

Aan: Griffie/agendacommissie

Van: Projectleider Snellerpoort

Onderwerp: Bestemmingsplan uitbreiding winkelcentrum Snel & Polanen

Zoals mondeling al even aangekondigd hierbij het verzoek om het bestemmingsplan uitbreiding winkelcentrum Snel & Polanen te agenderen voor de eerstkomende raadsvergadering (op 7 juli aanstaande/ laatste voor de vakantie).

Dit bp is vorig jaar rond deze tijd vastgesteld door de raad (zie fragment onderstaand raadsbesluit) waarna er beroep is aangetekend bij de Raad van State (waarover de raad per RIB is geïnformeerd, zie onderstaand fragment).

De Raad van State heeft de gemeente 20 weken de tijd gegeven om het onderdeel winhinder 'aan te scherpen'.

Inmiddels zijn de daarvoor benodigde aanvullende onderzoeken nagenoeg afgerond en worden de planregels conform wens/advies van de RvS daarop aangepast.

Het is van groot belang dat we het bestemmingsplan binnen de termijn van 20 weken weer voorleggen aan de raad (de "bestuurlijke lus") omdat het bestemmingsplan anders vernietigd wordt. We hebben weliswaar om uitstel van deze termijn gevraagd bij de RvS (omdat een substantieel deel van de termijn van 20 weken in de vakantie valt (en er dus geen besluitvorming binnen de gemeente plaats kan vinden) maar aangezien we de resultaten van het onderzoek al binnen hebben (en we niet afhankelijk willen zijn van een reactie van de RvS (die ook negatief zou kunnen zijn) zouden we het bp dus nog graag voor het zomerreces voor willen leggen aan de raad.

Collegevoorstel is in de maak.

Ik ben me ervan bewust dat we alle officiële interne termijnen wellicht niet helemaal halen (en wethouder De Weger het over 1 of 2 weken wellicht nog "onder de arm" in het college moet brengen) maar in het belang van de vooruitgang van project Snellerpoort (met o.a. 100 nieuwe huurwoningen) wordt het zeer gewaardeerd als dit alvast op de agenda van de raad gezet kan worden.