



Onderwerp			
Nummer	Z/24/072900 D/24/154332	Datum publicatie	5 december 2024
Portefeuillehouder	Arjan Noorthoek	Contactpersoon	Ahmed Ballafkih
		Raadsadviseur	Gerdi Stroeks

Gevraagd besluit	- De ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren; - In te stemmen met de 'Nota van beantwoording zienswijzen' behorend bij het bestemmingsplan "'s-Gravensloot 123"; - Het bestemmingsplan "'s-Gravensloot 123" met IMRO-codering NL.IMRO.0632.BPGGravensloot123-bOW1, ongewijzigd vast te stellen; - Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.
Bijgevoegde stukken	- Planverbeelding - Planregels - Planregels - bijlage 1 – Staat van bedrijfsactiviteiten - Planregels - bijlage 2 - Inpassingsplan - Plantoelichting - Plantoelichting - bijlage 1 – Quickscan Wet natuurbescherming - Plantoelichting - bijlage 2 – Aanvullend onderzoek ecologie 2022 - Plantoelichting - bijlage 3 – Rapportage B) IVO Woerden - Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 's-Gravensloot 123 - Zienswijze 1 - Zienswijze 2 - Zienswijze 3
Publieks-samenvatting	Voor de locatie 's-Gravensloot 123 in Woerden is een woningbouwplan in voorbereiding. Initiatiefnemer wenst op het perceel aan de 's-Gravensloot 123 te Woerden twee bestaande bouwvlakken te verwijderen en een nieuw bouwvlak met woonbestemming te vestigen in de eerste bebouwingslijn aan de 's-Gravensloot. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Er heeft participatie met omwonenden en stakeholders plaatsgevonden. Gedurende de inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn drie zienswijzen ingediend die alle niet tot wijziging van het bestemmingsplan hebben geleid: - Verzoek tot verplichte trillingsvrije fundering, ingediend door eigenaar naastgelegen woning. Reactie op zienswijze: Omdat in een bestemmingsplan geen uitvoeringsregels worden opgenomen, is dit punt nu niet aan de orde. Indien van toepassing kan het als voorwaarde in de (bouw)vergunning opgenomen worden. - Een steunverklaring door acht omwonenden. Reactie op zienswijze: Blij te lezen dat het ontwerpplan wordt gesteund en dat aanpassingen op het ontwerp in lijn zijn met de wensen.



	3. Een verzoek door Oasen Drinkwater om bij actualisatie van het plan ook de functies voor de waterwinning en distributie expliciet mee te nemen en te bestemmen, en rekening te houden met de boringsvrije zone en bijbehorende verplichtingen. Reactie op zienswijze: Er zal volgens de Drinkwaterwet en de bijbehorende regelingen en de Omgevingsverordening van de provincie Utrecht worden gehandeld.
--	---

Procedure	
Behandelveorstel	Agenderen als hamerstuk voor de raadsvergadering van donderdag 19 december.
Vervolg	Na vaststelling wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan iedereen het vastgestelde bestemmingsplan inzien en als gewenst beroep in dienen bij de Raad van State. Indien er geen beroep wordt ingediend, is het bestemmingsplan onherroepelijk vastgesteld.

Voorgeschiedenis		
Datum	Link	Onderwerp en relevante informatie
n.v.t.		

Regelgeving	
naam en link	relevante artikelen en informatie
Wet ruimtelijke ordening <i>(Regeling vervallen per 1 januari 2024)</i>	artikel 3.6 over wijzigingsbevoegdheid artikel 3.8 over voorbereidingsprocedure bestemmingsplan artikel 6.12 over opstellen exploitatieplan Voor de Wet ruimtelijke ordening (Wro) geldt overgangsrecht (naar Omgevingswet) voor: plannen, besluiten, schade, aanwijzing, exploitatieovereenkomst en gedoogplicht. Overgangsrecht regelt de verhouding tussen de nieuwe en 'oude' wet. Het voorliggende bestemmingplan wordt nog behandeld onder de Wro.