

Motie vreemd aan de orde van de dag “Toewijzing en inkomenseis sociale huur bij Hofplein te Woerden”

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 6 maart 2025,

constaterende dat:

- wij regelmatig aangesproken worden door inwoners vanwege de onmogelijkheid om nog een woning te kunnen huren bij o.a. Hofplein die voorheen onder de bevoegdheid viel van Careyn;
- de nieuwe eigenaar/investeringsmaatschappij een zeer strenge inkomenseis hanteert, namelijk 3-4 x de basishuurprijs en komt gemiddeld uit op een bruto-inkomen van €3000,- per maand;
- de oorspronkelijke doelgroep de sociale huur ten behoeve van senioren uit Woerden was, die met een AOW uitkering en eventuele zorg- en huurtoeslag prima gehuisvest konden worden bij het Hofplein.

overwegende dat:

- alle partijen in de gemeenteraad willen dat woningen voor iedereen beschikbaar zijn;
- de huidige inkomenseisen bij de locatie “Hofplein” niet passen bij senioren die niet meer werken, terwijl deze woningen juist voor deze doelgroep geschikt zijn.

verzoekt het college:

- in gesprek te gaan met de directie van MVGM en Achmea Vastgoed Beheer over de huidige huureisen en ze te attenderen op de niet wenselijke inkomenseisen en te verzoeken deze inkomenseisen aan te passen, zodat senioren met voldoende vermogen ook in aanmerking komen voor deze woningen;
- hiervan een gespreksverslag te doen toekomen aan de gemeenteraad.

en gaat over tot de orde van de dag.

Splinter - Femke Merel van Kooten

Sterk Woerden – Kees Schouten

Inwonersbelangen – Hendrie van Assem