



Onderwerp			
Nummer	Z/24/071535 D/24/156943	Datum publicatie	12 december 2024
Portefeuillehouder	Wethouder Noorthoek	Contactpersoon	M. Linssen
		Raadsadviseur	A. Strijers

Gevraagd besluit	- Scenario 1. De Heem (Veldwijk 8) in te zetten als locatie voor het plaatsen van 48 flexwoningen. - Het college de opdracht te geven om samen met Cazas Wonen de gebiedsontwikkeling inclusief participatie op te starten
Bijgevoegde stukken	- Locatie-afweging tweede kavel flexwoningen - Kernrandzonevisie De Heem 2021 - Planopzet Veldwijk 8 De Heem Cazas Wonen - Locaties scenario's op de kaart - Artist impression flexwoningen
Publieks-samenvatting	De gemeente Woerden ontwikkelt asielopvang op De Bleek 1 en heeft van het COA 96 flexwoningen ter beschikking, waarvan 48 een plek hebben op deze locatie. Voor de overige 48 flexwoningen wordt een nieuwe locatie gezocht. Het Rijksvastgoedbedrijf wil de woningen vóór eind 2024 geplaatst zien. Het COA vergoedt de opslagkosten tot 1 januari 2025. Kosten voor stalling van de 48 flexwoningen komt dan voor kosten van de gemeente. Plaatsing op een locatie is voor de gemeente niet haalbaar binnen die termijn. De kosten voor de stalling worden verrekend in de exploitatiebegroting. De tweede kavel flexwoningen heeft als voorwaarde dat het voorziet in huisvesting van statushouders, spoedzoekers en jongeren (gelijke verdeling over deze doelgroepen). Er zijn vier scenario's onderzocht, waarbij de Heem (Veldwijk 8) als meest kansrijke locatie wordt gezien vanwege bestaande plannen en minder verwachte weerstand. De locatie voorziet in huisvesting voor verschillende doelgroepen, zoals statushouders, spoedzoekers en jongeren.

Procedure	
Behandelveorstel	Politieke avond 30 januari, gemeenteraad 5 maart
Vervolg	Na het raadsbesluit wordt samen met Cazas wonen de gebiedsontwikkeling inclusief participatie opgestart.

Voorgeschiedenis		
Datum	Link	Onderwerp en relevante informatie
23 oktober 2024	Raadsinformatiebrief	RIB Ondertekening aangepaste bestuursovereenkomst COA



18 april 2024	Raadsvergadering	Raadsvoorstel Formeel verzoek COA inzake asielopvang Woerden 3 amendementen aangenomen 1 motie aangenomen <u>Amendement - Benutten alle 96 flexwoningen voor de hele gemeente Woerden</u> Beslispunt 1e: "e. Onderdeel van de planvorming is tijdelijke woningbouw in de vorm van 96 flexwoningen, uiteindelijk bedoeld voor lokale woningzoekenden. Waarvan maximaal 48 bij de beoogde locatie en de rest binnen onze hele gemeente volgens een aan de raad voorgelegd voorstel. Bevordert dat de 96 flexwoningen gaan naar een evenredige mix van starters, statushouders en spoedzoekers, bij voorkeur in een verdeling van 3 x 1/3"
4 april 2024	Politieke Avond	Raadsvoorstel Formeel verzoek COA inzake asielopvang Woerden <u>Presentatie COA Woerden</u>
6 maart 2024	Raadsvoorstel	Raadsvoorstel Formeel verzoek COA inzake asielopvang Woerden

Regelgeving	
Naam en link	Relevante artikelen en informatie
Art. 147 GW	Artikel 147, tweede lid, juncto artikel 108, eerste lid, van de Gemeentewet.