



Informatie raadsbijeenkomst 'Ontwikkelagenda binnenstad'

12 september 2019

Leden van de Vestingraad (plus): Cultuur 5 (cultuur), de BIZ vereniging Stadshart, de Belangenvereniging Binnenstadbewoners Woerden(vacature), het Rijngracht Comité, Koninklijke Horeca Nederland afdeling Woerden, Woerden Marketing;
De nieuwe organisaties: de markten; de gezamenlijke erfgoedorganisaties; Evenementen; Vastgoed vereniging binnenstad (agendalid).

Na de vaststelling van het Beleidskader Binnenstad (04-10-2018) is de Vestingraad ongeveer een keer in de 6 weken bijeengekomen. De gemeente faciliteert de Vestingraad. Voorzitter is George Becht wethouder binnenstad.

Om uitvoering te geven aan het Beleidskader Binnenstad is de ontwikkelagenda opgesteld. De basis voor de ontwikkelagenda zijn de 51 actiepunten uit de visie Vestingstad 2017; Alle stakeholders (ook de gemeente) zijn in de gelegenheid gesteld deze actielijst aan te vullen. Dat heeft geleid tot een aanvulling van 24 actiepunten tot een lijst van in totaal 75. De ontwikkelagenda is een dynamisch document, ontwikkelingen veranderen van kleur en punten kunnen worden toegevoegd. Punten die zijn vervuld, worden duidelijk aangegeven in kleur, maar verdwijnen niet van de lijst.

Deze ontwikkelagenda is het totaaloverzicht waarmee in de periode 2019-2022 gewerkt wordt. Op basis van het extra budget voor de binnenstad is aan een vijftal punten een extra versnelling gegeven, sommigen stonden nog niet op het programma of voor een later moment. Middels een zorgvuldig proces met de leden van de Vestingraad, en met instemming van het college, zijn de volgende prioriteiten benoemd:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| o Realisering gratis fietsstallingen | (punt 45 ontwikkelagenda) |
| o Rijngracht | (punt 1 ontwikkelagenda) |
| o Versterken promotie | (punt14 ontwikkelagenda) |
| o Herinrichting Kerkplein | (punt 10 ontwikkelagenda) |
| o Routing binnenstad verbeteren | (punt 47 ontwikkelagenda). |

Voor elke prioriteit is een resultaat op korte, middellange en langer termijn bepaald en een plan van aanpak opgesteld. De gemeente organiseert en coördineert de uitvoering, de leden van de Vestingraad zijn onderdeel van het projectteam.

De motie uit december 2018 over zit- en speelelementen Kerkplein is onderdeel van de herinrichting Kerkplein.

Aangevuld op de prioriteiten is het Beeldkwaliteitsplan. In de Vestingraad is de behoefte uitgesproken voor een 'beeldende' rode draad, op basis van het Beleidskader Binnenstad, om de projecten aan te kunnen toetsen. Een op te stellen beeldkwaliteitsplan voor de binnenstad kan hierin voorzien.

Tot slot: Op 11 juli 2019 is de Vastgoedvereniging Binnenstad opgericht. Zij is agenda lid van de Vestingraad. Het bewonersplatform binnenstad is bezig met de afwikkeling van de huidige organisatie en de oprichting in een nieuwe vereniging. Via enquêtes is de inbreng van bewoners in het proces geborgd (naast de inbreng van bewoners in de projecten en de inbreng via stakeholders).

Pike Uittenbogaard (Koninklijke Horeca Nederland) en Wilbert Coenen (Rijngracht comité) zullen u uitgebreid vertellen hoe vanuit het beleidskader is toegewerkt naar de prioriteiten, wat dit traject, met gemeente en Vestingraad, op dit moment al heeft opgeleverd en waar nog aan gewerkt wordt. Vanuit de gemeente zal aanleiding en de voortgang op de prioriteiten worden toegelicht.



De ontwikkelagenda

NR	THEMA	WAT?
1	Cultuur, recreatie en toerisme	Realisatie Rijngracht
2	Cultuur, recreatie en toerisme	Uitbreiding Stadsmuseum
3	Cultuur, recreatie en toerisme	Herstellen gracht rondom Het Kasteel
4	Cultuur, recreatie en toerisme	Herstellen historische gevels
5	Cultuur, recreatie en toerisme	Accentueren historische kwaliteiten (uitlichten gevels, informatieborden, wandelroutes)
6	Cultuur, recreatie en toerisme	Ontwikkeling kelder van Het Klooster tot ontmoetings- en ontwikkelingsplek jeugd
7	Cultuur, recreatie en toerisme	Ontwikkeling tuin Petruskerk
8	Cultuur, recreatie en toerisme	Uitbreiden overnachtingsmogelijkheden
9	Cultuur, recreatie en toerisme	Ontwikkeling 'Huiskamer van de binnenstad'
10	Cultuur, recreatie en toerisme	Herinrichting Kerkplein
11	Cultuur, recreatie en toerisme	Wandelpad vestingwerken
12	Cultuur, recreatie en toerisme	Ontwikkeling recreatieve en culturele arrangementen (Dagje uit)
13	Cultuur, recreatie en toerisme	Verrijken aanbod ontspannings- en vrije tijdsvoorzieningen
14	Cultuur, recreatie en toerisme	Versterken promotie (VVV, Woerden Marketing, Stadshart) -relatie met punt uit coalitieakkoord: Versterken merkenbeleid op basis van visie op Woerden
15	Cultuur, recreatie en toerisme	Versterken C5 (o.a. Cultuur Platform Woerden)
16	Cultuur, recreatie en toerisme	Inzetten op permanente (culturele) attractie met regionale/ (inter) nationale uitstraling
17	Cultuur, recreatie en toerisme	Vergroten foyer van Het Klooster in samenhang met reconstructie Wagenstraat.
18	Evenementen	Opstellen complete activiteiten- en evenementenkalender
19	Evenementen	Stimuleren nieuwe evenementen in zomermaanden / terugkerende culturele manifestaties
20	Evenementen	Voorzieningen evenementenlocaties op orde brengen.
21	Wonen	Herijken beleid wonen in de binnenstad
22	Wonen	Stimuleren transformatie naar woningen buiten kernwinkelgebied
23	Wonen	Vergroenen binnenstad
24	Wonen	Toevoegen van speel- en sportvoorzieningen
25	Wonen	Stimuleren duurzaam wonen
26	Wonen	Actieve bestrijding van verval
27	Detailhandel	Veranderen van kernwinkelgebied in bestemmingsplan.



