

Concept-standpunten college B&W

De inhoudelijke standpunten van het college (in concept) over de bijdrage van Woerden aan:

1. een strategie die uitgaat van groen, gezond en slim;
2. het onderscheidend vermogen in de Utrechtse regio;
3. de keuzes om de groei van de regio te accommoderen;
4. kansen om kenniseconomie te verbinden met de maakindustrie, logistiek en handel; stimuleringsmaatregelen voor een evenwichtige sociaal- economische structuur.

1. Strategie die uitgaat van groen, gezond en slim

- In U10 verband kan Woerden bijdragen aan een gezamenlijke visie op energie (van duurzaam opwekken tot energie besparen, zowel in stad als op platteland en de koppeling daarvan);
- Gezamenlijke visie op mobiliteit en op duurzaam bouwen, mogelijkheden nieuwe omgevingswet hierin toepassen. De strategie 'groen, gezond en slim' doorvoeren in alle sectoren waar dat van toepassing is.
- Gezamenlijk kennis ontwikkelingen, spreiden en toepasbaar maken voor ondernemers en bewoners t.b.v. verduurzamen van woningen en bedrijven.
- Innovatie in Woerden: denk aan Veenweide innovatiecentrum, project Groene Hart Circulair: biobased economie , Woerdense techniekdagen en daar duurzaamheid in verbinden, NME
- Met het veenweide innovatiecentrum wordt ingezet op het verduurzamen van de melkveehouderij in het veenweidegebied.
- De gevolgen van klimaatverandering zijn in Woerden heel actueel, gezien de bodemdalings-problematiek. Initiatieven "groene" projecten van bedrijven in deze oppakken i.s.m. EBU.
- De mogelijke discussie en strategiebepaling over CO2 impact vanuit het veenweide gebied door oxidatie van het veen door lager waterpeil versus de economische activiteit landbouw

2. Onderscheidend vermogen in de Utrechtse regio

- Woerden onderscheidt zich in de U10 regio als 'Hoofdstad Groene Hart' aan de westkant van Regio Utrecht met een sterke verbinding Stad-Platteland en de gunstige geografische ligging: brug naar Den Haag, Rotterdam, Amsterdam. Economisch profiel onderscheidend o.a. in Kaas handel –en logistiek, productie en huisvesting vele branche-en vakorganisaties.

3. Keuzes om de groei van de regio te accommoderen

- Spanningsveld voor Woerden als stad in het Groene Hart en de daarbij horende cultuurwaarden met ruimtelijk-economisch vraagstuk: "Wanneer lopen we definitief aan tegen de grenzen van de groei en als dat gebeurt, wat willen we dan opofferen?" Antwoorden hierop te formuleren in het kader van de omgevingsvisie.
- De omgevingsvisie wordt opgesteld (2017), dit betreft de herijking van de Ruimtelijke Structuurvisie Woerden 2009-2030, en zal met de regionale koers worden afgestemd.
- In U10-verband is bekend dat er voor Woerden en de regio Utrecht-West als geheel tussen nu en 2020, sprake is van krapte aan bedrijventerreinen en bedrijfspanden op de bedrijfsruimtemarkt. Dit staat in het 'Regionaal convenant bedrijventerreinen regio Utrecht-West' wat in 2012 is afgesloten. De resultaten van dit convenant hebben o.a. een plek gekregen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (PRS) febr. 2013 vastgesteld) en de aangepaste Gemeentelijke Structuurvisie (maart 2013).
- In 2016 is de herijking van de Provinciaal Ruimtelijke Structuurvisie (PRS), wat het convenant, waarbij voor de uitbreidingsruimtebehoefte vraag van bedrijven in Woerden met de provincie, het zoeken en vinden van geschikte locatie(s) voor 6 ha schuifruimte, ook in U10 verband wordt opgepakt.

