een duo dat van Het Ouden Huis een gastvrij huis maakt, en er voor bewoners is als zij hulp vragen. Een ondernemend stel met een warm hart. Zorgdragers wonen in een eigen woning in Het Ouden Huis. Een van beiden is gediplomeerd hbo-verpleegkundige, de ander heeft twee rechterhanden. Samen organiseren zij de zorg en hulp

voor bewoners volgens de wensen van de bewoners. Ook regelen zij het klein onderhoud in en rond Het Ouden Huis. De zorgdragers koken dagelijks een warme maaltijd. Bewoners kiezen zelf of zij meekoken en -eten of niet. In Het Ouden Huis wonen verder twee jongeren op kamers die een leer-werktraject volgen. Zij zijn veel in de zitkamer en eetkeuken te vinden.



Veel voordelen

Wie in Het Ouden Huis komt wonen, hoeft nooit meer te verhuizen. Je woont er tot het laatst, ook als je 24 uur per dag zorg nodig hebt.

Een ander voordeel is de veiligheid. Met elkaar in één gebouw wonen voelt heel anders dan alleen in een straat of appartementencomplex wonen. Zeker als de buurtbewoners daar weinig contact met elkaar hebben.



Een woning om trots op te zijn

Bewoners in Het Ouden Huis richten hun woning helemaal naar eigen smaak in. De badkamer en het toilet zijn al wel zo ontworpen dat bewoners gemakkelijk hulp kunnen krijgen als dat nodig is. De woning is een eigen, sfeervolle plek waar je als bewoner trots op kunt zijn. En waar je graag kinderen, familie en vrienden ontvangt.

De zorg is altijd op maat

Voor zorg en ondersteuning kunnen bewoners mantelzorg inzetten of professionele hulp vragen. De zorgdrager kan de gevraagde zorg leveren en helpen bij het vinden van de juiste maatwerkoplossing.

Elke bewoner heeft maandelijks een gesprek met een van de zorgdragers. De bewoner kan dan vertellen hoe hij het wonen in Het Ouden Huis en de verleende hulp en zorg ervaart. Maar ook wat hij graag anders zou zien. Dit gesprek is belangrijk om voeling te houden met de wensen van de bewoners. En het is nodig om de kwaliteit van het wonen en de zorg in Het Ouden Huis hoog te houden.

Overzichtelijke kosten

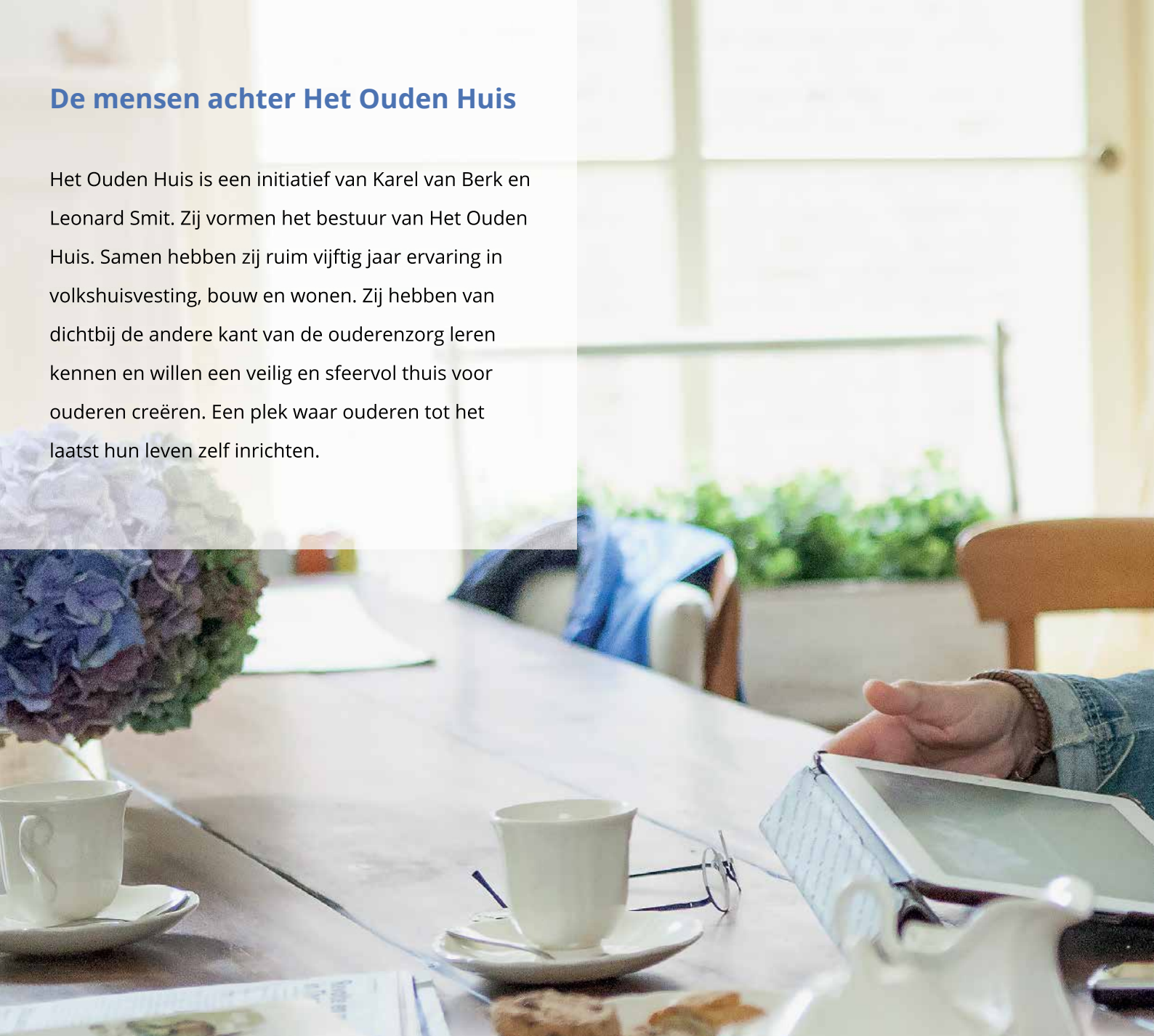
De kosten van Het Ouden Huis zijn overzichtelijk. Bewoners huren hun woning van de corporatie, al bepalen de zorgdragers wie er in een Ouden Huis komen wonen. Verder krijgen bewoners maandelijks een factuur van de zorgdrager voor de zitkamer en de eetkeuken, en voor energie, water, telefonie/internet/tv, de zorg en eventuele extra activiteiten. Bewoners betalen de zorgkosten voor een deel via hun persoonsgebonden budget en voor een deel via eigen bijdragen.