28	Detailhandel	Versterken van boodschappenfunctie (modernisering Albert Heijn, toevoeging nieuwe supermarkt)
29	Detailhandel	Uitwerken foodconcept Wagenstraat
30	Detailhandel	Opstellen brancheringsplan en kwaliteitsmatrix kernwinkelgebied
31	Detailhandel	Opstellen acquisitieplan
32	Detailhandel	Actieve leegstandbestrijding
33	Detailhandel	Aanstellen centrummanager
34	Detailhandel	Stimuleren startende ondernemers
35	Detailhandel	Gastvrijheidsprogramma binnenstad
36	Detailhandel	Afstemming openingstijden
37	Detailhandel	Uitwerking Wagenstraat en Nieuwstraat (grootschalige, doelgerichte goederen)
38	Horeca	Verankeren horecakerengebied
39	Horeca	Opstellen terrassenbeleid
40	Horeca	Uniforme regelgeving en handhaving
41	Horeca	Herijken horecastructuurvisie (irt nieuwe bestemmingsplan)
42	Horeca	Stimuleringsbeleid terrassen
43	Bereikbaarheid en routing	Uitwerking autoluwe binnenstad (creëren van autolussen, straat parkeren verwijderen, capaciteit parkeergarages vergroten, oplossing laden en lossen)
44	Bereikbaarheid en routing	Onderzoek parkeertarieven
45	Bereikbaarheid en routing	Realisering gratis fietsenstallingen
46	Bereikbaarheid en routing	Oplaadpunten elektrische fietsen en auto's
47	Bereikbaarheid en routing	Routing binnenstad verbeteren
48	Bereikbaarheid en routing	Aantrekkelijkheid toegangswegen vanaf station en snelwegen richting binnenstad vergroten
49	Bereikbaarheid en routing	Verbindingen tussen woonwijken en centrum centraal stellen en versterken
50	Algemeen	Oprichten permanente visiegroep/ stuurgroep Binnenstad (o.a. signaleren en wegnemen praktische en beleidsmatige knelpunten)
51	Algemeen	Nieuw beleid voor de binnenstad met voldoende flexibiliteit
52	Markten	Gezamenlijke promotie markten
53	Markten	Combineren themamarkten met weekmarkt
54	Markten	Positioneren markten: visie
55	Woerden 650 jaar	Feest -en programmering- voor en door bewoners en ondernemers met beperkt budget
56	Duurzaamheid, Innovatie, toekomstbestendig	Aandacht voor afval en milieubelasting
57	Duurzaamheid, Innovatie, toekomstbestendig	Aandacht voor klimaatadaptatie
58	Openbare ruimte	Motie zit- en speelelementen Kerkplein december 2018



59	Openbare ruimte	Totaal lijst werkzaamheden Openbare Ruimte
60	Detailhandel	Detailhandel, horeca op verdieping (zie ook horeca)
61	Cultuur, recreatie en toerisme	Ontwikkelen van avond- en nachtleven in de binnenstad
62	Bereikbaarheid en routing	Binnenring: Onderzocht wordt of de toegang tot de binnenstad voor fietsers toegankelijker kan worden door voorrang van binnenring af te halen.
63	Bereikbaarheid en routing	Aanpak fietsknelpunten en het verbeteren van de fietsinfrastructuur o.a. in en om het centrum heeft prioriteit in de uitvoering van het verkeersmaatregelenplan. Benutting financieringsmogelijkheden provincie en andere overheden
64	Bereikbaarheid en routing	Ontheffingen beleid Rijnstraat
65	Cultuur, recreatie en toerisme	Door ontwikkelen zomerse kaasmarkten
66	Verbinding met Poort van Woerden	Opstellen visie en plan over de ontwikkeling van de Poort van Woerden en verbinding via Stationsgebied.
67	Verbinding met Poort van Woerden	Definiëren projectopgave Wagenstraat
68	Algemeen	Het verenigen van vastgoedeigenaren binnenstad Woerden
69	Algemeen	Het vormen van een visie op de binnenstad vanuit vastgoed
70	Cultuur, recreatie en toerisme/ Algemeen	Maken van handleiding en Visual van de nieuwe binnenstad -> beeldkwaliteitsplan
71	Bereikbaarheid en routing	Havenstraat = fietsstraat !!!
72	Algemeen/ Duurzaamheid, Innovatie, toekomstbestendig	Iedereen doet mee!/inclusief beleid (inclusieve binnenstad)
73	Duurzaamheid, Innovatie, toekomstbestendig	Verduurzaming binnenstad
74	Algemeen	Ruimtelijk stedenbouwkundige kwaliteit binnenstad (borging)
75	Cultuur, recreatie en toerisme	Goede faciliteiten voor cultuur