

Goede avond,

De afgelopen periode hebben wij in verschillende gesprekken die wij hebben gevoerd met fracties onze zorgen geuit over het proces rondom de haalbaarheidsstudie voor woningbouw in Polder Haanwijk. Hierbij is ook gesproken over de (concept) woonvisie.

Wij beseffen dat de woonvisie een belangrijk stuk is waarbij het van belang is dat het aannemen ervan niet onnodig wordt opgehouden, maar juist vanwege het belang vragen wij de commissie om de woonvisie in de huidige vorm niet aan te nemen en de nodige aanpassingen door te voeren.

Wij vragen u om de woonvisie op de volgende punten aan te passen:

1. Neem de werkelijke woningbehoefte van Harmelen als uitgangspunt in plaats van een evenredig deel van de woningbehoefte van de gemeente Woerden uit 2012
2. Neem Polder Haanwijk niet als eerste beoogde bouwlocatie, maar als eventuele aanvulling op de bestaande inbreidingslocaties.

De woonvisie wordt vastgesteld voor vijf jaar. Uit onze onderzoeken blijkt dat de huidige inbreidingslocaties voldoende mogelijkheden bieden om te voldoen aan de werkelijke woningbehoefte van Harmelen zonder dat het Groene Hart aangetast hoeft te worden.

Ad 1.

Het dorp Harmelen vervult een andere behoefte dan de gemeente en stad Woerden. Harmelen heeft ook een andere demografische samenstelling dan Woerden. De woningbehoefte van Harmelen is dus ook anders dan de woningbehoefte van Woerden. Desondanks wordt (zonder verdere onderbouwing) de woningbehoefte van Harmelen vastgesteld als evenredig deel van de woningbehoefte van de gemeente Woerden uit 2012. De behoefte van Woerden kan echter niet 1-op-1 worden vertaald naar een dorp als Harmelen.

Ad 2.

Zoals ook in de woonvisie beschreven, is er in Harmelen met name behoefte aan woningen voor starters en senioren. De inbreidingslocaties zijn hier uitermate geschikt voor. Wij hebben dit laten onderzoeken door het gerenommeerde architectenbureau Kabaz.

Het aantal woningen dat op deze locaties gerealiseerd kan worden voor de doelgroep is beduidend hoger dan de aantallen waarvan sprake is in de woonvisie. Twee voorbeelden:

Locatie WA-laan (De Fontein):

- 20-30 woningen, variërend van rijtjeswoningen tot 2-1kap
- bij beperkte stapelbouw (3 lagen) zelfs 30 seniorenwoningen in combinatie met 14 2-1kap

Locatie Raadhuislaan (oude gemeentehuis):

- 10-15 woningen, variërend van rijtjeswoningen tot 2-1kap
- bij beperkte stapelbouw (3 lagen) zelfs 30 seniorenwoningen

Alleen al op deze twee inbreidingslocaties zijn dus 30 tot 74 (!) woningen te realiseren. Als ook de andere inbreidingslocaties goed bekeken worden, kan de totale hoeveelheid geplande nieuwbouwwoningen voor de komende vijf jaar volgens de locatiemonitor 2014-2015 gerealiseerd worden op inbreidingslocaties.

Er is tijdens de looptijd van de woonvisie dus **geen noodzaak** om polder Haanwijk als eerste bouwlocatie aan te wijzen. Daarbij is de ligging voor de doelgroep zeer ongunstig.

Van: burgerinitiatief polder Haanwijk
Aan: Raadscommissie Algemeen van de gemeente Woerden
Datum: Raadscommissievergadering op 1 juli 2015

Samengevat:

- de woonvisie gaat onterecht uit van een evenredige woningbehoefte in Harmelen
- de inbreidingslocaties zijn uitstekend geschikt als bouwlocatie, zowel qua ligging als qua capaciteit voor het (mogelijke) aantal woningen
- er is dus geen noodzaak en geen reden om polder Haanwijk als eerste bouwlocatie aan te wijzen

Wij verzoeken u de woonvisie aan te passen, doorstroming te realiseren door voldoende woningen te laten bouwen op de inbreidingslocaties en na een grondige evaluatie over 5 jaar opnieuw een actuele woonvisie vast te stellen op basis van de dan geldende behoefte.

Dank u wel!