Bewoners kunnen huur- en zorgtoeslag aanvragen. Zodoende is wonen en leven in Het Ouden Huis voor iedereen betaalbaar, ook voor mensen met alleen AOW.



De mensen achter Het Ouden Huis

Het Ouden Huis is een initiatief van Karel van Berk en Leonard Smit. Zij vormen het bestuur van Het Ouden Huis. Samen hebben zij ruim vijftig jaar ervaring in volkshuisvesting, bouw en wonen. Zij hebben van dichtbij de andere kant van de ouderenzorg leren kennen en willen een veilig en sfeervol thuis voor ouderen creëren. Een plek waar ouderen tot het laatst hun leven zelf inrichten.



Karel van Berk:

'Ik had mijn moeder een Ouden Huis gegund: wel zelfstandig wonen, maar aandacht en warme zorg dichtbij. Van vertrouwde mensen en tot het laatste moment.'





Leonard Smit:

'Gescheiden wonen van je partner, omdat je zorg nodig hebt. Van dichtbij heb ik ervaren hoe pijnlijk dat is. Dat wil ik andere ouderen besparen.'

De basisprincipes van Het Ouden Huis

Het Ouden Huis heeft een aantal basisprincipes:

- bewoners wonen zelfstandig, en maken naar eigen behoefte gebruik van de zorg, de hulp, de maaltijden en de gezamenlijke momenten;
- de zorgdragers organiseren de ondersteuning en zorg voor en naar wens van bewoners;
- de zorgdragers koken dagelijks een verse maaltijd en zijn veel in de gemeenschappelijke eetkeuken en zitkamer;
- de zorgdragers hebben elke maand een evaluatiegesprek met elke bewoner;
- de zorgdragers regelen zelf de werving en selectie van nieuwe bewoners;
- de zorgdragers wonen zelf ook in Het Ouden Huis;
- in Het Ouden Huis wonen en werken twee jongeren die een leer-werktraject volgen.

Vanuit deze basis geven zorgdragers Het Ouden Huis zo vorm als past bij 'hun' bewoners. Misschien willen bewoners meer activiteiten samen ondernemen. Of willen ze samen bepaalde ondersteuning inhuren. Bewoners hebben de ruimte om dat met de zorgdragers te regelen.



Meer weten?

Meer informatie vindt u op www.hetoudenhuis.nl.

U kunt ook bellen of mailen naar:

Karel van Berk (06) 22 38 30 65, karelvanberk@hetoudenhuis.nl

Leonard Smit (06) 53 13 92 46, leonardsmit@hetoudenhuis.nl



HET OUDEN HUIS

weten dat je er niet alleen voor staat