- Groei van de economie accommoderen doet Woerden o.a. met flexibele bestemmingsplannen, het z.g. “Ja, tenzij.. beleid” en glasvezelnetwerk.
- Voor bedrijventerrein “Middelland” wordt gewerkt aan een (her) ontwikkelingsvisie met o.a. doelstelling/aanpak “vermindering kantoorleegstand” en behoud van werkgelegenheid.

Wonen

- In U10-verband is berekend dat er binnen de huidige plancapaciteit voor woningbouw, er een Regionaal een tekort is van 7000 woningen t/m 2020 en tussen 18.000 en 25.000 woningen tot 2040. Alle gemeenten vinden dat dit via inbreiding opgelost moet worden waarbij we accepteren dat er in deze regio altijd een zekere druk blijft op de woningmarkt.
- Woerden gaat voor kwalitatieve goede toevoegingen in de woningvoorraad (vraaggericht bouwen) waarmee aantrekkelijke woonmilieus worden gerealiseerd.
- Binnen de Gemeente Woerden is er voor de komende 10 jaar voldoende plancapaciteit (2350 woningen) voor bouw voor eigen bevolkingsgroei met een kleine plus voor de regionale opvang. Al vanaf de jaren 80 is het beleid in Woerden om te bouwen voor de eigen bevolkingsgroei met een kleine plus voor regionale opvang. We wilden destijds van Woerden geen groeikern en geen VINEX-wijk maken. Dit uitgangspunt is vastgelegd in de Woonvisie die de raad in 2015 heeft vastgesteld. We willen niet dat Woerden en Leidsche Rijn aan elkaar vastgroeien.
- Thema's Woerden: doorstroming en het terugdringen van het scheef-wonen
- Aandachtspunten: toevoegen van extra seniorenwoningen en voor grotere woongebieden: gedifferentieerd bouwen voor diverse huishoudens in diverse prijsklassen.
- Woonvisie: realisatie 25% sociaal (huur/koop) bij nieuwbouw om doelgroep te bedienen

Verkeer

- Woerden ligt centraal t.o.v. de vier grote steden. Via autosnelweg en OV zijn alle steden uitstekend bereikbaar. Dit vertaalt zich o.a. naar een sterke aanwezigheid bedrijven die actief zijn in vervoers-/logistieke en distributiesector.
 - Woerden kan als westelijk gelegen Utrechtse gemeente, samen met gemeentes als Bodegraven Gouda en Alphen a/d Rijn, invulling geven aan een sleutelpositie voor provinciale verkeerskundige samenwerking en verbinding Noord- en Zuidvleugel.
 - De verkeerskundige kracht van Woerden schuilt deels in de overgang van stad naar land. Zorg en omkijken naar burens en kennissen is hier sterk aanwezig en biedt kansen voor het ontwikkelen van kleinschalige particuliere vervoersvormen als automaatje en buurtbus. Woerden heeft vastgesteld beleid o.a. op het gebied van: laadpunten; bromfietzers op de rijbaan; parkeerbeleid; vrachtwagenparkeerbeleid; en route gevaarlijke stoffen.
 - Verkeersstructuurplan is door de raad vastgesteld in het jaar 2000 en wordt momenteel herzien. Deze herziening is gedoopt tot ‘verkeersvisie’. Deze zal na de zomer 2016 ter vaststelling aangeboden worden aan de gemeenteraad. Daarna zal deze verder uitgewerkt worden tot in een gemeentelijk verkeers- en vervoersplan waarin concrete maatregelen beschreven worden. Beide plannen zijn veelomvattend in de zin dat veel verkeerdossiers hierin integraal aan de orde komen.
4. Kansen om kenniseconomie te verbinden met de maakindustrie, logistiek en handel
- Het Technisch MBO onderwijs in Woerden is innovatief en onderscheidend in de Utrechtse regio en biedt net als de ‘kaas academie’ en ‘kaas experience’ en ‘biobased economie’ kansen om de kenniseconomie te verbinden met de maakindustrie, logistiek en handel. De ‘Woerden Werkt’ projecten, zoals ‘Kom binnen bij bedrijven’ dag bieden kansen voor een evenwichtige sociaal- economische structuur.